

исх 337
от 04.08.2012Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 30 » июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. М. Горького, д. 28 площадь - 4 897,80 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Зарудного Н.И.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола от 04.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующим на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/16 от « 09 » апреля 2016г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. М. Горького, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,37	34 823,36
Техническое обслуживание общих коммунальных, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,89	42 463,93
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	44 080,20
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,49	36 586,56
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 763,21
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	4,36	64 063,22
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	15,23	223 780,48
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м ²		159 717,26

без текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт тамбурных дверей				3 639,00
Проверка, диагностика вентиляции (подрядная организация)				2 880,00
Аварийно-диспетчерская служба				4 261,09
Итого выполнено по текущему ремонту:				10 780,09
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				170 497,35
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				3 150,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2021 г.				467 057,34
Баланс лицевого счета на 30.06. 2021 г.				523 490,47

2. Всего за период с « 01 » апреля 2021 г. по « 30 » июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **170 497,35** (сто семьдесят тысяч (прописью) **четыреста девяносто семь** рублей 35 копеек.

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2021 г. составляет на сумму **523 490** (пятьсот двадцать три тысячи **четыреста девяносто**) рублей **47** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

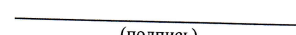
Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Зарудный Н.И.

(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Исправления не допускаются

ф. 107

Номер почтового идентификатора

62502258025564

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты и документы о предоставлении услуг и выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1. Помещ. ул. Мухоморова 207к2, дом. 28 от 30.06.2021 (цель 337 от 04.08.2021)	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО Ук. Блочно

(цифрами)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

01 08 21 17

Оттиск КПП
ОПС места приема



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

Акт
приема выполненных работ

« май 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта м. Горького д 28

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. мастер Вязьникова Ю.Д. НСС
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что по ул. М Горького д 28

- 1) в 6 п-де заменили раундос стекла
3 п-да стекло - 122x52см } 2шт. стекла
стекло 122см x 52см }
- 2) покрасили поусадерос в жидкой
цвет, окрас 1 п-да
крас - 1шт
эмаль жидкая ПФ 115 - 19кг
жидк спирт - 9,5л

Подписи (ФИО, подпись):

Н.В. Зарудный
председатель сов дома

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«18» марта 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта м. Горького д 28

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Велюбинова К.Д. ЮСС
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

по ул. М. Горького д 28
выполнены работы по листинговому
проектированию - зацементированию цементной
растворной смеси на месике в СП-де

Подписи (ФИО, подпись):

Председатель сов. Дома
Зарфранг Н.В.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«25» 05 2021 г.

Наименование объекта

ул. М. Горького д. 28

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вирьшкова Ю. Р. НН
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. М. Горького д. 28

выполнены работы - покрасили
улицу с 1 по 6 м. д. и 2 урны на детской
площадке
краска - 1 шт
эмаль черная - 1,9 кг (1 банка)
шпатлевка - 0,5 л

Подписи (ФИО, подпись):

Продседатель сов. Дома
Зарудный Н. Г. Изд

Представитель (ФИО, подпись):