

**АКТ № 3**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Парсункина Н.С.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 06.04.2015г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4/11 от « 01 » апреля 2011г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5а, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	27 944,02	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникационных технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	23 520,46	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	32 367,60	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	26 865,11	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	53 514,43	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	17 478,50	1,62

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	1 294,70	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	863,14	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3020,97	0,84
<b>Текущий ремонт</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>35 820,14</b>	<b>2,60</b>
Ремонт входов в подвал (прямоук)				13 009,88
Установка доводчиков				2 600,00
Ремонт трубопроводов				13249,24
Поставка цветочной рассады				3225,00
Аварийно-диспетчерская служба				12 833,75
<b>Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 квартал 2017 года)</b>				<b>44 917,87</b>
<b>Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.</b>				<b>74 608,92</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 470,00
<b>Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.</b>				<b>66 981,19</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>за квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>231 786,80</b>	<b>20,64</b>

2. Всего за период с « 01 » июля 2017 г. по « 30 » сентября 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 231 786 двести тридцать одна тысяча (семьсот восемьдесят шесть) рублей 80 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г. составляет в сумме 66 981 (шестьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 19 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

Парсункин Н.С.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ  
приема выполненных работ

«15» 08 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Традосоюзная 5а

- Комиссия в составе:
1. Тарсушкин Н.С.  
(должность, Ф.И.О.)
  2. Захарина И.М.  
(должность, Ф.И.О.)
  3. Коздренко К.В.  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что 15.08.17г у дома 5а по ул. Традосоюзная были обнаружены монтажные шпильки (вместо анкеров с полнотелого цемента) в фундаменте у 1 и 2 подъездов.

- Подписи: 1. Тарсушкин Н.С. кв. 15  
2. Захарина И.М. кв. 55,  
3. Коздренко К.В. кв. 15

Представитель \_\_\_\_\_