

АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » марта 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26 **площадь -19 228 м²**,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Хуснимарданова Р. являющегося,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)собственником нежилого помещения _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 09.08.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую _____ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/13 от « 14 » апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	170 744,64
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	343 796,64
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	195 548,76
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	156 900,48
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	324 184,08
то — Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	6 922,08
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	5,76	332 259,84
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	26,53	1 530 356,52
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		1 198 096,68
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях

Косметический ремонт первого подъезда	238 514,22
Текущий ремонт светильников в МОП	2 068,00
Текущий ремонт и обслуживание ОПС	60 000,00
Замена соленоидного клапана	3 454,00
Аварийно-диспетчерская служба	19 612,56
Итого выполнено по текущему ремонту:	323 648,78
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 521 745,46
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	6 860,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г.	1 296 177,13
Баланс лицевого счета на 31.03.2021 г.	1 311 648,19

2. Всего за период с « 01 » января 2021 г. по « 31 » марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 521 745** (один миллион пятьсот (двадцать одна тысяча семьсот сорок пять) рублей 46 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2021 г. составляет в сумме **1 311 648** (один миллион триста одиннадцать тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 19 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик Председатель СД Хуснимарданов Р.

(должность, ФИО)

Семьянов А.В.

(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



АКТ
Выполненных работ

1. Электромонтажные работы
- 2.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

п/р Солнечный д 26.

Специалистом (должность, ФИО) электрик Чигунаев С.В.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена ламп
уличного освещения на подвезде
№4 на новую светодиодную 80вт.
1шт., замена выключателя 1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) электрик Чигунаев С.В.

ПРИМЕЧАНИЕ:

КВ125 Прерсирателе совета
дома Самьянов П.В. СВЖ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. Ю. -Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

1. Электромонтажные работы
- 2.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Ю. Ю. -Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2 жилье

Специалистом (должность, ФИО) Электрик Чигунаев С.В.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
старевших ламп уличного
подвездного освещения на новые
светодиодные IN HOME 80 Вт - 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель); _____

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Чигунаев С.В. Инг.

ПРИМЕЧАНИЕ: Председатель Семаков А.В. Инг.