

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6 площадь - 5 058,3 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Куликова Н.Н.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 14.05.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № С6/18 от « 14 » мая 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,96	44 917,70
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,39	36 268,01
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,29	49 925,42
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,88	43 703,71
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,12	1 820,99
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,29	4 400,72
<b>Текущий ремонт (тариф)</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>4,82</b>	<b>73 143,02</b>
<b>Итого начислено:</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>16,75</b>	<b>254 179,57</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>		<b>181 036,55</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				<b>Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях</b>

Ремонт оконных рам, покраска рам	14 062,00
Ремонт канализации подвал	21 523,00
Ремонт ГВС подвал	9 507,00
Ремонт регистра 1 подъезд	5 751,00
Ремонт ГВС подвал	13 646,00
Ремонт ГВС кв.95, отопления в подвале	15 311,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 400,72
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>	<b>84 200,72</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>	<b>265 237,27</b>
Доход 70 % от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	4 200,00
<b>Баланс лицевого счета на 31. 12. 2022 г. (выполнено в счет будущих периодов)</b>	<b>- 1 125 547,25</b>
<b>Баланс лицевого счета на 31. 03. 2023 г. (выполнено в счет будущих периодов)</b>	<b>- 1 132 404,95</b>

2. Всего за период с « 01 » января 2023 г. по « 31 » марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 265 237 (двести шестьдесят пять тысяч двести тридцать семь (прописью) ) рублей 27 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2023 г. составляет в сумме - 1 132 404 (минус один миллион сто тридцать две тысячи четыреста четыре) рубля 95 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Куликова Н.Н.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**  
**выполненных работ** 14.03.2023г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная 6 кв 55

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена закольцовки

ЗВС по кв 55 Урассхороваго материал!  
труба ПП25 - 12м, муфта соединительная ПП25 - 4шт  
кошбидиновская муфта ПП25, е в.р. 20 - 2шт  
угол 90° ПП25 - 2шт, конуг профинишный - 4шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) кв 55 - Садыров Б.А.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Косырев А.М.

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ  
выполненных работ** 6.03.2023г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Свердлова 6 подвал 2 этаж

специалистом (должность, ФИО) \_\_\_\_\_

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Первич замена  
отопления Ф 76 Заменены углетос  
труба урезана : Труба Ф 76 - 2 метра

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) *И. И. Маслов* ДА

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

V

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ  
выполненных работ 06.01.2023г**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная 6 подвал

специалистом (должность, ФИО)

Свиетлов С.Н. @vif

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Порядок ремонта гвс  
ПП ГЗ в подвале. Убедовано материал:  
труба ПП ГЗ - 2 м. Уголок ПП ГЗ - 4 шт

2

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

№ 8 Кукушова ул. [подпись]

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

V

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ 7.12.2022 г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная 6 - подъезд

специалистом (должность, ФИО) Светунов С.Н.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена сварочной  
узелка трубопровода ГВС ПП Ф 63 в подъезде  
Муфтопроводов: труба ПП 63 - 5 метров, узел ПП 63 -  
4 шт, соединит. муфта ПП 63 - 4 шт,  
тройник ПП 63x32.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

г. Тюмень ул. Ю.-Р.Г. Эрвье д. 14 к. 2 Куршова А.Н.

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Светунов С.Н.

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ 14.02.2023г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная 6 1 подъезд

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Восстановление

подъездного отопления. Исполнено  
материала: Труба ф 76 - 1,5 метра, металл ф 76 - 6 шт  
металл ф 89 - 6 шт, отвод ф 20 - 2 шт  
Труба ф 20 - 1 метр.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

КВ 5 Урванов / Сидорова

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Нестеркин А.М. Мастер  
Сидоров Е.А. Мастер

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ  
выполненных работ 27.02.2023 г.**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул Северная в доме № 4 по адресу

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Защита аварийной

угазетка канализационного лежака ф 100  
Муфта переходная: Труба ПВХ ф100 - 5м, переход  
с гас на пластик - фит манжет 110х100 - 2шт  
тройник колой ф100 с заглушкой - 1шт, компрессор - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

№ 5 Ю. В. Шевченко

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Костернов Н.М. Мастер  
Светлов С.А. ОИ

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**



625022, г.Тюмень, ул.Ю.-П.Г.Эрве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ  
выполненных работ** 31.03.2023

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Сибирская 6 корпус

специалистом (должность, ФИО) Светицкий С.А.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Ремонт канализационной  
линии Ø110 в 7 поезде. Урасского в.д.  
труба ПВХ 110 - 3,5 метра, компенсатор 100  
манжет 110 - 2шт, переход с 80 на пластик - 1шт  
двойной тройник 110 - 1шт заглушка - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель \_\_\_\_\_

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Св 87 Кривенко И.И.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**



625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Звяев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ  
выполненных работ 30, 31. 03. 2023г**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input checked="" type="checkbox"/> Сварочные работы                         |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Сибирская в погост

специалистом (должность, ФИО) Свиридов С.Н. [подпись]

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена растера трубы ф76-4м Ремонт резьбы ф76. Уфимово: труба ф76-4м Ремонт резьбы ф76  
2 ВС ПП 63 Уфимово: угел ПП 63 - 8шт, тройник ПП 63х25 - 2шт, тройник ПП 25х20 - 2шт, угел ПП 25-4шт, муфта ПП 25 соедин. - 2шт, труба ПП 25 - 2м  
розетка ПП 25 свт. ф 20 - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) С.В. В. Вулицова [подпись]

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Акт выполненных работ



Адрес: ул. Северная 22 03 2023г  
96

Кто выполнял в составе: 1. мастер Вязовицкий ЮР  
2.   
3.   
KMM

Выполнены работы: Вставили стекла в  
рамму в 3 п-де между 1 и 2 этажами  
Покрасили 2 шт радиаторы и  
частично стекла  
голубой эмалью покрасили стены  
и 1 этаж

Использованы материалы:

- 1180 x 895 = 2 шт (стекло)
- эмаль серая - 1 шт (1,9 кг)
- эмаль голубая - 1 шт (1,9 кг)
- кисти - 2 шт ; уайт спирит - 1 бутылка

Примечание:

Подписи

1. кв. 8 Кукушкин Н.Н.

2.   
3.