

**АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 7 площадь - 3 581,7 м<sup>2</sup>,(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Толстых Ф.М.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном  
доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 30.05.2017г.,(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,  
дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице  
Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № П7/17 от « 30 » декабря 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

| Наименование вида работы <sup>2</sup><br>(услуги)                                    | Периодичность<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Тариф,<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу <sup>3</sup> | Стоимость<br>выполненных<br>работ<br>(оказанных<br>услуг),<br>в рублях <sup>4</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества                                                          | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,37                                                                                | 25 465,88                                                                           |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,89                                                                                | 31 053,34                                                                           |
| Содержание придомовой территории                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,00                                                                                | 32 235,30                                                                           |
| Управление жилым фондом.                                                             | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,49                                                                                | 26 755,30                                                                           |
| то – Дезинсекция и дератизация                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,12                                                                                | 1 289,41                                                                            |
| Услуги паспортного стола ТРИЦ                                                        | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,24                                                                                | 2 578,82                                                                            |
| Расчетно-кассовое обслуживание                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,84                                                                                | 9 025,88                                                                            |
| Текущий ремонт                                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,28                                                                                | 35 243,93                                                                           |
| Итого начислено:                                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 15,23                                                                               | 163 647,86                                                                          |
| Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта                            | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        |                                                                                     | 128 403,93                                                                          |
| Расходы по текущему ремонту                                                          |                                                                 |                                            |                                                                                     | Выполнено                                                                           |

|                                                          | работ,<br>оказано<br>услуг,<br>в рублях |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Ремонт тамбурных дверей                                  | 6 468,00                                |
| Ремонт трубопроводов ЦО (подвал)                         | 2 065,00                                |
| Ремонт водоподогревателя                                 | 4 844,00                                |
| Замена светильников в МОП                                | 3 013,00                                |
| Аварийно-диспетчерская служба                            | 3 116,08                                |
| <b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>              | <b>19 506,08</b>                        |
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>   | <b>147 910,01</b>                       |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ) | 840,00                                  |
| <b>Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г.</b>            | <b>311 328,90</b>                       |
| <b>Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г.</b>            | <b>327 906,75</b>                       |

2. Всего за период с 01 » декабря 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **147 910** (сто сорок семь тысяч девятьсот десять рублей **01** коп.  
(прописью)

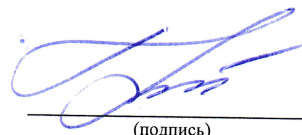
3. Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г. составляет в сумме **327 906** (триста двадцать семь тысяч девятьсот шесть) рублей **75** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. (должность, ФИО)  (подпись)

Заказчик — Председатель СД Толстых Ф.М. (должность, ФИО)  (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт  
приема выполненных работ

г. Тюмень

10 20 201 г.

Наименование объекта

ул. Протсоюзная д. 7

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Варебникова Ю.В. Ю.В. Ю.В.  
2.  
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Протсоюзная д. 7  
по заявке жильцов заминированную  
на деревянной двери.  
1 шт. пружина

протник Консентьев С.В.

Подписи (ФИО, подпись):

К.В. Ю.В. Кар- Каробейникова

Представитель (ФИО, подпись):

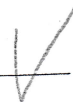


2010 г.

г. Тюмень

наименование объекта

ул. Профсоюзная д. 7



Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вязовикова ЮФ ЮМ  
2.  
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Профсоюзная д. 7  
по заданию № 3 выполнены работы;  
ремонт тамбурной двери.

Подписи (ФИО, подпись):

№ 4 Карет

Представитель (ФИО, подпись):



Акт  
приема выполненных работ

« 16 » 11 2010 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Профсоюзная 97

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Варыкова Ю.Д. №14
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что по ул. Профсоюзная 97  
установлены термодатчики  
отопления

50 °С - см } термодатчик  
25 °С - см }

Подписи (ФИО, подпись):

А.И. (подпись) пр.ед. АД.

Представитель (ФИО, подпись):

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

&lt;&lt; БЛАГО &gt;&gt;

Думкина

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрьве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

V

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                       |                                                                              |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы        | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы      |                                                                              |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Профсоюзная 7 1П 2П 3П  
входная группа

специалистом (должность, ФИО)

Самонников А.А. Электрик

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Установили

светодиодные светильники  
3-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Акт. Галеева (г.г.)

Исполнитель

Самонников

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать места сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

ГО



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрмеев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 431

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы  
☐ Сантехнические работы  
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и  
придомовой территории  
☐ Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

профсоюзная 7 кв 22  
Электр. Сварочные работы  
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замечания  
Эк. Ломов в гараже

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: