

АКТ № 1приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » марта 2017 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Темплинг С. В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.01.2013г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/№ от « 25 » августа 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к.2, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187/2				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	41 142,77	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	38 601,13	2,43
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	47 496,87	2,99
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	39 554,25	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	78 790,79	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	25 734,09	1,62

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 906,23	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	70 848,17	4,46
Ремонт тамбурных дверей, утепление продухов*				3 106,74
Ремонт ХВС и канализации в подвале				22 462,15
Аварийно-диспетчерская служба				18 895,49
Текущий ремонт (выполнено фактически)				44 464,38
Остаток по текущему ремонту на 01.01.2017 г.				327 194,31
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ, аренда помещения)				38 220,00
Остаток по текущему ремонту на 01.04.2017 г.				391 798,10
ИТОГО:	квартал	руб./м ²	317 690, 51	21,66

2. Всего за период с « 01 » января 2016 г. по « 31 » марта 2017 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 317 690, 51 триста семнадцать тысяч шестьсот девяносто (прописью) 51 рублей 51 коп.

3 Остаток денежных средств в.т.ч от доходов на 01.04.2017 г. на сумму 391 798,10 (триста девяносто одна тысяча семьсот девяносто восемь) рублей 10 коп.

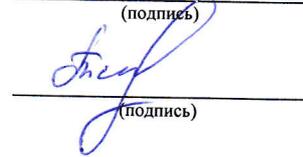
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. 
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Темплинг С. В. 
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Эрава, д. 14, к.2, тел. 215-383; Юрид. отдел тел. 215-387, Реск. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7302198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 187 к. 2 корпус 2 7 этаж

специалистом (должность, ФИО) Электрик Фурманов С.А.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена ламп 2 под ключ 20 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наемитель):

Исполнитель Фурманов С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наемитель (ФИО, подпись) Иванов С.В. Роме

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ООО «Управляющая компания
«Благо»»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территорий
- Сварочные работы

г. Тюмень «14» 02 2017 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная 187/2 кв. 2/13

на основании

специалистом (должность, Ф.И.О.) Батареев А.А.

были выполнены следующие работы: Замена старого

края на сток ПВС.

края шурф 15 в. х. н. р. -шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наемитель):

Исполнитель: Батареев А.А.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Алексей Сергеевич О.С.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Ресч. отдел тел. (8452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы Работы по содержанию здания и придомовой территории
 Сантехнические работы Сварочные работы
 Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широкотрава 188/2

специалистом (должность, ФИО) электрик Дуредкин С.А.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заческа лоджии
обшивочные материалы 4,39 кв.м (3 шт)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Дуредкин С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Тельников С.А.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Ресч. отдел тел. (8452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы Работы по содержанию здания и придомовой территории
 Сантехнические работы Сварочные работы
 Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широкотрава 188/2 2 этаж, 1 этаж

специалистом (должность, ФИО) электрик Дуредкин С.А.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Защита лоджии
в 2 этаже на 1 этаже

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Дуредкин С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Тельников С.А.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ООО «Управляющая компания
«Бааго»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « _____ » _____ 20__ г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная 187/2 подвал 2 корпус
на основании _____

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекиш, А. А.
Рошин, Б. Б.

были выполнены следующие работы: Врезка компенсатора
на ливневой канализацией;
отвод сталь $\phi 100 \times 90^\circ = 4 \text{ шт.}$

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): _____

Исполнитель: Баторекиш, А. А. Бааго
Рошин, Б. Б.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____

АКТ
приема выполненных работ

«10» 02 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Широтное 187 корп 2 кв 37

Комиссия в составе:

1. Собственник кв. 37 Заузи С.С.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. Мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что после протомления кв 37, силами ООО УК "Благо" выполнен демонтаж старых и монтаж новых оконных и металлокартонных откосов в зале, а также откосы окон застекленной лоджии с монтажной пеной и окраской водоэмульсионной краской. Выполнен демонтаж старого и монтаж нового натяжного потолка в зале.

С. Заузи Стар и Валович протекции с ООО УК "Благо" не имеют

Подписи: 1. [Подпись] | Заузи С.С.

2. _____ | _____

3. [Подпись] | Павлов С.А.

Представитель _____ | _____