

**АКТ № 3**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6 площадь - 5 058,3 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Куликова Н.Н.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 14.05.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем          в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ          на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № С6/18 от « 14 » мая 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,96	44 917,70
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,39	36 268,01
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,29	49 925,42
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,88	43 703,71
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,12	1 820,99
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,29	4 400,72
<b>Текущий ремонт (тариф)</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>4,82</b>	<b>73 143,02</b>
<b>Итого начислено:</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м2</b>	<b>16,75</b>	<b>254 179,57</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м2</b>		<b>181 036,55</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях

Локальный ремонт стен подъездов	8 419,00
Замена участка ГВС в подвале	2 319,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 400,72
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>	<b>15 138,72</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>	<b>196 175,27</b>
Доход 70 % от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	8 400,00
<b>Баланс лицевого счета на 30.06. 2020 г. (выполнено в счет будущих периодов)</b>	<b>- 1 285 022,42</b>
<b>Баланс лицевого счета на 30.09. 2020 г. (выполнено в счет будущих периодов)</b>	<b>-1 218 618,12</b>

2. Всего за период с « 01 » июля 2020 г. по « 30 » сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 196 175 (сто девяносто шесть тысяч (сто семьдесят пять) рублей 27 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г. составляет в сумме - 1 218 618 (минус один миллион двести восемнадцать тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 12 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик — Председатель СД Куликова Н.Н.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ 532

наименование объекта

ул. Северная, д. 6 1-П-9 V

Комиссия в составе:

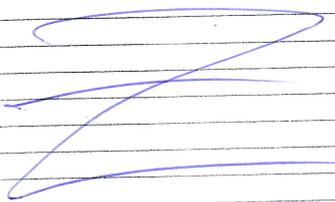
(должность, ФИО)

- 1. мастер Вязовикова ЮД ЮМ
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Северная д. 6 1П-9  
 покрашены стены с 1 этажа по 4 этаж  
 белая эмаль - 2 банки  
 синяя эмаль - 1 банка  
 кисти - 2 шт



Подписи (ФИО, подпись):

кв. 9 шаболкина

Представитель (ФИО, подпись):

№ 531

Акт  
приема выполненных работ

« 08 » 20 09

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Северная д. 6

Комиссия в составе: (должность, ФИО)  
1. мастер Вязовикова

2.

3.

Представитель мастер Вязовикова ЮР ЮМ

Составили настоящий акт о том, что по ул. Северная д. 6

- были выполнены следующие работы:
- распиливание сухих веток бензопилой.
  - Просверливание отверстий в чрнах перфоратором  
используемых около 5, 7, 8 подзедов, по  
заказке заказчика

бензи - 0,5 л

протекла комиссия в кв. 51

Подписи (ФИО, подпись):

кв 51

Полмова Р.С. Р.С.

Представитель (ФИО, подпись):

Наименование объекта

№ 467  
ул. Северная 96

1. ДОПОЛНЕНИЕ

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вурьямова ЮД ЮМ
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Северная 96  
 в процессе изготовления со свароч-  
 -ными работами железного  
 паручне использовано 3м трубы на 32 Ø  
 один поучет 60, железные пластины  
 + 4 дюйма гвоздей и окрашивание + кисть  
 паручне, арматура 45 мм

Плотник Колесников С.В.

Подписи (ФИО, подпись)

кв № 53

Астахова В.А.

кв № 66

Доромухов Н.У.

Представитель (ФИО, подпись)

✓

№ объекта

№ 471  
ул. Северная д-ль № 6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вязовникова И.Ф. *И.Ф. Вязовникова*  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что по ул. Северная д-ль по  
заявке кв № 10 были выполнены  
следующие работы:  
частично обрести ветки кустарников,  
которые касались окон балкона кв № 10

плотник Колесников П.В. *П.В. Колесников*

Подписи (ФИО, подпись):

кв № 10 *Колесников П.В.*

Представитель (ФИО, подпись):

«26» авг 2010 г.

№ 524

г. Тюмень

Наименование объекта: ул. Северная д. 6 в ЧП-де

Комиссия в составе: (должность, ФИО)  
1. мастер Веравникова Ю.А. Ю.А.  
2.  
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что по ул. Северная д. 6 в ЧП-де  
- отремонтировали и закрепили деревянную  
информационную доску на дюбель гвоздем  
нит - дюбель гвозди

плотник Болеславичев С.В. 

Подписи (ФИО, подпись):  
№ 39 Мадоякина Л.Н. 

Представитель (ФИО, подпись):

Акт  
приема выполненных работ

«25» 09 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта г. Тюмень ул. Северная 6 подвал

Комиссия в составе: (должность, ФИО)  
1. мастер участка Вазюков Ю. Д. ✓  
2. сп. сантехник Богданов А. В. ✓  
3. \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что В подвале дома устроены  
аварийные замешиватели раствора трубопровода  
2 ВР Ф 63 ПП израилюдовано маркмана  
угол ПП 63 90° - 4 шт тройник ПП 63x25x63 - 1 шт  
труба ПП 63 - 1 м комбин. муфта ПП 25С в.р. ф20  
Муфта соединительная ПП 63 - 2 шт  
тройник ПП 25 1/2x25 1 шт

Подписи (ФИО, подпись):  
мастер участка Вазюков Ю. Д. ✓  
сп. сантехник Богданов А. В. ✓

Представитель (ФИО, подпись):  
кв. 8 Куликова Н. А. ✓