Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

исх 242
от 13.05.19

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 5 площадь - 7 976,7 м2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Блинова В.С.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокол от 18.01.2018г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО «УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы [2] (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу[3]	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях[4]
Содержание общего имущества	квартал	руб./м^2	2,59	61 978,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м^2	2,18	52 167,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м^2	3,00	71 790,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м^2	2,49	59 585,95
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м^2	4,96	118 693,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м^2	0,12	2 871,61
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м^2	0,29	6 939,73
Обслуживание газовой котельной, в том числе:	**квартал**	**руб./м^2**	**5,62**	
-Обслуживание	квартал	руб./м^2	3,57	85 430,46
-Ремонт	квартал	руб./м^2	2,05	49 056,70
Текущий ремонт (тариф)	**квартал**	**руб./м^2**	**3,39**	**81 123,04**

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Итого начислено:	**квартал**	**руб./м^2**	**24,64**	**589 637,67**
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	**квартал**	**руб./м^2**		**508 514,63**
Расходы по текущему ремонту				**Выполнено работ, оказано услуг, в рублях**
Установка дефлекторов на систему вентиляции (по квартире 181)				2 262,76
Установка напольного покрытия на крыльце 1 под.и ремонт тамбурных дверей				6 606,08
Текущий ремонт кровли 1 под.				21 451,86
Замена крана ду15 (квартира 48)				471,83
Замена кранов ду15, ремонт трубопроводов (квартира 73)				2 138,49
Замена участка канализации (квартира 73)				1 158,94
Замена трубопроводов ГВС (квартира 23)				9 579,77
Замена трубопроводов ГВС (квартира 160)				1 217,54
Замена трубопроводов ГВС (квартира 114)				636,34
Текущий ремонт трубопроводов ГВС (техэтаж 1)				6 308,32
Замена вводного рубильника ВР32-37В				3 589,60
Аварийно-диспетчерская служба				7 179,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				**63 100,56**
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				**571 615,19**
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				46 116,00
Целевое финансирование в погашение кредита и % ставки за 4 квартал 2018г.				163 203,28
Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г.				**816 092,71**
Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г.				**1 092 491,17**

2. Всего за период с « 01 » января 2019 г. по « 31 » марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **571 615** (пятьсот семьдесят одна тысяча шестьсот пятнадцать) рублей 19 коп.
(прописью)

3. **Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г. на сумму 1 092 491 (один миллион девяносто две тысячи четыреста девяносто один) рубль 17 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Блинова В.С. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ф. 107
Исправления не допускаются

ПОЧТА РОССИИ

ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора
62502211025167

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт №1 Приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Тюмень, пр. Солнечный, 5 от 31.03.2019г. (исх. 242 от 13.05.2019)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

Отправитель
ФИО, наименование юридического лица
ООО УК „Благо"

(подпись)

Проверил
ФИО почтового работника
Михайлова Р.И.

должность почтового работника
Опр

(подпись почтового работника)

Тюмень 625022 Почта России 27 05 19 10

Оттиск КПШ ОПС места приема

ООО «Управляющая компания «Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «29» января 2019 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: пр. Солнечный д. 5 II под.

на основании аварии

специалистом (должность, Ф. И. О.) электрик Лыков А.Г.

были выполнены следующие работы: замена вводного рубильника ВР32ТРМ - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Лыков

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И, О. и подпись собственника квартиры кв. 17. Бат / Батина

Акт
приема выполненных работ

г.Тюмень

«27» 02 2019г.

Наименование объекта пр. Солнечный 5 тех.этаж № 1

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Слесарь-сантехник Салова И. М.
2.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по реконструкции циркуляционного трубопровода ГВС.
Демонтаж: участок трубы ф25 – 5м¹, кран шаровый ф 25 - 1шт.
Монтаж: Труба ПП ф 32 – 6 м¹, муфта комб. внутр. ф 32×25 – 3 шт. кран ПП ф 32 - 2шт. угол ПП(90°) ф32 - 3шт. резьба мет. ф 25 - 1шт.
При помощи сварки, выполнена врезка металлической резьбы ф25, в подающий трубопровод ГВС ф 50.
При помощи клупка нарезана резьба на стояках ГВС ф 25.
При выполнении работ производилось отключение горячего водоснабжения, с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись): Салова И. М. [подпись]

Представитель(ФИО, подпись): ✓ собст. кв. 17 [подпись] / Блинова

Акт
приема выполненных работ

«19» 02 2019г. г.Тюмень

Наименование объекта мр. Солнечный 5 кв 114

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Слесарь-сантехник Салова И.М.
2. Слесарь-сантехник Кравченко А.С.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по продлите отвода стояка ГВС.
Демонтирован кран шаровой ф 15 - 1шт. демонтирован участок разводки (труба ПП ф 20 - 15 см) Чистка произведена металлическим тросом.
При выполнении работ производилось откапывание горячего водоснабжения, с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись):
Салова И.М.
Кравченко А.С.

Представитель(ФИО, подпись): Ф.И. Пододина

Акт
приема выполненных работ

«25» 02 2019 г.

г.Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный 5 кв 160

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. Слесарь-сантехник Сальва И. М.
2. Слесарь-сантехник Кравченко А. С.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по ремонту стояка ГВС (Замена соединительного элемента)

Демонтаж: Угол МП (90°) ф 32 - 1шт (Аварийное состояние)

Монтаж: Угол МП (90°) ф 32 - 1шт.

При выполнении работ, производилось отключение стояка ГВС, с последующим заполнением и опресовкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Сальва И. М. [подпись]

Кравченко А. С. [подпись]

Представитель (ФИО, подпись): кв 160 [подпись]

Акт
приема выполненных работ

«26» 03 2019 г. г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный 5 тех. этаж № 1

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Слесарь-сантехник Салова И. М.
2. Слесарь-сантехник Кравченко А. С.
3. Слесарь-сантехник Телекозёров А. Ю.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по реконструкции стояков ГВС по кв 23
Использованы материалы: Труба ПП ф 32 – 16 м.
тройник ПП ф 32×32×32 – 4 шт. угол ПП ф 32 (90°) – 3 шт.
муфта ПП ф 32 – 4 шт. кран ПП ф 32 – 2 шт.

Подписи (ФИО, подпись):
Салова И. М.
Кравченко А. С.
Телекозёров А. Ю.

Представитель (ФИО, подпись): собст. кв. 17 /Блинова/

Акт
приема выполненных работ

«5» 03 2019г. г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный 5 кв 73

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Слесарь-сантехник Салова И. М.
2. Слесарь-сантехник Мелкозёров А.Ю.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по ремонту стояков ХГВС.
Демонтирован кран шаровой ф 15 (трещина в корпусе)
Демонтирован участок трубы ф 25 - 1м.
Демонтирован стояк КНС (труба ПВХ ф 110 - 1,2 м.)
Монтаж: Труба ПП ф 32 - 1м., муфта комб. внутр. ф 32×25 - 2шт.
муфта комб. внутр. ф 20×15 - 1шт. Тройник ПП ф 32×20×32 - 1шт.
Угол ПП ф 20 (90°) - 1шт. Труба ПП ф 20 (Горяч.) 0,4м. кран шаровой
ф 15 ММ - 1шт. Труба ПВХ ф 110 - 1м., муфта компенс. ф 110 - 1шт.

Подписи (ФИО, подпись): Салова И. М.
Мелкозёров А.Ю.

Представитель (ФИО, подпись): Булаков Ф.Ю.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО УК "Благо"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Инженерно-строительный центр"
Стройка - Текущий ремонт
Объект - пр.Солнечный, д. 5

		Код
Форма по ОКУД		322005
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	31.03.2019	01.03.2019	31.03.2019

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ За __**март**__ 2019 г.

№ пп	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. пр.Солнечный, д.5																
квартира 73 ХВС																
1	**ФЕРр65-25-3**	Смена: кранов	100 шт	0,02	1029,14	859,82			20,58	17,2			100,8	2,02		
2	**ФССЦ-18.1.09.06-0051**	Кран шаровый муфтовый 11Б41п для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром: 15 мм	шт	1	24,03				24,03							
3	**ФССЦ-18.1.09.06-0063**	Кран шаровый муфтовый МП для воды диаметром: 15 мм	шт	1	27,2				27,2							
4	**ФЕРр65-14-3**	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром 32 мм	100 м	0,01	391,01	371,91	6,54		3,91	3,72	0,07		43,6	0,44		
5	**ФЕР16-04-005-03**	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм	100 м	0,01	1359,63	839,27	490,24	0,33	13,6	8,39	4,9		88,251	0,88	0,025	
6	**ФССЦ-24.3.02.05-0023**	Труба из полипропилена: PN 20/32	м	1,011	11,91				12,04							

1	2	3	4	5	6	7	8		10	11	12	13	14	15	16	17
7	**ФССЦ-24.3.05.07-0037**	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1"	10 шт	0,2	170,4				34,08							
8	**ФССЦ-24.3.05.15-0145**	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм	10 шт	0,1	31,6				3,16							
9	**ФЕР16-04-005-01**	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм	100 м	0,005	1683,57	1060,29	585,33	0,11	8,42	5,3	2,93		111,4925	0,56	0,0125	
10	**ФССЦ-24.3.02.05-0021**	Труба из полипропилена: PN 20/20	м	0,503	4,71				2,37							
11	**ФССЦ-24.3.05.07-0032**	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20х1/2"	10 шт	0,1	60,7				6,07							
12	**ФССЦ-24.3.05.16-0131**	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	10 шт	0,1	7,11				0,71							
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									156,17	34,61	7,9			3,9		
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.1 п.3) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1, 4-12))									162,54	39,8	9,08			4,49		
Накладные расходы									43,69							
Сметная прибыль									27,07							
Итого									233,3					4,49		
Всего с учетом "Индекс пересчета в текущие цены (кирпичные многоквартирные жилые дома) СМР=8,22"									1917,73					4,49		
Справочно, в базисных ценах:																
Материалы									113,66							
Машины и механизмы									9,08							
ФОТ									39,8							
Накладные расходы									43,69							
Сметная прибыль									27,07							
Возмещение НДС при УСН (РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*8,22*0,2)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО									220,76							
Итого по разделу 1 пр.Солнечный, д.5									**2138,49**					**4,49**		

Сдал: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Принял!

Исполнительный директор
ООО «УК «Благо»
Плосков С.М.

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«11» 03 2019 г.

Наименование объекта пр. Солнечный 5 кв 48

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Слесарь - сантехник Салова И. М.
2. Слесарь - сантехник Мелкозёров А. В.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по замене отсекающего крана на стояке ГВС
Демонтирован кран шаровый ф 15 М/М - 1 шт (трещина в корпусе)
Монтаж: Кран шаровый ф 15 М/М, элемент внутриквартирной разводки (труба ПП ф 20 с соединением "Американка")

При выполнении работ производилось отключение ГВС, с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись): Салова И. М.

Представитель (ФИО, подпись): Султанов Б

ООО «Управляющая компания «Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «_____» 03 20 19 г.
Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: пр-д Солнечный 15
на основании заявление кв 93, 89
специалистом (должность, Ф. И. О.) пл-к Речкин с
Груздева А.Н.
были выполнены следующие работы: Ремонт кровли
устройство мягкой кровли

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:
кв 90 [illegible] Мухамбаева

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.
Ф. И, О. и подпись собственника квартиры 135 кв Бакиев Д Р [illegible]
Жданов [illegible]
мастер Иваненко Г.Н.
[illegible]

3

ООО «Управляющая компания «Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы
работы по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территори
сварочные работы

г. Тюмень «17» 05 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: пр-д Солнечный 5-2под
на основании
специалистом (должность, Ф. И. О.) Речкин С

были выполнены следующие работы: установка дефлектора на крыше на кв 181

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель):
/Блинова В.В/
Исполнитель:

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.
Ф. И, О. и подпись собственника квартиры

мастер Ивашиченко Т. П

АКТ
приема выполненных работ

«___» 10 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Солнечный

Комиссия в составе:

1. м-р Иваненко Т.П
(должность, Ф.И.О.)
2. Репин С ин-к
(должность, Ф.И.О.)
3. Семаев Н св-к
(должность, Ф.И.О.)

Представитель ______________________________

Составили настоящий акт о том, что ООО УК „Благо“ провели ремонт и замену наружных на дверной площадке установлены металлопластиковые покрытие на вх. гр. 1 под. крыльцо Замена стекол в балкон. дверях

Подписи: 1. Иваненко Т.П

2. Блинов В.В кв. 17

3. ______________ / ______________

Представитель ______________ / ______________

б

А К Т

приема выполненных работ

«___»___10___20 18 г. г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Солнечный 5

Комиссия в составе:

1. Мастер Иваниченко Т. П

(должность, Ф,И,О,)

2. Речкин С

(должность ,Ф.И.О.)

3. ______________________________

(должность ,Ф.И.О.)

Представитель______________________________

Составили настоящий акт о том, что ООО УК „Благо" проведена покраска дверей вх. гр. шт-2 на 2 раза

Подписи: 1. Иваниченко Т. П / [подпись]

2. Блинова / [подпись] / кв. 17

3. ____________/____________/

Представитель ____________/____________/

4

Акт
приема выполненных работ

«___»_____201_ г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный 8 (котельная)

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Слесарь-сантехник Сальва О.М.
2.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по замене циркуляционных насосов на гребенке отопления 2-го подъезда

Подписи (ФИО, подпись): Сальва О.М. [подпись]

Представитель(ФИО, подпись): [подпись] (Бланов.)