

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11
проводимого в форме очного голосования

город Тюмень

«29» 11 2016 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «29» 11 2016 года в 18 ч. 40 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Администрация города Тюмени

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
- собственники помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Профсоюзная
(для Ю.Л. - (Наименование, ЕГРН Ю.Л., Ф.И.О.
представителя Ю.Л., реквизиты документа, удостоверяющего полномочия
представителя, цель участия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11 собственники владеют 6266,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек(а) (согласно решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложения № 3 к настоящему протоколу), владеющие 12,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2,85 % голосов. Кворум не имеется. Общее собрание собственников помещений неправомерно принимать решение по повестке. В связи с тем, что кворум отсутствует повестка дня, указанная в уведомлении не обсуждалась. Общее собрание перевалифицировано в информационное. До собственников доведена информация о возможности проведения заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного Кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сметы расходов на капитальный ремонт, сроков проведения капитального ремонта и источника финансирования капитального ремонта, в соответствии с предложением НО «Фонд капитального ремонта Тюменской области».

3. Принятие решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 3 л., в 1 экз.

3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

