

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень «30» сентября 2017 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шаламовой А.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 59, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 14.04.2015г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/13 от «14» апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	157 974,31	2,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	343 796,64	5,96
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	180 923,28	3,39
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	145 165,58	2,72
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	299 937,71	5,62
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	97 132,85	1,82
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	6 404,36	0,12

Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	307 409,47	5,76
Частичный ремонт мягкой кровли				5 619,22
Ремонт входных групп				51 275,57
Ремонт трубопроводов				9 144,45
Монтаж циркуляционного насоса				18 867,68
Демонтаж, монтаж насоса в котельной (ремонт насоса)				6 151,88
Ремонт радиаторов отопления				4 604,68
Поставка цветочной рассады				5 200,00
Ремонт домофона (подрядная организация)				5 639,15
Газовое оборудование				
Ремонт оборудования котельной				46 995,00
Аварийно-диспетчерская служба				68 597,99
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 квартал 2017 года)				222 095,62
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				- 117 149,18
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				7 140,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				-24 695,33
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	1 453 430,35	28,35

2. Всего за период с « 01 » июля 2017 г. по « 30 » сентября 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 453 430 один миллион четыреста пятьдесят (три тысячи четыреста тридцать) рублей 35 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г. составляет в сумме – 24 695 (минус двадцать четыре тысячи шестьсот девяносто пять) рублей 33 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

Шаламова А.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Собетий домос 14/9/17 г. М/Шаламова
16 7 Шаламова О.И. Шаламова*



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**
«БЛАГО»

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сантехнические работы Сварочные работы
- Электромонтажные работы Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

10.08.2012 г. Сельхоз. д. 26 м.к. на с. 550 м.п. 1.

Место: ул. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

специалистом (должность, ФИО) Мещанин Александр Иванович

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

- 1) Краны: 1 шт. 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.)
- 2) Краны: 1 шт. 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.)
- 3) Краны: 1 шт. 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.)
- 4) Краны: 1 шт. 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.)
- 5) Краны: 1 шт. 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.)
- 6) Краны: 1 шт. 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.)
- 7) Краны: 1 шт. 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.)
- 8) Краны: 1 шт. 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.)
- 9) Краны: 1 шт. 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**
«БЛАГО»

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сантехнические работы Сварочные работы
- Электромонтажные работы Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

10.08.2012 г. Сельхоз. д. 26 м.к. на с. 550 м.п. 1.

специалистом (должность, ФИО) Мещанин Александр Иванович

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

- 1) Краны: 1 шт. 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.)
- 2) Краны: 1 шт. 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.)
- 3) Краны: 1 шт. 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.)
- 4) Краны: 1 шт. 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.)
- 5) Краны: 1 шт. 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.)
- 6) Краны: 1 шт. 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.)
- 7) Краны: 1 шт. 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.)
- 8) Краны: 1 шт. 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.)
- 9) Краны: 1 шт. 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.) 25-2 т. (1 шт.)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы Работы по содержанию здания и придомовой территории
 Сантехнические работы Сварочные работы
 Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. г. Свободы 26

специалистом (должность, ФИО) *Свободина С. Станислав*

Александров А

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

*материалы (кратеурно) с доставкой
кратеурно-сварочные работы*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

мастер Александров Т.Т. Аваф



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы Работы по содержанию здания и придомовой территории
 Сантехнические работы Сварочные работы
 Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. г. Свободы 26

специалистом (должность, ФИО) *Станислав Свободина*

А

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

*кратеурно-сварочные работы с доставкой
с доставкой*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

*Аваф Александров А.А. Аваф
А.А. Аваф*

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

мастер Александров Т.Т. Аваф



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г.Томьень, ул.Ю.-Р.Г.Зряев, д.14, к.2, тел.215-383, Юр.ид. отдал тел. 215-387, Рач. отдал тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сантехнические работы Сварочные работы
- Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Советской 26

специалистом (должность, ФИО) *Мельников Р В Р*

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

*Помощь в работе
по ремонту придомовой территории*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

*Зуб Павел А Н
ул. 179 Мельникова А А*

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Мельников Р В Р



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г.Томьень, ул.Ю.-Р.Г.Зряев, д.14, к.2, тел.215-383, Юр.ид. отдал тел. 215-387, Рач. отдал тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сантехнические работы Сварочные работы
- Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. 9 Советской 26

специалистом (должность, ФИО) *Мельников Р В Р*

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

*Помощь в работе
по ремонту придомовой территории*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Мельников Р В Р



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Томень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. г. Советская д. 22

специалистом (должность, ФИО) *Севинис Регина Станислав*

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

исполнены работы по ремонту сантехники, замене сантехники, замене сантехники, замене сантехники, замене сантехники

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

И.И. Иванов

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Иванов И.И.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Томень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. г. Советская д. 22

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

исполнены работы по ремонту сантехники, замене сантехники, замене сантехники, замене сантехники

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

И.И. Иванов

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Иванов И.И.