

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » сентября 2017 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Блинова В.С.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 15.08.2013г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ

на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 5				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	61 978,96	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	52 167,62	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	71 790,30	3,0
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	59 585,95	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	118 693,30	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	35 349,63	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 871,61	0,12
Обслуживание газовой котельной, в том числе:	квартал	руб./м ²		5,62

-Обслуживание	квартал	руб./м ²	85 430,46	3,57
-Ремонт	квартал	руб./м ²	49 056,70	2,05
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	88 062,77	3,68
Частичный ремонт мягкой кровли				19 678,76
Вывоз мусора из помещения старой котельной				1 334,10
Снятие прибора учета в поверку (демонтаж, монтаж)				1 324,91
Циркуляционный водопровод ГВС				114 883,00
Подготовка к ОЗП				43 806,11
Ремонт центрального отопления				11 821,51
Замена автоматических выключателей				1 736,11
Поставка цветочной рассады				2100,00
Аварийно-диспетчерская служба				28 464,85
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 кв. 2017 год)				225 149,35
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				-50 270,26
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				17 752,00
Целевое финансирование в погашения кредита и % ставки за 3 квартал 2017г.				163 203,28
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				42 655,14
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	713 017,18	26,26

2. Всего за период с « 01 » июля 2017 г. по « 30 » сентября 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 713 017 (семьсот тринадцать тысяч семнадцать) рублей 18 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г. на сумму 42 655 (сорок две тысячи шестьсот пятьдесят пять) рублей 14 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

Блинова В.С.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

62504017002700

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	АКС №3 приемки оказывать услуг и выполняемых работ по содержанию и текущ. ремонту зданий и сооружений в многоквартирном здании от 30.09.2017. (цет. №0993 от 12.12.2017)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО, УК, Бюджет

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

он В. Босинко

должность почтового работника



(подпись почтового работника)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г.Томск, ул.Ю.-П.Г.Зряев, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Ресур. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Томск, ул. Ю. Г. Зряева, д. 14, к. 2, тел. 215-383

Числа, дата составления

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

канализационный трубопровод Ø 110-115 мм
труба ПВХ Ø 110 - 12 м.
древесно-стружечная плита - 0,9х0,9 м.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г.Томск, ул.Ю.-П.Г.Зряев, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Ресур. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☒ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Томск, ул. Ю. Г. Зряева, д. 14, к. 2, тел. 215-383

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

труба канализационная
переходная муфта

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

составитель акта



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Кюри, отдел тел. 215-387, Ракч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

17.02.2018 г. в Свободном г. 5-й этаж
квартиры № 110

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Восстановление поврежденной поверхности пола в комнате № 110
2 кв. метра общей площадью 62 кв. м. и 110

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Гр. С.Р. Буринов

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Собственник / наниматель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Кюри, отдел тел. 215-387, Ракч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

17.02.2018 г. в Свободном г. 5-й этаж

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

1) Ремонтно-строительные работы по замене пола в комнате № 110

2) Ремонтно-строительные работы по замене пола в комнате № 110

3) Ремонтно-строительные работы по замене пола в комнате № 110

4) Ремонтно-строительные работы по замене пола в комнате № 110

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Гр. С.Р. Буринов

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

15.07.2017. пр. Сахарова д. 5 по плану № 5 черт. на территории завода.

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Работа была
выполнена согласно смете.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/ наниматель):

Прор. С.Р. Блинков

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Соловьев И.И. Са-
харов А.С. 28.07-

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☒ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр-д Сахарова д. 5 - 9/м-ко

специалистом (должность, ФИО)

Иванов

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

МАТОВИЧ Д/м-м
Иванов

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/ наниматель):

Иванов И.И. Сахаров А.С.

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



<< БЛАГО >>

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☒	Ремонтно-строительные работы	☐	Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐	Сантехнические работы	☐	Сварочные работы
☐	Электромонтажные работы		

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель).

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384. ИНН 770701984091

A

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☒	Ремонтно-строительные работы	☐	Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐	Сантехнические работы	☐	Сварочные работ.
☐	Электромонтажные работы		

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Зряев, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Ресч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202196490

АКТ

выполненных работ

10.10.2017

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Самое 5

специалистом (должность, ФИО)

Резниченко

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

закрытие митров 4, 3, 2 эт.
ремонт фанры, доверши

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Иванов С.В. Иванов

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Зряев, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Ресч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202196490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Самое 5-двор

специалистом (должность, ФИО)

Резниченко

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

закрытие митров 4, 3, 2 эт.
ремонт фанры, доверши

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Иванов С.В. Иванов

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Иванов Иван Иванович



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрмеев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Факс, отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. г. Саенко

специалистом (должность, ФИО)

Ремнев

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

прошлись двор, демерасемент
мешковат правли

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Ирек. С.Р. Раманов

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

м.п. Раманов С.Р.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрмеев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Факс, отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☒ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. г. Саенко

специалистом (должность, ФИО)

г. Саенко

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

по придомовой территории

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Ирек. С.Р.

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

м.п. Раманов С.Р.



625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | | | |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------|---|
| ☐ | Ремонтно-строительные работы | ☐ | Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ | Сантехнические работы | ☐ | Сварочные работы |
| ☐ | Электромонтажные работы | | |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: _____

03.07.2017. г. Венский д. 5 кв. № 18
Заявка авторское соглашение от гг. ХХС
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

наименование работ, услуг, материалов, количество) *4. Расм. и сброс*
XBC слого; 2) Перемест. анкетного материала
3) Мелкие анкетные слого; 4) Задание
слогов XBC; 5) Опробован
Носители; всего 615 - шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель)

Исполнитель

Patience H. Corbett W. M.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: