

**АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень« 30 » сентября 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22 площадь - 24 050,80 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

| Наименование вида работы <sup>2</sup><br>(услуги)                                    | Периодичность<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Тариф,<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу <sup>3</sup> | Стоимость<br>выполненных<br>работ<br>(оказанных<br>услуг),<br>в рублях <sup>4</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества                                                          | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,94                                                                                | 212 128,06                                                                          |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 5,96                                                                                | 430 028,30                                                                          |
| Содержание придомовой территории                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,39                                                                                | 244 596,64                                                                          |
| Управление жилым фондом                                                              | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,72                                                                                | 197 697,58                                                                          |
| Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования                                      | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 5,62                                                                                | 405 496,49                                                                          |
| то – Дезинсекция и дератизация                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,12                                                                                | 10 101,34                                                                           |
| Текущий ремонт                                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 5,76                                                                                | 415 597,82                                                                          |
| Итого начислено:                                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 26,53                                                                               | 1 915 646,22                                                                        |
| Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта                            | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        |                                                                                     | 1 500 048,40                                                                        |
| Расходы по текущему ремонту                                                          |                                                                 |                                            |                                                                                     | Выполнено работ,<br>Оказано услуг,<br>в рублях                                      |

|                                                            |                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------|
| Локальный ремонт кровли                                    | 69 240,16           |
| Ремонт кровли выходов на крышу                             | 25 811,39           |
| Ремонт и обслуживание ОПС                                  | 75 000,00           |
| Ремонт и замена светильников в МОП                         | 51 760,69           |
| Обслуживание ОПО                                           | 9 150,00            |
| Ремонт оборудования котельных                              | 205 824,00          |
| Скамейки 9 шт.                                             | 81 100,00           |
| Ремонт качелей                                             | 5 209,82            |
| Аварийно-диспетчерская служба                              | 24 531,82           |
| <b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>                | <b>547 627,88</b>   |
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>     | <b>2 047 676,28</b> |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ) | 48 930,00           |
| <b>Баланс лицевого счета на 30.06. 2023 г.</b>             | <b>282 306,16</b>   |
| <b>Баланс лицевого счета на 30.09. 2023 г.</b>             | <b>199 206,10</b>   |

2. Всего за период с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 047 676** (два миллиона сорок семь тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 28 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г. составляет в сумме **199 206** (сто девяносто девять тысяч двести шесть) рублей 10 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

Стариковский П.В.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Номер почтового идентификатора

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 0 | 1 | 1 | 1 | 3 | 8 | 9 | 4 | 9 | 4 | 5 | 5 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

[illegible]

**Отправитель**

ФИО, наименование юридического лица

000 Yk 5.000

(цифрами)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Кудрякова АА

.....  
должность почтового работника

(подпись почтового работника)



07 20 23 г

Наименование объекта

пр-д Соинтегровый 22-1000

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иваниссенко Т.П.
- 2.
3. м-р Меледников А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведен демонтаж  
и монтаж крыши по  
выносу с тех. эт. на крышу  
объекта (длина 42 м)  
пролет - 4 м  
смонтированы кровельные

Подписи (ФИО, подпись):

Иваниссенко Т.П. М.В.

Представитель (ФИО, подпись):

Огорицкий П.В.



Акт  
приема выполненных работ

г. Тюмень.

29 07 2013 г

Наименование объекта

пр-д сантехникой 22 квтг  
бассейном

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иваницкий Г. П.

2.

3. м-р Мамонтов Г.

Представитель

Сергейчук Светлана Ивановна, собственник

Составили настоящий акт о том, что

установлено местонахождение

пр-д 4,100 для заселения  
бассейна 22 квтг

Подписи (ФИО, подпись):

Иваницкий Г. П. Иваницкий

Представитель (ФИО, подпись):

Сергейчук Светлана Ивановна  
работы выполнены полностью  
и в срок, претензий не имею.

Акт  
приема выполненных работ

« 07 » 20 23 г.

г. Туль

Наименование объекта

пр-д Соединит 22

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Ивасевский Т. И.
2. м.к Тухтаев Мавленди
3. м.к Мамедов

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведена проверка  
светильников в. гр с 1 по 10 кв  
Маятские, д. 10 кв  
Торфа 916 - 100 м  
Трасса 2,0 x 1,5 - 100 м  
Клинов - 200 м  
Трассектора 20 км - 10 м

Подписи (ФИО, подпись):

359 Ивасевский Т. И.  
322 Мамедов В. З.  
375 Таммизин Д. Я.  
276 Нобиева Л. С.

Акт  
приема выполненных работ

«18» 08 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-з Соменко 12 з/м-ко

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. м-р Иванисенко Т.И.

2.

3. м-р К. М. Мухомов

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведены работы по  
ремонту д.т. камен на д/м-ко  
закончена отделка - 2 мб  
Фемидан - монтаж  
доска 250х40 = (500х2) х 2 = 4 мб  
краска - 100 гб каричн.  
временная разметка

Подписи (ФИО, подпись):

Иванисенко Т.И. Мухомов

Климова О.Н. Дед  
8859 Жукович Т.А. Дед

Представитель (ФИО, подпись):



122020

# Акт выполненных работ



Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территорий  
сварочные работы

г. Тюмень "10" 08 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: г. Тюмень ул. Солнечная д. 22

на основании сгорели лампочки

специалистом (должность, ФИО) Бухаров М.А.

были выполнены следующие работы: замена светодиодных лампочек

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

АКТ Выполненных работ № \_\_\_\_\_ от 25.04 2023 г.

1. Электромонтажные работы.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: пр. Солидарный - 22

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы:

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Бухгалтер МХ

сгоревшей лампочки

4 шт 12Т и 82Т

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

заменили 4 шт  
сгоревшей лампочки

Заказчик (собственник/наниматель):

Оу

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

[Подпись]

"Знаго"

# Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы  
сантехнические работы  
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию  
жилых зданий и придомовых территории  
сварочные работы

г. Тюмень "29" 08 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Соколовый 22 пер 9-2Т 9

на основании: сгорел светодиодный светильник

специалистом (должность, ФИО) Лухтаев М.Х.

были выполнены следующие работы: замена светильника

светодиодный (сгорел) ЛУЗ

лампочка 925...

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

Лухтаев М.Х.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.