

АКТ № 4приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень «31» декабря 2023г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Осипенко 41 площадь – 6 019,70 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Кравцов П.А.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола 01 - 2022г. от 07.12.2022г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующем на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт с нижеследующим:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 004/022 от «08» декабря 2022 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: ул. Осипенко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,29	59 414,44
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,51	99 505,64
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,91	70 611,08
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	3,12	56 344,39
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,15	2 708,86
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,32	5 778,91
Услуги по ртутным лампочкам	квартал	руб./м ²	0,06	1 083,54
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	15 169,64

Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	4,00	72 236,40
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,20	382 852,92
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		310 616,52
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Установка пружин дверных				605,81
Замена почтового ящика				590,00
Ремонт канализации кв.114				6 916,88
Текущий ремонт светильников в МОП				2 663,98
Проверка, диагностика вентиляции в домах с ВДГО				3 750,00
Ремонт МАФ				7 529,55
Аварийно-диспетчерская служба				5 959,50
Итого выполнено по текущему ремонту:				28 015,72
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				338 632,24
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 260,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2023г.				- 15 446,63
Баланс лицевого счета на 31.12.2023г.				30 034,05

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **338 632** (Триста тридцать восемь тысяч (шестьсот тридцать два) рубля 24 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г. составляет в сумме **30 034** (Тридцать тысяч тридцать четыре) рубля **05** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Кравцов П. А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ДК
"Тюмень"

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| ремонтно-строительные работы | работы по санитарному содержанию |
| сантехнические работы | жилых зданий и придомовых территорий |
| электромонтажные работы | сварочные работы |

г. Тюмень "13" октября 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: ул. Озеренко д 47к 114.
на основании заявки.
специалистом (должность, ФИО) сантехник.

Товрухин В.Ю.
были выполнены следующие работы: замена сварочного участка стаяка по кранам зацм общегородованше. ф110, матерьялы. Труба ф110 ш1, 2 м. Труба ф110 ш1 1.50м. Наконик уапор ф110 ш1 1. маркс. ф110 ш1, Переход с черна на 113Х ш1. Заглуша ф110. железные.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель):

В.Ю.
Исполнитель:
Товрухин В.Ю.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

объекта

дом 23, ул. Осипенко д 41

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

- 1.
- 2.
- 3.

мастер Вязовинова Н.Д. НМ

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Осипенко д 41

выполнены работы:

- Ремонт металлической сетки на волейбольной площадке
- ремонт лабонок зипука (рамена досок)
- все виды сварочные работы
- покрасили лабонок эмалью
- сетка металлическая - 3м x 1,5м (1шт)
- эмаль синяя - 1б (1,9кг)
- кисть - 1шт
- доски для лабок - 3шт x (1,5м)

Подпись (ФИО, подпись):

№ 40 Кравцов И.И. [подпись]

Представитель (ФИО, подпись):

Тюмень

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "05" 10 2020г. 23ч

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. Осипенко д 41

на основании _____

специалистом (должность, ФИО) мастер Воронина ЮР
КВЛ

были выполнены следующие работы: Ремонт лавочки у
1^{го} п-да, велись сварочные
работы, покраска лавки - 1м эмаль
синий

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):
Курбанов Д 4016

Исполнитель: _____

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.



Акт выполненных работ

0
V

Адрес: ул. Осипенко д 41 13 12 2023

Комиссия в составе: 1. мастер Воронина КД
2. КССС
3.

Выполнены работы: установили пружинную
штт в 1 п-де по заявке кв №2

Использованы материалы:

Примечание:

Подписи

1. Крайнов ЧОКВ [Signature]
2.
3.

УК
"Триада"

Акт выполненных работ



Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень " 26 " 12 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. Ошпенко 47

на основании _____

специалистом (должность, ФИО) Зубарев АС

были выполнены следующие работы: Электрик
Замена 2-х 10Вт 527

светодиодных лампочек на 1 и на
5 этаже Злодеева

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

КЧС Амурские В.А. 982-300.1967

Исполнитель:

Зубарев А.С. Электрик

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень "26" 12 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. Осипенко 41

на основании

специалистом (должность, ФИО) Зубарев А.С.

были выполнены следующие работы: Электрик
6 ч-ом погребов

земельки 2 лачинки 10 ВТ Е27

на 1 ом и на 5 ом этаже

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

КГ 61 Дерюхина Л.А. Федя
89091856839

Исполнитель:

Зубарев А.С. Электрик

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

УЖ
"Благов"

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "22" ноября 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Ошпенко 41

на основании _____

специалистом (должность, ФИО) Зубарев А.С.

Электрик

были выполнены следующие работы:

под.2 эт 5 кв. 31, 32, 33.

Замена лампочек светодиодной

10 Вт Е27

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

кв. 31 Ошпенко Л.В. 832044 Ош

Исполнитель:

Зубарев А.С. Электрик

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

УЖ
"Благов"

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "17" 11 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. Осипенко 41

на основании

специалистом (должность, ФИО)

Зубарев А.Е.
Электрик

были выполнены следующие работы:

Замена

светодиодной лампочки 10 Вт.
в тамбуре 1-го подъезда.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Кв. 2 Коммуна ОИ

Да

Исполнитель:

Зубарев А.Е. Электрик

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.



АКТ
Выполненных работ

24.08.2023г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Осипенко 47

Специалистом (должность, ФИО) Зубарев А.С.

электрик

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена ламп светодиодной
в 8-ом подъезде на 3 этаже
10 шт.

Работы выполнены в полном объеме претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Косолапова Н.В. 8-922-4818418

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Зубарев А.С.
электрик

ПРИМЕЧАНИЕ:



АКТ
Выполненных работ

29.09.23.

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- Ремонтно-строительные работы
 - Сантехнические работы
 - Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:
2-й Юлиев ул. Осеннее. 41

Специалистом (должность, ФИО) Электрик. Тухтаев Д.К.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)
лампочки 4 шт. зал светодiodов

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель); _____
Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуясь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись) [Подпись]
Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Электрик Тухтаев Д.К.

ПРИМЕЧАНИЕ:

"Тяго"

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень "03" 09 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. Ошенико 47

на основании

специалистом (должность, ФИО) Зубарев А.С.
Электрик

были выполнены следующие работы:

Замена выходящей лампочки
10 Вт 60, 12 ат мощность на
первом этаже кв 19, 20, 27

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

кв 19 Федоров, А.В. [подпись]

Исполнитель:

Зубарев А.С. Электрик

и. В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.