

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Цепелева М.Д.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/11/1 от « 26 » декабря 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	29 246,28	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	24 616,56	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	33 876,00	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	28 117,08	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	56 008,32	4,96

Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	18 293,04	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 355,04	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	41 554,56	3,68
Ремонт тамбурных дверей				1 293,14
Ремонт системы ГВС (замена трубопровода и запорной арматуры в подвале и в кв.2, 10,44)				87 628,07
Аварийно – диспетчерская служба				13 431,83
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 кв. 2017 год)				102 353,04
Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г. (выполнено в счет будущих периодов)				-112 410,33
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 155,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г. (выполнено в счет будущих периодов)				-172 053,81
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	293 865,36	20,64
Целевое финансирование начислено в 2017г. (замена водоподогревателя, протокол собрания от 28.07.16г.)				0,00
Оплачено по целевому финансированию в 2017г.:				412,57
Долг по целевому финансированию на 01.01.2017 г.:				3 304,08
Долг по целевому финансированию на 01.04.2017 г.:				2 891,51
Фактические затраты по целевому финансированию:				

2. Всего за период с « 01 » января 2017 г. по « 31 » марта 2017 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **293 865,36**

Двести девяносто три тысячи восемьсот шестьдесят
(пять) рублей 36 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г. составляет в сумме -172 053 ,81 (минус сто семьдесят две тысячи пятьдесят три) рубля 81 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

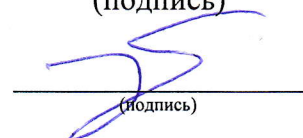
Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик — Председатель СД Цепелев М.Д.
(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы ☐ работы по санитарному содержанию
сантехнические работы ☐ жилых зданий и придомовых территорий
электромонтажные работы ☐ сварочные работы

г. Тюмень «10» марта 2017 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Тамбовская ул. № 12 кв. 12

на основании аварийной заявки заказчика

специалистом (должность, Ф. И. О.) Расселов Б.Б.

были выполнены следующие работы:

Замена стояка
поносно-шпательная труба ГРП в ст.
наос. канализации. Фирм. сс. мар. - лот
труба канализации Ø 32 - 2,5 м.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наиматель): И.О. Расселов

Исполнитель: Расселов Б.Б.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры И.О. Расселов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.П.Г.Эрмеев, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Рес. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории
Сантехнические работы ☒ Сварочные работы
Электромонтажные работы ☒

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Тамбовская ул. - 2 подъезд и лоджия 20.01.17.

специалистом (должность, ФИО) Роман Б.Б. Баторский А.А.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена стояка

ГРП по стояку квартиры 44

мат-лы: Труба Ø 32 мм - 8 м; муфта сс. Ø 32 - 3 шт;

углек. Ø 32x90° - 3 шт; Гройщик 32x20x32 - 1 шт; муфта канализ.

20т-1шт; Нилель 32x25-1шт (парекса с 32 нарез. на 25н.р.);

американка 25н.р. x 32 мм - 1шт;

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / найматель):

Исполнитель: Роман

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / найматель (ФИО, подпись) И.О. Расселов

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Зряева, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Р/сч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☒ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

205 № Тамникова 9 7-67

специалистом

(должность, ФИО) Фамин Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

ТВС на трубу термет Ø 32
мет-лов. Труба термет Ø 32 - 3м; отвод с
резьбой Ø 15 - 1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Сремель А.П.

Исполнитель

[Подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Сремель А.П.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Зряева, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Р/сч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

21.03.2017 Тамникова 9 7-67

специалистом

(должность, ФИО) Фамин Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Труба стояка 18с. диаметр поперечн
считала Ø 32 - 1м; длина согд.
мет-лов. Труба Ø 32 x 900 - 1шт.
Ø 32 - 1шт; отвод Ø 32 x 900 - 1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

[Подпись]

Исполнитель

[Подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Ресур. отдел тел. (3452) 215-384, МНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

23.03.2018 Тамбовская 7-15

специалистом (должность, ФИО)

Рашкин Е.В.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

применены на содержание в
электрических

Зачека

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Шамуров И.М.

Исполнитель

Рашкин Е.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Шамуров И.М.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

А К Т
приема выполненных работ

+

«14» 02, 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Тамбасская 7

Комиссия в составе:

1. Рубцов ВВ (мастер участка)
(должность, Ф.И.О.)
2. Павлов С А (мастер участка)
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Председатель совхоза Тамбасского

Составили настоящий акт о том, что В соответствии с на-
казами более подробно работ-
от по заделке участка работ-
нической ГЭС, изготовлены сле-
дующие материалы:
1) Металлическая проволока Ø20х17х15 м - 1 м
2) Резовые стальные Ø20 - 1 м
3) Число 17 Ø25 190° - 1 м
4) Провод 17 Ø25 - 22 м
5) Провод 17 Ø25 - 22 м
6) Провод 17 Ø25 - 22 м
7) Провод 17 Ø25 - 22 м
8) Провод 17 Ø25 - 22 м
9) Провод 17 Ø25 - 22 м

Подписи: 1. Рубцов ВВ.
2. Павлов С А
3. _____

Представитель _____

С. 13. 11

✓

А К Т
приема выполненных работ

«20» 02, 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Ташлинское

Комиссия в составе:

1. Рубцов В.В. (Мастер. у-ка)
(должность, Ф.И.О.)
2. Рябенко Б.Б. (сл.сантехник)
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Председатель сов. Рябенко Геннадий

Составили настоящий акт о том, что В первоначальное посещение объекта инспектор ГПС для проверки
профисантисекции работ

Подписи: 1. Рубцов В.В.
2. Рябенко Б.Б.
3. Геннадий

Представитель _____