

Протокол №2
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого
дома №17 по ул. Профсоюзная.

г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 17

23 мая 2016 года

Форма проведения голосования: очно-заочное (опросным путем).

Начало собрания: 16 часов 00 минут 10 мая 2016 года.

Окончание собрания: 17 часов 00 минут 20 мая 2016 года.

Дата и время проведения подсчета:

начало подсчета: 09 часов 00 минут 21 мая 2016 года,

окончание подсчета: 18 часов 00 минут 23 мая 2016 года.



Внеочередное общее собрание созвано по инициативе собственников жилых помещений Новоселова Павла Афанасьевича (кв. 48), Мичкаева Евгения Дмитриевича (кв. 52). Бюллетени передавались в кв. №44 и в кв. №52, расположенные во втором подъезде дома №17 по ул. Профсоюзная в г. Тюмени.

По состоянию на 20 мая 2016 года по данным инициативной группы в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 17 имеется 153 жилых помещений и 3 нежилых помещения, владеющих 8 219,40 квадратных метров, обладающих 8 219,40 голосами, что составляет 100 % общего числа голосов.

В голосовании приняли участие 155 собственников помещений, владеющих 5 971,96 кв.м., обладающих 5 971,96 голосами, что составляет 72,66 % голосов от общего числа собственников помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, дом 17.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председательствующего и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
3. Решение вопроса о внесении платы собственниками помещений за работы по замене труб ХГВС и канализации в доме №17 по ул. Профсоюзная в г. Тюмени.
4. Рассмотрение вопроса о принятых решениях, оформленных протоколом общего собрания от 20 апреля 2016 года.
5. Определение общего имущества многоквартирного дома №17 по ул. Профсоюзная, предоставляемого в пользование третьим лицам на возмездной основе.
6. Утверждение цен по аренде общего имущества многоквартирного дома №17 по ул. Профсоюзная и установление процентной ставки от суммы аренды в пользу Управляющей компании.
7. Определение способа уведомления собственников о итогах проведенного голосования.
8. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председательствующего и секретаря общего собрания.

Голосовали: «за» - 100% (5 971,96 голосов), «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Решили: избрать председательствующим общего собрания – Новоселова П.А.(кв. 48), избрать секретарем общего собрания – Александрову Н.В. (кв. 44).

По второму вопросу повестки дня: Выбор состава счетной комиссии общего собрания.

Голосовали: «за» - 100% (5 971,96), «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Решили: наделить председательствующего собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.

По третьему вопросу повестки дня: Решение вопроса о внесении платы собственниками помещений за работу по замене труб ХГВС и канализации в доме №17 по ул. Профсоюзная в г. Тюмени.

Голосовали: «за» - 99,16% (5 922,49), «против» - 0%, «воздержался» - 0,84% (49,47).

Решили: внесение платы за работы по замене труб ХГВС и канализации в доме №17 по ул. Профсоюзная в г. Тюмени приостановить. Предоставить ООО УК «Благо» месячный срок для предоставления документов, подтверждающих фактически произведенные затраты по замене труб ХГВС и канализации, с вынесением на обсуждение общего собрания собственников для утверждения тарифа с кв.м. площади помещения. В случае отказа в предоставлении документов, работы по замене труб ХГВС и канализации считать невыполненными.

По четвертому вопросу повестки дня: Рассмотрение вопроса о принятых решениях, оформленных протоколом общего собрания от 20 апреля 2016 года.

Голосовали: «за» - 99,22% (5 925,56), «против» - 0%, «воздержался» - 0,78% (46,4).

Решили: подтвердить принятые на общем собрании собственников дома №17 по ул. Профсоюзная решения, оформленные протоколом общего собрания от 20 апреля 2016 года.

По пятому вопросу повестки дня: Определение общего имущества многоквартирного дома №17 по ул. Профсоюзная, предоставляемого в пользование третьим лицам на возмездной основе.

Голосовали: «за» - 100% (5 971,96), «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Решили: общее имущество многоквартирного дома №17 по ул. Профсоюзная, предоставляемое в пользование третьим лицам на возмездной основе определить в составе: колясочные на первом этаже в подъездах №1, №2, №3, №4, лифтерное помещение на первом этаже подъезда №2, подвал и чердачные помещения.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение цен по аренде общего имущества многоквартирного дома №17 по ул. Профсоюзная и установление процентной ставки от суммы аренды в пользу Управляющей компании.

Голосовали: «за» - 100% (5 971,96), «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Решили: утвердить цену аренды за пользование колясочных помещений на первом этаже в подъездах №1, №2, №3, №4, лифтерного помещения на первом этаже в подъезде №2, подвал и чердачные помещения в размере 250 рублей с кв. метра площади помещения. Установить процентную ставку от суммы аренды в пользу Управляющей компании в размере 10%.

По седьмому вопросу повестки дня: Определение способа уведомления собственников о месте и времени проведенного голосования.

Голосовали: «за» - 100% (5 971,96), «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

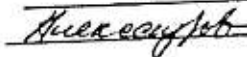
Решили: уведомления о местах проведенного голосования разместить на досках объявлений в подъездах №1, №2, №3 и №4 по ул. Профсоюзная д. 17 в г. Тюмени.

По восьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания.

Голосовали: «за» - 100% (5 871,96), «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Решили: протокол хранится у председателя собрания, копия протокола передается в ООО УК «Благо».

Председательствующий общего собрания
Секретарь общего собрания


 Новоселов П.А.
Александрова Н.В.

Дата составления протокола общего собрания 23 мая 2016 года.