

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, с 19:30 13.04.2017г до 22:00 20.05.2017г.

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, проезд Заречный, д. 6

г. Тюмень

29 мая 2017 года

Дата проведения общего собрания: С 13 апреля 2017 года по 20 мая 2017 года
Время проведения: начало собрания в 19.30 ч. 13 апреля 2017 года
окончание собрания в 22.00 ч. 20 мая 2017 года
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, проезд Заречный, д. 6.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 9 949,20 кв.м.

Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 5 332,13 кв.м., что составляет 53,59% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение способа предоставления отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год, на сайте 72blago.ru
3. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год и исполнения работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье «текущий ремонт».
5. Переизбрание совета многоквартирного дома, с полномочиями.
 - 5.1 Избрание членов совета МКД председателя из числа членов совета МКД на 5 лет.
 - 5.2 Наделение полномочий совета дома сроком на 5 лет.
6. Определение границы земельного участка с проведением межевания.
7. Назначить ответственного лица для проведения межевания и оформления земельного участка
8. Утвердить заявку на проведение благоустройство дворовой территории, а также в соответствии с порядком отбора дворовых территорий для проведения работ по их благоустройству за счёт средств бюджета г. Тюмени выйти с ходатайством на проведение работ благоустройства в 2017 – 2018 году.
9. Разрешить ООО УК «Благо» в целях осуществления своей деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома использовать технические помещения, входящие в общее имущество жилого дома, для размещения сотрудников, материалов и инструментов, на срок действия договора управления в круглосуточном режиме и на безвозмездной основе.
10. Предоставление в пользование третьим лицам и собственникам общего имущества МКД.
 - 10.1 Для размещения оборудования интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьими лицами, с утверждением цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.
 - 10.2 Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования, по всему дому.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении и о принятых решениях настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.
12. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания - Бабко Александра Николаевича, кв. № 104

Голосовали: «За» – 96,289 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 3,711 % голосов

Избрать секретарем общего собрания – Родыгин Роман Геннадьевич, кв. № 26

Голосовали: «За» – 93,098 % голосов «Против» - 1,845 % голосов «Воздержался» - 6,902 % голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания – **Бабко Александра Николаевича**, секретарем общего собрания **Родыгина Романа Геннадьевича**, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания

По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение способа предоставления отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год, и последующих годов, на сайте « 72blago.ru. » и на стойке в офисе ООО УК «Благо».

Голосовали: «За» – 89,894 % голосов «Против» - 4,313 % голосов «Воздержался» - 5,793 % голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить способ предоставления отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год, и последующих годов, на сайте « 72blago.ru. » и на стойке в офисе ООО УК «Благо».

По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Управление жилым фондом – 2,49 руб./м² в месяц.

Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 2,60 руб./м² в месяц.

Расчетно-кассовое обслуживание – 0,84 руб./м² в месяц.

Услуги паспортного стола – 0,24 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию общего имущества – 7,89 руб./м² в месяц.

Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./м² в месяц.

Голосовали: «За» – 64,790 % голосов «Против» - 12,551 % голосов «Воздержался» - 22,658 % голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Управление жилым фондом – 2,49 руб./м² в месяц.

Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 2,60 руб./м² в месяц.

Расчетно-кассовое обслуживание – 0,84 руб./м² в месяц.

Услуги паспортного стола – 0,24 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию общего имущества – 7,89 руб./м² в месяц.

Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./м² в месяц.

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год и исполнения работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье «текущий ремонт».

Общестроительные работы	- 40%
Инженерные сети:	
- теплоснабжения	- 20%
- Водоснабжения	- 15%
- Водоотведение	- 5%
- Электроснабжение	- 10%
- резерв*	- 10%

* – внеплановые работы инженерных сетей утвержденные советом дома.

Голосовали: «За» – 76,452 % голосов «Против» - 4,339 % голосов «Воздержался» - 19,209 % голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 год и исполнения работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье «текущий ремонт».

Общестроительные работы	- 40%
Инженерные сети:	
- теплоснабжения	- 20%
- Водоснабжения	- 15%
- Водоотведение	- 5%
- Электроснабжение	- 10%
- резерв*	- 10%

* – внеплановые работы инженерных сетей утвержденные советом дома.

По вопросу № 5 повестки дня: Переизбрание совета многоквартирного дома, или пролонгация сроков.

По вопросу № 5.1. повестки дня: Избрание членов совета МКД, председателя из числа членов совета МКД.

Председатель сов/дома кв. 104. Бабко А. Н.

Члены сов/дома кв. 4. Двинская Н. кв. 26. Родыгин Р. Г.

кв. 45. Стрелец Е. Н. кв. 68. Гагиева О. Н.

Голосовали: «За» – 98,159% голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 1,841 % голосов.

Принято: большинством голосов из двух вариантов.

Решили: Утвердить избрание членов совета МКД, председателя из числа членов совета МКД.

Председатель сов/дома кв. 104. Бабко А. Н.

Члены сов/дома кв. 4. Двинская Н. кв. 26. Родыгин Р. Г.

кв. 45. Стрелец Е. Н. кв. 68. Гагиева О. Н.

По вопросу № 5.2. повестки дня: Наделение полномочий совета дома сроком на 5 лет.

Наделить совет дома следующими полномочиями на (5) пять лет:

✓ Правом составления актов фактического проживания

- ✓ Правом утверждения необходимости внеплановые выполнения видов работ по текущему ремонту
- ✓ Правом принятий решений по вопросам содержания придомовой территории
- ✓ Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.
- ✓ Иные полномочия по вопросам жилищных услуг

Голосовали: «За» – 93,253 % голосов «Против» - 0,628 % голосов «Воздержался» - 6,119 % голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Наделить совет дома следующими полномочиями на (5) пять лет:

- ✓ Правом составления актов фактического проживания
- ✓ Правом утверждения необходимости внеплановые выполнения видов работ по текущему ремонту
- ✓ Правом принятий решений по вопросам содержания придомовой территории
- ✓ Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.
- ✓ Иные полномочия по вопросам жилищных услуг

По вопросу № 6 повестки дня: Определение границы земельного участка с проведением межевания.

Голосовали: «За» – 66,442% голосов «Против» - 1,498 % голосов «Воздержался» - 10,379 % голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Определить границы земельного участка с проведением межевания.

По вопросу № 7. повестки дня: Назначить ответственного лица для проведения межевания и оформления земельного участка.

Назначить председателя совет дома ответственным лицом для проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников)

Голосовали: «За» – 84,861 % голосов «Против» - 2,441 % голосов «Воздержался» - 12,698 % голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Назначить председателя совет дома ответственным лицом для проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников)

По вопросу № 8. повестки дня: Утвердить заявку на проведение благоустройство дворовой территории, а также в соответствии с порядком отбора дворовых территорий для проведения работ по их благоустройству за счёт средств бюджета г. Тюмени выйти с ходатайством на проведение работ благоустройства в 2017 – 2018 году.

Голосовали: «За» – 98,844 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 1,156 % голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить заявку на проведение благоустройство дворовой территории, а также в соответствии с порядком отбора дворовых территорий для проведения работ по их благоустройству за счёт средств бюджета г. Тюмени выйти с ходатайством на проведение работ благоустройства в 2017 – 2018 году.

По вопросу № 9. повестки дня: Разрешить ООО УК «Благо» в целях осуществления своей деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома использовать технические помещения, входящие в общее имущество жилого дома, для размещения сотрудников, материалов и инструментов, на срок действия договора управления в круглосуточном режиме и на безвозмездной основе.

Голосовали: «За» – 88,797 % голосов «Против» - 5,453 % голосов «Воздержался» - 5,750 % голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Разрешить ООО УК «Благо» в целях осуществления своей деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома использовать технические помещения, входящие в общее имущество жилого дома, для размещения сотрудников, материалов и инструментов, на срок действия договора управления в круглосуточном режиме и на безвозмездной основе

По вопросу № 10 повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД.

По вопросу № 10.1 повестки дня: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в лифте и в подъезде в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на крыше дома в размере 2000 рублей в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на фасаде дома в размере 100 рублей за 1 м² в месяц.
- соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

Голосовали: «За» – 74,835 % голосов «Против» - 8,254 % голосов «Воздержался» - 16,422 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в лифте и в подъезде в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на крыше дома в размере 2000 рублей в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на фасаде дома в размере 100 рублей за 1 м² в месяц.
- соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

По вопросу № 10.2 повестки дня: Разрешить использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования, по всему дому.

Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования с соблюдением обязательных условий, по всему дому за исключением лестничных маршей и технических помещений.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

- Данные о собственниках отгороженных мест общего пользования, собственниками в обязательном порядке должны быть переданы в Управляющую компанию или председателю совета дома.
- Использование выделенных (отгороженных) мест общего пользования в соответствии с пожарными нормами;
- По первому требованию предоставлять доступ для осмотра комиссии в составе совета дома и управляющей компании;

Голосовали: «За» – 78,937 % голосов «Против» - 8,899 % голосов «Воздержался» - 11,675 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования с соблюдением обязательных условий, по всему дому за исключением лестничных маршей и технических помещений.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

- Данные о собственниках отгороженных мест общего пользования, собственниками в обязательном порядке должны быть переданы в Управляющую компанию или председателю совета дома.
- Использование выделенных (отгороженных) мест общего пользования в соответствии с пожарными нормами;
- По первому требованию предоставлять доступ для осмотра комиссии в составе совета дома и управляющей компании;

По вопросу № 11 повестки дня: Утверждение способа направления сообщения о проведении и решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.

Утвердить способ направления сообщения о проведении и о решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений. путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

Голосовали: «За» – 99,044 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 0,956 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении и о решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений. путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

По вопросу № 12 повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых хранится в управляющей компанией, второй у председателя общего собрания собственников.

Голосовали: «За» – 97,610 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 2,390 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых хранится в управляющей компанией, второй у председателя общего собрания собственников.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д.6 – на 1 л.
 2. Реестр (листы регистрации) собственников помещений принявших участие в голосовании проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д.6 – на 10 л.
 3. Копия Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д.6 – 2 экз.
 4. Копия Протокола счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д.6 – 1 экз.
 5. Копия отчёта выполненных работ за 2016 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д.6 – на 1 л.
 6. Копия плана работ на 2017 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д.6 – на 1 л.
 7. Копия сметы расходов на 2017г в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д.6 – на 1 л.
 8. Копии Бюллетеней заочного голосования решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д.6 – на 380 л.
- ❖ Количество листов выданных бюллетеней общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, д.6 – на 136 л.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Председатель общего собрания


Бабко А. Н.

Секретарь общего собрания


Родыгин Р. Г.