

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 29 » декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Стахановцев, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Подчуваловой М.Л.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 161, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 16.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01/09 от « 20 » сентября 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Стахановцев, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Стахановцев, д. 6				
Содержание общего имущества (с учетом корректировки по мусоропроводу)	квартал	руб./м ²	61 130,44	4,02
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	94 089,02	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	129 480,30	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	107 468,65	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	214 074,10	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	69 919,362	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	5 179,21	0,12

копировать

Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	10 358,42	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	36 254,48	0,84
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	112 216,26	2,60
Замена фитингов (кв.3)				1 343,85
Обработку против тараканов с 1 по 7 подъезда				12 824,48
Аварийно – диспетчерская служба				51 338,94
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 квартал 2017 года)				65 507,27
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				-92 146,44
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				13 125,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				-32 312,45
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	793 461,25	22,07

2. Всего за период с « 01 » октября 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 793 461 (семьсот девяносто три тысячи (прописью) четыреста шестьдесят один) рубль 25 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г. в сумме - 32 312 (минус тридцать две тысячи триста двенадцать) рублей 45 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Подчувалова М.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

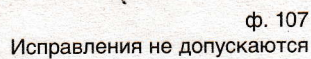
Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Номер почтового идентификатора

6	2	5	0	4	0	1	7	0	0	6	1	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

No№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт приема оказанных услуг и вып. работ по содержанию, тех. ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 29.12.2017г. №4 (цель. 0073от 06.02.2018)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

ФИО, наименование юридического лица

000, УК, Благот

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

(подпись)



А К Т
приема выполненных работ

г. Тюмень

«10» 10 2017 г.

Наименование объекта

Стахановцев - 6

Комиссия в составе:

1. пред. с/дома Подгубалова М.А.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ОООУК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт о том, что

провели обработку -
подвездов и мусорщиков с 1 по 7
от насекомых (тараканов)

Подписи: 1.

Подгубалова М.А.

2.

3.

Павлов С.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Реск. отдел тел. (3452) 215-394, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО) Баторекиш. А. А.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

прочистка канализации в колодезь в бассейне по адресу.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Баторекиш. А. А.
Батор

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Реск. отдел тел. (3452) 215-394, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сантехнические работы ☒ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО) Баторекиш. А. А.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена участка трубы в парокотельной на стояке ГВС. труба старого фаз = 2 метра. с сварочными работами.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Батор

Примечание:



000 «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по санитарному содержанию
сантехнические работы ☐ жилых зданий и придомовых территорий
электромонтажные работы ☐ сварочные работы

г. Тюмень «16» ноября 2018г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: стахановцев 6 кв 1/3

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторский А.А.

были выполнены следующие работы: Замена участка

тротуара ГРС. мурфута ком. измер.

ППФ 32х18х.Р. Нерехов ППФ 32х25=шт

урок ППФ 25х90=2 шт, мурфута

оседен ППФ 25=шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель: Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Мухоморова Е.В. О. О.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эраме, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Реск. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202188490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории
Сантехнические работы ☒
Электромонтажные работы ☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Баторский А.А.
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

комп. на стояке ГРС.
замена

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наиматель):

Исполнитель Баторский А.А. Батор

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наиматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Ф



Приложение 4
Форма акта выполненных работ

ООО «Утразающая компания»
«Благо»

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы	работы по санитарному содержанию
сантехнические работы	жилых зданий и придомовых территории
электромонтажные работы	сварочные работы

г. Тюмень « 6 » 11 2012 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: Стахановцев 6-189
на основании Аварийной заявки
специалистом (должность, Ф. И. О.) Франца Б.Б.

были выполнены следующие работы: заваривание свища
на сварочном шве на стояке ХВС
(керже).

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель): Израев Р.Б. Вад

Исполнитель: Франц

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры: ИЗУ