

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2017. г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. М. Горького, д. 28

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Зарудного А.Н.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола от 09.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)

№ 08/11 от « 06 » мая 2011г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. М. Горького, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. М. Горького, д. 28				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	34 823,36	2,37
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	42 463,93	2,89
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	44 080,20	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	36 586,56	2,49
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	23 803,31	1,62

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 763,21	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	64 063,22	4,36
Частичный ремонт штукатурного слоя				780,30
Частичный ремонт ливневой канализации				27 190,64
Спиливание и вывоз спиленного дерева				3 390,57
Поставка цветочной рассады				2 250,00
Аварийно-диспетчерская служба				17 477,80
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 квартал 2017 года)				51 089,31
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				-121 515,67
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				4 410,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				-104 131,76
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	234 609,88	16,85

2. Всего за период с « 01 » июля 2017 г. по « 30 » сентября 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **234 609** двести тридцать четыре (тысячи шестьсот девять (прописью) рублей 88 копеек.

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г. составляет на сумму **-104 131** (минус сто четыре тысячи сто тридцать один) рубль 76 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

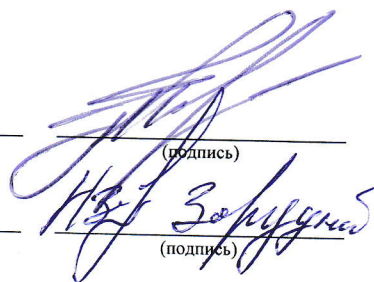
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Зарудный А.Н.
(должность, ФИО)


(подпись)

Председатель совета дома Зарудный А.Н. 14.12.2017г.

Примечания:

- ¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- ³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г.Зряеве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

<< БЛАГО >>

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|
| Ремонтно-строительные работы | ☐ | Работы по содержанию здания и придомовой территории | ☐ |
| Сантехнические работы | ☒ | | |
| Электромонтажные работы | ☐ | Сварочные работы | ☐ |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: 22-08.2017

г. Тюмень ул. М. Горького дом 28 отдела
производства кирпича Вятского из цемента
специалистом (должность, ФИО) с основной специальностью
автоматика, Зинн" Крест" а

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Проемная выгуща на коноз
5 ноября

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) К.В.В. и Лукарская Л.П.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Звяев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

<< БЛАГО >>

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---|
| ☐ | Ремонтно-строительные работы | ☐ | Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ | Сантехнические работы | ☐ | Сварочные работы |
| ☐ | Электромонтажные работы | | |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом _____ (должность, ФИО)

(Присутствуют)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Answered V.P.B.C. in Phase 19

летников 112 и враней 112
столетий в изобилии коммун
до сих пор 112. 112.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

«14» 09 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта М. Золотого, 28

Комиссия в составе:

1. Григорьева Н.П.
(подпись, Ф.И.О.)
2. Харченко Л.
(подпись, Ф.И.О.)
3. Моркина Н.Д.
(подпись, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что
14.09.2017 на месте
были выполнены все работы
по ремонту кровли
и фасада в здании
гаража и склада (см. акт)

Blank lines for additional notes or signatures.

- Поименно: 1. См.
Григорьева Л.П. 14.09.17
2. Харченко Л.
Моркина Н.Д. 14.09.17
3. Моркина Н.Д.
Моркина Н.Д. 14.09.17

Представитель