

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «БЛАГО»**

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
эл.адрес: npblago@mail.ru
тел./факс: 49-16-84

ОТЧЕТ за 2013 год.

**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. пр. Стахановцев, д.6.**

Общая площадь обслуживания—14379,4м2

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2013г.:	576857,98
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2013 год.	
Содержание общего имущества	679787,28
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	357147,57
Содержание придомовой территории	491731,65
Текущий ремонт	605596,80
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	167841,00
Управление жилым фондом	186337,11
Комплексное обслуживание лифтов	756779,61
Вывоз ТБО и КГМ	263549,04
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	39523,35
Капитальный ремонт по 185 ФЗ 5%	
ИТОГО :	3380452,41

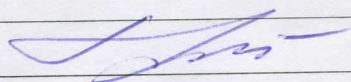
Оплачено жителями за 2013 год., руб.(в т.ч. задолженность прошлых периодов)	3666151,07
Доход от компаний (интернет, кабельное, реклама в лифтах)	82700,00
Фактические затраты УК на содержание дома за 2013 год.составили	
Содержание общего имущества	644976,52
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	418888,21
Содержание придомовой территории	530615,55
Текущий ремонт	621629,00
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	168428,19
Управление жилым фондом	380744,98
Комплексное обслуживание лифтов	619075,05
Вывоз ТБО и КГМ	213073,08
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	39190,48
ИТОГО:	3636974,06

Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищно-коммунальных услуг. 291159,32

Выполнен текущий ремонт в счёт будущих периодов на 01.01.2014г. -439972,14

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.

Ген. директор



Н.Г. Бахманова

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Газовиков, дом 2, тел. 8(3452) 491684.