

исх 489 от 25.10.23г.

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень «30» сентября 2023г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 2 площадь - 3 182,1 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Крауиньш Наталья Михайловна,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 18.06.2023г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 2/17 от «30» декабря 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,30	31 502,79
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	6,45	61573,64
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	4,10	39 139,83
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,88	27 493,34
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,15	1 431,94
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,33	3 150,28
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	8 018,89
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	4,50	42 958,35

Итого начислено:	квартал	руб./м ²	22,55	215 269,06
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		172 310,72
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт окна в МОП				4 780,00
Ремонт светильников в МОП				2 025,30
Аварийно-диспетчерская служба				3 245,74
Итого выполнено по текущему ремонту:				10 051,04
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				182 361,76
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 260,00
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2023г.				347 872,90
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2023г.				382 040,21

2. Всего за период с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **182 361** (сто восемьдесят две тысячи триста шестьдесят один) рубль 76 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2023г. составляет в сумме **382 040** (триста восемьдесят две тысячи сорок) рублей **21** коп.

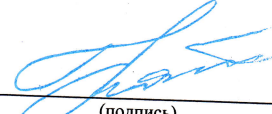
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

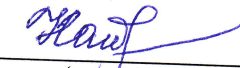
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Крауиньш Н.М.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290. 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА
РОССИИ

ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

80088390227159

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт 3 приемки оказан- ных услуг и выполнен- ных работ по содержа- нию и текущему ре- монту общего имуще- ства в многоквартир- ном доме: г. Пашинь, ул. Северная, д. 07 30.09.2023 (инв. 489 от 25.10.23)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Благо

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Шульков А.И.

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



УЖ
"Благов"Акт
выполненных работ

24.08.2023

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работыработы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "24" 08 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. Северная 2

на основании

специалистом (должность, ФИО) Зубарев А.С.

Электрик

были выполнены следующие работы: Замена

счётчика, в входной группе

4 подъезда 8 кв с датчиком

движения

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет

Заказчик (собственник/наниматель):

К655 Матвеева Э.С.

Исполнитель:

Зубарев А.С. Электрик

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Орлов-д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

30.06.22

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☒ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Северное 2

Специалистом (должность, ФИО)

Зубарев А.С.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена лампы светодиодной тип

10 Вт Е 27 в слесарке 3000 часов

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись)

Мастер Вязанкова Н.В. Н.В.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Зубарев А.С.

ПРИМЕЧАНИЕ: