

АКТ № 4приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень

« 31 » декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13 площадь - 6 239,70 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № М13/18 от «08» января 2018г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	48 482,47
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	40 807,64
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	56 157,30
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,49	46 610,56
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	92 846,74
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 246,29
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,68	68 886,29
Итого начислено:	квартал	руб./м²	19,02	356 037,28

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2	287 150,99
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Заделка выбоин в полах МОП			7 279,89
Замена светильников в МОП			3 681,61
Ремонт общедомового стояка ХВС кв.18			4 733,31
Аварийно-диспетчерская служба			5 618,61
Итого выполнено по текущему ремонту:			21 313,42
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			308 464,41
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)			6 300,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2023г.			- 492 098,85
Баланс лицевого счета на 31.12.2023г.			- 438 225,98

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **308 464** (триста восемь тысяч

(четыреста шестьдесят четыре рубля 41 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г. составляет в сумме - 438 225 (минус четыреста тридцать восемь тысяч двести двадцать пять) рублей 98 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

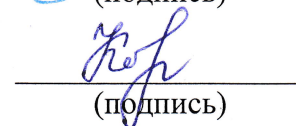
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

31. 10 2023г

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажников 13

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО ЧК. Влада Павлов С.А.
2. председателю совета уличн
3. Ковтун М.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

засыпали отсечной
дверью в крыльце перед входом
в 6-й этаж по адресу
защитными решетками в растворен.
защитными решетками в растворен.
входной двери 2-го и 3-го подъездов
размер плиты 2м x 1,5м.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ковтун М.М.

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

14 12 20 23

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажников 13

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО Ж.Б. "Павлов С.А."
2. председатель совета дома
3. Ковтух М.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

демонтированы
столбовый доводчик и
установлен новый доводчик
на тальюнную дверь
в 3-м подъезде

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ковтух М.М.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № 3110 от 31.10.2023г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Тюмень
Метехаников 13 под 1 этаж

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: эл. и тр. и др. материалы М.М.

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена светодиодного светильника.
Мат: Светильник светодиодный отключен.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

председатель совета дома

Заказчик (собственник/наниматель);

V. Коф Ковтун М.М.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

эл. и тр. и др. материалы



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

690022, г. Тюмень, ул. Ю.-В. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сантехнические работы

☐ Сварочные работы

☒ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажников 13 лод N2 19.04.23г.

Специалистом (должность, ФИО) Зинченко Александр М.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена выключателя в тамбуре, для углового освещения.

Материалы: выключатель накладной 1 шт., саморезы, 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель): ✓ Житник-пред-ль РТКВ.

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Зинченко Александр М.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «01» декабря 2023 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Монтажник 13 кв 18

на основании ремонт стены ХВС

специалистом (должность, Ф. И. О.) Анученко С.А.

были выполнены следующие работы: Замена узла

Трубоц ХВС

Труба - 4м 32 мм

муфта колб 25/32 мм - 1шт

муфта 32-1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): ✓ Рогова Л.П. Фр -

Исполнитель:

Анученко С.А.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____