

АКТ № 1приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » марта 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 3 (площадь 6 357,60 м²),
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Фалькова Оксана Александровна,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 119, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.07.2017г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверен-
ность, дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследую-
щем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управ-
ления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению
работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выпол-
нению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 04/10 от « 13 » декабря 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 187 к. 3, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,94	56 074,03
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	3,47	66 182,62
Содержание придомовой террито- рии	квартал	руб./м ²	3,00	57 218,40
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	47 491,27
Содержание и тек. ремонт лифтово- го оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	94 601,09
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 670,19
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,31	5 912,57
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	16 021,15
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	4,46	85 064,69
Итого начислено:	квартал	руб./м²	22,61	431 236,00

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		346 171,32
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Ремонт и обслуживание ОПС				11 100,00
Ремонт светильников в МОП				6 835,00
Аварийно-диспетчерская служба				5 721,84
Итого выполнено по текущему ремонту:				23 656,84
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				369 828,16
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				5 565,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2022г.				161 607,53
Баланс лицевого счета на 31.03.2023г.				228 580,38

2. Всего за период с « 01 » января 2023 г. по « 31 » марта 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **369 828** (триста шестьдесят девять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей **16** коп.
(прописью)

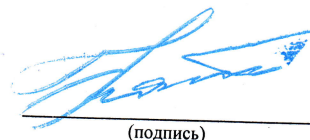
3. Баланс лицевого счета на 31.03.2023 г. на сумму **228 580** (двести двадцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей **38** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

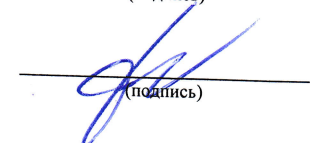
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Фалькова О.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-В. Г. Эрьса, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Ресур. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ 160323г.

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Сварочная 9, 127 кор. 3, лестничные марши
пожарного выхода 16.03.23г.
Специалистом (должность, ФИО) Эл. М. Фурса Промель М.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена осветительных
на лестничных маршах, в количестве
3 шт. эк.

Материалы: Светильники отапливаемые
с кие 3 шт. клеммники 6 шт. и кабель
ВВГнг-0,4кв.м, сеч. 32х40 - 3 шт. эк.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель) (ФИО, подпись)

Предс. совета дома
Фелеков А.С.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Эл. М. Фурса Промель М.А.

ПРИМЕЧАНИЕ: