

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Блинова В.С.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 18.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

7 976,7 м²

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги), за квартал в руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 5				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	61 978,96	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	52 167,62	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	71 790,30	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	59 585,95	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	118 693,30	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	93 088,09	3,89
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 871,61	0,12
Обслуживание газовой котельной, в том числе:	квартал	руб./м ²		5,62

-Обслуживание	квартал	руб./м ²	85 430,46	3,57
-Ремонт	квартал	руб./м ²	49 056,70	2,05
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	6 939,73	0,29
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	81 123,04	3,39
Ремонт тамбурных дверей				3 533,66
Ремонт системы ГВС				2 795,18
Ремонт системы ГВС кв.56				1 941,94
Ремонт системы ГВС кв.139,140				5 969,35
Ремонт системы ГВС (циркуль)				12 110,98
Ремонт системы ГВС (кв.86)				11 232,63
Ремонт насосов в котельной				6 200,00
Аварийно-диспетчерская служба				7 179,03
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 кв. 2018 год)				50 962,77
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.				798 227,93
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				20 412,00
Целевое финансирование в погашение кредита и % ставки за 3 квартал 2018г.				163 203,28
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.				1 061 060,18
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	603 508,79	28,53

2. Всего за период с « 01 » июля 2018 г. по « 30 » сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **603 508 (шестьсот три тысячи пятьсот восемь)** рублей 79 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г. на сумму **1 061 060 (один миллион шестьдесят одна тысяча шестьдесят) рублей 18 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Блинова В.С. (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

62502208014761

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Тюмень, пр. Солидарности от 30.09.2018 (сер. 0894/1 от 07.11.2018) 2		
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Благо"

(цифрами)

[Подпись]
(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

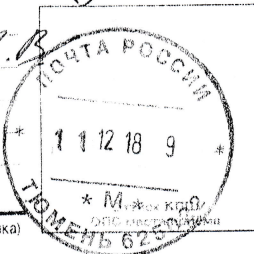
должность почтового работника

Иванова Т.В.

отпр.

ga

(подпись почтового работника)



Акт выполненных работ

«15» 08 2018 г.

Адрес: пр. Солнечный 5 п. 1 (тех. этаж)Произведены работы: Реконструкция обратного трубопровода горячего водоснабжения кв. 56.Демонтаж: Труба мет. ϕ 25 - 12 м¹, Кран шаровый ϕ 25 - 1 шт.Монтаж: Труба ПП ϕ 32 - 22 м¹, Угол ПП ϕ 32 (90°) - 3 шт.Тройник ПП ϕ 32 $\times$ 32 $\times$ 32 - 2 шт, Муфта колб. внутр. ϕ 32 $\times$ 25 - 2 шт.Кран ПП ϕ 32 - 2 шт, муфта сог. ПП ϕ 32 - 3 шт.Применены материалы: Труба ПП ϕ 32 - 22 м¹, Угол ПП (90°) - 3 шт.Тройник ПП ϕ 32 $\times$ 32 $\times$ 32 - 2 шт, муфта колб. внутр. ϕ 32 $\times$ 25 - 2 шт.Кран ПП ϕ 32 - 2 шт, муфта сог. ПП ϕ 32 - 3 шт.

Примечания:

Собственник/представитель

(ФИО, подпись)

Белу 1 Бинова В.Г. к. 17

Специалист:

(Должность, ФИО, подпись)

Слесарь-сантехник УК «Благо» Сальва И.М. С.Р.
Слесарь-сантехник УК «Благо» Кравченко А.С. К.Р.

Акт выполненных работ

«27» 08 2018 г.

Адрес: пр. Солнечный д 5 кв 86. Замена участка РВС

Произведены работы: Замена участка трубы и обратного трубопровода РВС в квартире и лестничном этаже. А также произведен демонтаж металлического трубопровода $\phi 25$ -20 м.п. Нарезка двух разб $\phi 25$ и паялся.

Произведено было откл КВС-КВС и сброс, а также вкл РВС КВС и опрессовка.

Применены материалы: 1) Труба ПП серого $\phi 32$ -20 м.п.

2) Муфта голая внутр ПП $\phi 32 \times 25$ -2 шт.

3) Кран ПП $\phi 32$ -1 шт.

4) Муфта согл. ПП $\phi 32$ -4 шт.

5) Заглушка ПП $\phi 32$ -1 шт.

Примечания:

Собственник/представитель

(ФИО, подпись)

✓ Конюх Т.М. [подпись]

Специалист:

(Должность, ФИО, подпись)

сл.сантехник Артемьев Р.С. [подпись]
Солова И.М. Сан

А К Т
приема выполненных работ

«27» 09 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный 5 (тех. этаж №2)

Комиссия в составе:

1. Слесарь-сантехник Салова И. М.

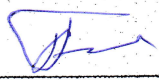
(должность, Ф.И.О.)

2. _____

(должность, Ф.И.О.)

3. _____

(должность, Ф.И.О.)

Представитель кв. №140 Гольцман Ю. В. 

Составили настоящий акт о том, что Произведена реконструкция
сетей горячего водоснабжения (циркуля) расположен-
ных над квартирами: 139, 140

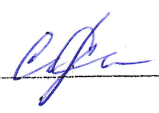
Использованы материалы: Труба ПП ф 32 - 9 м

Угол ПП ф 32 - 3 шт, тройник ПП ф 32 - 2 шт,

муфта ПП ф 32 - 3 шт, кран шаровый ПП ф 32 - 2 шт

Работы произведены с отключением ХВС и ГВС с пос-
ледующим заполнением системы и отведением
воздуха.

Работы выполнены в полном объеме, протечек
и замещения по температуре ГВС нет.

Подписи: 1. Салова И. М. 

2. _____

3. _____

Представитель кв. №140 Гольцман Ю. В. 

AKT

« 08 » 20 18 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Соединитель

Комиссия в составе:

1. модель Ивасаки

(должность, Ф,И,О.)

2. Перелесен

(должность, Ф.И.О.)

3. _____

(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что ООО УК "Юлино"
провели рассылку "звери едят мясо"
под запиской касса в рассылке,
рассылке МАРА (грибы) на ф/мессенджере

Подписи: 1.

1. Населенное Г. П. Мель

2. Бянофиз

3. _____ / _____

Представитель _____

А К Т
приема выполненных работ

«09» 07 2018г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный д. 5 кв. 50.

Комиссия в составе:

1. сл. сметчик Грабенко А.С.
(должность, Ф.И.О.)
2. сл. сметчик. Грабенко А.С.
(должность, Ф.И.О.)
3. сл. сметчик. Салова И.М.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Произведены работы по замене
аварийного отсекающего краков

- 1) Отсел и сброс стоек ГВС - ХВС.
- 2) Ремонт 2х стоек, 2х
- 3) Демонтаж обрешетки краков 2 шт. ф 15.
- 4) Монтаж краков 2 шт ф 15
- 5) Монтаж стоек воды 2 шт.
- 6) Запуск стоек ГВС - ХВС.
- 7) Опрессовка.

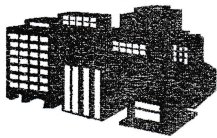
Подписи: 1. Грабенко А.С. ГР

2. Салова И.М. СМ

3. _____

Представитель

Велидзиско Д.В. ВЗ



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

10.05.18
ФВ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень « 17 » 05 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. 9 Советский 5-й этаж

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Решеткин С

были выполнены следующие работы: установка
дефлектора на крыше кв 181

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Блинова Р.В.

Исполнитель:

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

Масленников С.И.

А К Т
приема выполненных работ

« 08 » 20 18 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Советский

Комиссия в составе:

1. матер Иванисов Т.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. Регинен
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что ООО УК "Блано"
провели работы "звонки и монтаж"
по заливке пола в процедуре,
ремонте МАРС (гидро) на ф/напольнике

Подписи: 1. Иванисов Т.И. Матер
2. Регинен
3. _____

Представитель _____