

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рубцова В.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 13/12 от « 21 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 к. 1, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	27 312,33	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	22 988,75	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	31 635,9	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	26 257,80	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	52 304,69	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	17 083,39	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 265,44	0,12

Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	38 806,70	3,68
Аварийно-диспетчерская служба				12 543,63
Локальный косметический ремонт подъезда				4 491,26
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 кв. 2017 год)				17 034,89
Баланс лицевого счета на 01.01.2017г.				-102 628,07
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 470,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2017г.				- 79 386,26
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	195 883,19	20,64

2. Всего за период с « 01 » января 2017 г. по « 31 » марта 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 195 883,19 (Сто девяносто пять тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 19 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г. составляет на сумму -79 386,26 (минус семьдесят девять тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 26 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Рубцов В.В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы ☐ работы по санитарному содержанию
сантехнические работы ☐ жилых зданий и придомовых территорий
электромонтажные работы ☐ сварочные работы

г. Тюмень «29» 03 2017 г.
Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: Тамбовская 7/1-12
на основании
специалистом (должность, Ф.И.О.) Фамин Б.Б.

были выполнены следующие работы: Прописка этажа
канализации Ø 50 по улице

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель: 

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-П.Г.Зряев, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Ресур. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории
Сантехнические работы ☒
Электромонтажные работы ☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

20.03.17 Тамбовская 7/1-48

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена откосов
шпаклевка на стенах ГЗС

материалы: шпакл. Ø 15 л.м. - 1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наиматель):

Исполнитель: 

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наиматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г.Томск, ул.Ю-Р.Г.Эрмеев, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Ресурс. отдел тел. (3462) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Томская 8/1 1,2 подъезд

специалистом (должность, ФИО)

Эрнесту Бурданову С.А.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена ламп ДРЛ
уличным освещением (2шт), установка (6 шт)
врезка, замена ламп в подъезде (6 шт)
замена акриловых лент на светодиод (2 шт)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Фурсов А.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Фурсов М.В.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: