

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень «30» сентября 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 1 площадь – 6 396,10 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Проскурина А.А.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола 1- 2019 от 22.10.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 005/2019 от «22» октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	59 675,61
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	78 672,03
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 564,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 092,50
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 347,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 686,36
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 756,49
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,44	8 442,85
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,50	67 159,05
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,44	411 397,15

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		344 238,10
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена отливов оконных				1 683,00
Ремонт крыльца				75 600,00
Монтаж крыши на балконные козырьки				14 435,00
Ремонт теплообменника				13 485,00
Текущий ремонт ГВС в подвале				9 688,00
Замена пластин теплообменника				14 975,00
Замена расширительного бака				51 900,00
Замена датчика температуры воды				1 380,00
Замена светильников в МОП				2 240,00
Аварийно-диспетчерская служба				14 391,23
Итого выполнено по текущему ремонту:				199 777,23
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				544 015,33
Доход 70% от (договор с ООО «2 МЭН ГРУПП», доход от рекламы и провайдеров)				14 385,00
Баланс лицевого счета на 30.06. 2021 г.				-252 194,35
Баланс лицевого счета на 30.09. 2021 г.				-370 427,53

2. Всего за период с « 01 » июля 2021 г. по « 30 » сентября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **544 015** (пятьсот сорок четыре тысячи пятнадцать) рублей 33 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2021г. составляет в сумме - 370 427 (минус триста семьдесят тысяч четыреста двадцать семь) рублей 53 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

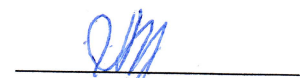
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Проскурина А.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290. 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«19» 04 2021 г.

Наименование объекта

ул. Эрэс 14к1 ЦТП.

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

С.Сонтехник Селева И.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнено работы по
прокладке пластмассовых теплообменников
с заливкой уплотнительных резинок.
Вскрытие пластин с уплотнителем - 5 шт.
Вскрытие пластин с уплотнителем - 5 шт.
Установка новых пластин с уплотнителем - 5 шт.
Материалы: Пластмасса - 16 - 5 шт.
Уплотнитель - 16 - 5 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Иванов А.О. (кв. 50)

Селева И.А.

прокурор

Представитель (ФИО, подпись):

А К Т

Выполненных работ

« 16 » 08 2021 г.

г. Тюмень.

Наименование объекта ул. Эрьве 14 к 1 кв. 109

Комиссия в составе:

Сл. Сантехник Селева И. М.
Сл. Сантехник Кравченко А. С.

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по устанав-
ке отскакишки кранов на полотенецесушителе.
Материалы: Кран шаровой $\varnothing 25$ - 2 шт.
Соединение разборное "Америкашка" $\varnothing 25$ - 2 шт.

Подписи:

Селева И. В. СФ
Кравченко А. С. КС
кв. 109
Боровкова Е. В. ЕВ

Акт выполненных работ

29 01 2020 г.

Адрес: ул. Эрьве 14 к1 Подвал.

Комиссия в составе: 1. Сл. Сантехник Савва И. И.

2.

3.

Выполнены работы: Ремонт участка трубы на стояке ГВС

Использованы материалы: Труба ПП $\phi 40$ - 1 м, Муфта конд. внутр. $\phi 40 \times 1 \frac{1}{4}$ - 1 шт, Муфта соедин. ПП $\phi 40$ - 1 шт, Угол ПП $\phi 40 (90^\circ)$ - 1 шт.

Примечание: При выполнении работ производилось отключение стояка ГВС, с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи

1.

Савва И. И.

2.

Антонов А. Д. (своей долж. 50 кв)

3.

Савва И. И.
Антонов А. Д.

АКТ выполненных работ

9 02. 2020 г.

Адрес: ул. Зрвье 14к1 - ИТП

Комиссия в составе: 1. Сл. Сантехник Савва И.А.

2. Сл. Сантехник Кравченко А.С.

3.

Выполнены работы: Замена теплообменников отопления с заменой уплотнительных резинок.

Использованы материалы: Уплотнитель "ФУНКЕ" EP Ю ЕПАМ - 5шт.
EP 16 ЕПАМ - 5шт.

Примечание:

Подписи

1. Савва И.А.

2. Кравченко А.С.

3. Лист А.О (содей для бл.)

СФ

К.С.

Л.О.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

23.08.21

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Ресур. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

д. 14/1 12 эт.
электрик

Специалистом (должность, ФИО)

Семожников

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
светоточек эл. лампы
2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Сема
К. Фроенурова 11/1 кв 85

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

6.08.212

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

2.09.212

625022, г.Тюмень, ул. Ю-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 14/1 лестница
электрик

Специалистом (должность, ФИО)

Самонкин

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Защелки

Энергообер. ленте
5-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

✓ Эрв 55
Санду

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

15.09.2012

628032, г. Бомель, ул. Ю.-В. Г. Орна, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Бомель 14/11 7 эт
электрик

Специалистом (должность, ФИО)

Самонкин В. А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменили
энергосчетчик 4-х жильный

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

г. Бомель Топеев Александр Александрович
Самонкин

Исполнитель:

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ: