

АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » июня 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, **пр. Заречный, д. 12** площадь - 9469,1 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лешкова Н.И.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании 04.01.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/15 от « 29 » октября 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: пр. Заречный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,90	82 381,17
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,40	68 177,52
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,10	88 062,63
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	70 734,18
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	140 900,21
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,09	2 556,66
Домофон	квартал	руб./м ²	0,72	20 453,26
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,30	8 522,19
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	23 862,13
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	4,20	119 310,66

Итого начислено:	квартал	руб./м²	22,00	624 960,60
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		505 649,94
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт тамбурных дверей, установка зеркал в лифтах				7 680,00
Замена кранов системы отопления				8 721,00
Теплоизоляция трубопроводов системы отопления				22 208,00
Текущий ремонт светильников в МОП				3 919,00
Ремонт МАФ				4 336,00
Аварийно-диспетчерская служба				8 522,19
Текущий ремонт (фактическое выполнение за квартал)				55 386,19
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				561 036,13
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				4 200,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2021 г.				349 545,87
Баланс лицевого счета на 30.06.2021 г.				417 670,34

2. Всего за период с « 01 » апреля 2021 г. по « 30 » июня 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 561 036 (пятьсот шестьдесят одна тысяча (тридцать шесть) рублей 13 коп. (прописью))

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2021 г. составляет на сумму 417 670 (четырееста семнацать тысяч шестьсот семьдесят) рублей 34 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель С.Д. Лешков Н.И.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел: (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

04. 2011

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Заречной 12

Специалистом (должность, ФИО) *д.в. Полюс*

Были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

*проведена работа по окраске лавочек-7шт
Решот лавочек 2шт
заменил бруска-1шт*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель);

Исполнитель (В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

№ 115

м.р. Свободенко Т.И. Кварт



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрама, д. 14, к. 2 Юрид. отдел Тел./факс: 214-387 Ресур. отдел Тел: (3452) 215-384, 215-385

**АКТ
Выполненных работ**

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: пр. Заречный 7А

Специалистом (должность, ФИО) сл. сантехник Голозов А.Н.

Были выполнены работы и применены материалы Термоизоляционная система отопления в подвале турбо-труба Ø 159 мм - 4,6 метров монтажной труба «ТММТ» турбо.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель): _____

Исполнитель _____
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Голозов А.Н. слесарь-сантехник

ПРИМЕЧАНИЕ:
кв. 81 Пролетарский
кв. 31 Силин



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Т. Г. Драга, в. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387

Расч. отдел Тел: (3452) 215-384, 215-385

об. код

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: *пр. Заречный 12*

Специалистом (должность, ФИО) *сл. сантехнике Голозов А.Н.*

Были выполнены работы и применены материалы

*замена санузла
крюков на стояке отключил
3/4 дюйма смук, условия
использов на температурные
калориферы двенадцать смук (12шт)*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Федератов с/р Мешков М

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель, ФИО, подпись)

Мешков М

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Голозов А.Н. сл. сантех

ПРИМЕЧАНИЕ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ



Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Заречный 12 211 Э-Э
Электрон
специалистом (должность, ФИО) Самойлов А.А.

были выполнены работы и применены материалы Заменил
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Энергообор. э. лампы
1-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): г. Зар. 38 м.

Исполнитель Самойлов

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____



АКТ
Выполненных работ

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- Ремонтно-строительные работы
 - Сантехнические работы
 - Электромонтажные работы
 - Работы по содержанию здания и придомовой территории
 - Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

п.п. Заречный 12
Электрик

Специалистом (должность, ФИО) *Соловьев А.А.*

Были выполнены работы и применены материалы *бетонный*
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

короба в бетоне 3-шт

свободное лямпы 13-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): _____

Исполнитель: *Соловьев*
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

ПРИМЕЧАНИЕ: *Илья Асеев Т.В. Асеев*
91 Шохеев



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
 << БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. Ю. - Р. Г. Эрмь, д. 14, к. 2 Юрид. отдел Тел/факс: 215-387 Бюх. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

04. 2011

АКТ

Выполненных работ

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- Ремонтно-строительные работы
 - Сантехнические работы
 - Электромонтажные работы
 - Работы по содержанию здания и придомовой территории
 - Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Зеротехническая

Специалистом (должность, ФИО) *ин. Речинке*

Были выполнены работы и применены материалы *и крепежи*

(наименование работ, услуг, материалов, количество) четасовая работа в нефтяных кабинках - 4 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель): _____

Исполнитель (В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать месте сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись) _____

29
Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

ПРИМЕЧАНИЕ:

кв 82 Шиннико
35 Хмельников Ст
мастер сварочный