

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 к.1 площадь 22 349,33 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Горчаковой В. Н.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 292, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 07.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 001-2019 от « 09 » января 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 к.1, расположенном по адресу: ул. Энергостроителей,
г. Тюмень :

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества (с 01.02.2019г. тариф изменен)	квартал	руб./м ²	2,75	180 806,11
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений (с 01.02.2019г. тариф изменен)	квартал	руб./м ²	2,85	176 112,74
Содержание придомовой территории (с 01.02.2019г. тариф изменен)	квартал	руб./м ²	3,03	202 484,96
Управление жилым фондом (с 01.02.2019г. тариф изменен)	квартал	руб./м ²	2,88	184 382,00
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с 01.02.2019г. тариф изменен)	квартал	руб./м ²	4,96	332 558,08
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	8 939,73
Услуги паспортного стола ТРИЦ (с 01.02.2019г. тариф изменен)	квартал	руб./м ²	0,29	18 326,45

Расчетно-кассовое обслуживание за январь 2019г.	месяц	руб./м ²	0,84	18 773,45
Текущий ремонт (с 01.02.2019г.тариф – изменен)	квартал	руб./м ²	3,80	227 963,19
Итого начислено:	квартал	руб./м²	20,70	1 350 346,71
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		1 122 383,51
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена доводчика на входной двери (подъезд 4)				2 940,36
Ремонт тамбурных дверей (подъезд 5)				1 400,85
Шумоизоляция подвального помещения				54 579,75
Замена вводных задвижек				7 129,49
Замена трубопроводов канализации (квартира 197)				1 471,46
Установка хомута ду32-36 (квартира 430)				253,75
Ремонт трубопроводов ГВС (квартира 293)				3 065,35
Установка компенсаторов ду50, 4 шт.				14 020,77
Дополнительная промывка теплообменника (подъезд 9)				2 146,46
Замена трубопроводов ГВС				6 369,46
Замена крана ду15 (квартира 401)				423,04
Замена крана ду15 (сбросник, отопления)				423,04
Аварийно - диспетчерская служба				43 581,19
Итого выполнено по текущему ремонту:				137 804,97
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				1 260 188,48
Доход 70% на содержание дома от (арендаторы, провайдеры)				8 085,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г.				-885 972,26
Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г.				-787 729,04

2. Всего за период с « 01 » января 2019 г. по « 31 » марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 260 188 (Один миллион двести (шестьдесят тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 48 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г. составляет на сумму – 787 729 (минус семьсот семьдесят семь тысяч семьсот двадцать девять) рублей 04 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Горчакова В. Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Энергостроителей 10/11-197 29.11.18

специалистом (должность, ФИО) Фомин Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена участка
стояка канализации Ø100

мат-лы: Труба Ø100-2м-1шт;
компенсатор Ø100-1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Юрова-Сверлова Валентина Николаевна проф

Исполнитель [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input checked="" type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Энергостроителей 10/11-293 1.11.18

специалистом (должность, ФИО) Фомин Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена резьбы на полотенцесушителе на стояке 17Вс, замена познотки на врезке ГВС до отсекающего крана. мат-ла: резьба тер. нет Ø25.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Клишников Борис Александрович ЛКШОУФ

Исполнитель

[Подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

ЛКШОУФ

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

АКТ
приема выполненных работ

4

«...» 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Жиртостроителей 10к1

Комиссия в составе:

1. кв 292 председ. сов. дома Горгакова В.М.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК «Благо» Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что произвели оклейку
цементной штукатуркой стен на лоджии
и цоколя в доме № 10к1 на погребке
стен в подвале и в подвезде 130 м²
для инвентаризации под кв 119.

Подписи: 1.

Воржуж Горгакова В.Н.

2.

3.

Ю Павлов С.А.

Представитель _____

АКТ
приема выполненных работ

№ 03 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Энергостроителей 10 к1

Комиссия в составе:

1. № 292 председ. сов. дома Горгакова В.М.
(должность, Ф.И.О.)
2. № 169 Рывалова А.Р.
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ОООУК "Власто" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что выполнили монтаж
дверешочки, из деревянных брусьев,
на таможенную дверь со стеклом,
с обеих сторон, в подвезде № 5

Подписи: 1.

Владимир Горгакова В.М.
2. А.Р. Рывалова А.Р.
3. С.А. Павлов С.А.

Представитель _____

ve

АКТ
приема выполненных работ

«18» 03 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Жертострателей 10к 1

Комиссия в составе:

1. кв 292 председ сов. дома Горгакова В.Н.
(должность, Ф.И.О.)
2. кв 119 Турдубеков Х
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК «Владо Павловск»
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что выполнены демонтаж
стальной арматуры и монтаж
нового железобетона на стальной
двери в подъезде №4.

Подписи: 1.

Горгакова В.Н.

2.

Турдубеков Х

3.

Павлов С.А.

Представитель _____



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

23.03.19 Энергостроителей 10/1 - 3 подвал.

специалистом (должность, ФИО) Филин Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена вибрацион-ных муфт на масляной функции отопителя

мат-лы: вибруморта Ø 50 x 100 мм - 4 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Пред. СД - Заргакова В.Н.
В.Н. Заргакова

Исполнитель

[Подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Энергостроителей 10/1-430 2203.19

специалистом (должность, ФИО) Фомин Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

на стоянке ХВС установка хомута

мат-лы: хомут 32-36 - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Иванов Э.Х.

Исполнитель

[Подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input checked="" type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

5.03.19 Энергостроителей 10/1 - в/подвал под ив 199

специалистом (должность, ФИО) Ромин Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стояков ГВС
и циркуля насосов от лежачих до перекрытия
мат-161: Труба ПП Ø32 - 10м; резьба нерж. под сварку Ø25 - 2шт
муфта колб Ø32 пп x 25 н.р. - 3шт; муфта колб Ø25 пп x 20 н.р. - 1шт
муфта колб Ø20 пп x 15 н.р. - 2шт; кран шар. Ø15 - 2шт; тройник
32x20x32 - 2шт; уголок Ø32x90° пп - 4шт; уголок пп Ø32x95° - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Пред. СД - Захарова
В.И.

Исполнитель [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

29.03.19 Энергостроителей 10/11-9 кв.вал.

специалистом (должность, ФИО) Рашик Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Траншевая теплообменника первой ступени подогрева ГВС

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Иред.С.Д. - Сауракова В.А.
Волова

Исполнитель

[Подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input checked="" type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Энергостроитель 19/1-401 22.02.19

специалистом (должность, ФИО) Рашич Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена отсечной
края на стойке оголения в комнате.
Со сварочными работами по выравниванию
моста.
мат-лы: край шаровый Ø 20-1шт. вн. х вн.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Лерсика В. Т. [подпись]
Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

14.03.19 Энергостроителей 10/1-3 подвал.

специалистом (должность, ФИО) Фомин ББ.

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена крана сбросника на стойке отключения ног

кв и 79

мат-лы: кран шар Ø 15 выхв. - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): През. СД - Сураков
Васильев В.Н.

Исполнитель Фомин

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____