

## АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 30 » сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6 площадь - 5 058,3 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Куликова Н.Н.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 14.05.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)

№ С6/18 от « 14 » мая 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

| Наименование вида работы <sup>2</sup><br>(услуги)                                    | Периодичность<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Тариф,<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу <sup>3</sup> | Стоимость<br>выполненных<br>работ<br>(оказанных<br>услуг),<br>в рублях <sup>4</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества                                                          | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,96                                                                                | 44 917,70                                                                           |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,39                                                                                | 36 268,01                                                                           |
| Содержание придомовой территории                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,29                                                                                | 49 925,42                                                                           |
| Управление жилым фондом                                                              | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,88                                                                                | 43 703,71                                                                           |
| то – Дезинсекция и дератизация                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,12                                                                                | 1 820,99                                                                            |
| Услуги паспортного стола ТРИЦ                                                        | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,29                                                                                | 4 400,72                                                                            |
| Текущий ремонт (тариф)                                                               | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 4,82                                                                                | 73 143,02                                                                           |
| Итого начислено:                                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 16,75                                                                               | 254 179,57                                                                          |

|                                                                             |         |         |  |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--|------------------------------------------|
| Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта                   | квартал | руб./м2 |  | 181 036,55                               |
| Расходы по текущему ремонту                                                 |         |         |  | Выполнено работ, оказано услуг, в рублях |
| Ремонт кровли балконного козырька (кв.96) + вызов автовышки                 |         |         |  | 5 174,56                                 |
| Текущий ремонт канализации                                                  |         |         |  | 3 140,68                                 |
| Текущий ремонт стояков ХВС (кв.7-9)                                         |         |         |  | 13 505,90                                |
| Текущий ремонт канализации                                                  |         |         |  | 4 431,30                                 |
| Текущий ремонт системы отопления                                            |         |         |  | 5 853,50                                 |
| Текущий ремонт стояков ГВС (кв.3,5,7,9)                                     |         |         |  | 19 461,82                                |
| Текущий ремонт освещения                                                    |         |         |  | 6 973,57                                 |
| Аварийно-диспетчерская служба                                               |         |         |  | 4 400,72                                 |
| Итого выполнено по текущему ремонту:                                        |         |         |  | 62 942,05                                |
| Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал                             |         |         |  | 243 978,60                               |
| Доход от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)                        |         |         |  | 3600,00                                  |
| Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г. (выполнено в счет будущих периодов)  |         |         |  | - 1 372 542,69                           |
| Баланс лицевого счета на 01.10. 2019 г. (выполнено в счет будущих периодов) |         |         |  | - 1 358 741,72                           |

2. Всего за период с « 01 » июля 2019 г. по « 30 » сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 243 978 (двести сорок три тысячи (девятьсот семьдесят восемь) рублей 60 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г. составляет в сумме - 1 358 741 (минус один миллион триста пятьдесят восемь тысяч семьсот сорок один) рубль 72 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

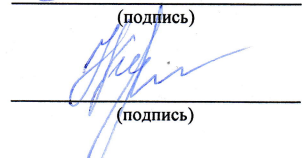
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

#### Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Куликова Н.Н.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

#### Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

V

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-П.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                       |                                                                              |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы        | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы      |                                                                              |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: м. 19

Северная 6

специалистом (должность, ФИО) Бригадир М. А.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество) изготовление  
и установка гарможа для  
дополнительного освещения подъезда  
дома в первом подъезде д. 6  
Ушло материалов кабель АВВГ-50м  
лампа светодиодная 10 штук  
лентой светодиодной 10 м.л.к

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Исаева Н. П.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) М. Бригадир М. А.

Примечание: работы сделаны в полном  
объеме

Акт  
приема выполненных работ

«16» июля 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Северная д.б. подъезд 1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Фрогачев М.А. электромонтер 42-ка

2. Ивонин И.И.

3.

Представитель

Свиридов С.А.

Составили настоящий акт о том, что

с первого подъезда  
проложена линия, для освещения  
подвала.

По заявке саптехников  
42-ка,

использованы следующие  
материалы.

Кабель - АВВГ - 2х25 - 50 метров

Потрош корбалит - 10 штук

Лампочки светодиодные 10 шт.

Электромонтер 42-ка Фрогачев М.А.

Подписи (ФИО, подпись):

Фрогачев М.А.

Ивонин И.И.

Представитель (ФИО, подпись):

Свиридов С.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г.Эрвы, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                           |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |                                                                              |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Северная, 6 кв. 9, 7, 5, 3  
замеся этого ЗВС по смене доподвиз  
специалистом (должность, ФИО)

Осмонотат этого ЗВС ф20 металл

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Использовано материалов:

труба ПП25-30м, край шар. ф20 - 1 шт. косид. шурфа  
ПП25 с в.н.р. 20 - 2 шт. тройник ПП 25х20х25 - 6 шт.  
край шар. 1/2 ПП - 6 шт. косид. шурфа ПП20 с н.р. 1/2 - 6 шт.  
угол ПП20 - 7 шт. косид. шурфа ПП25 - 8 шт.  
заглушка ПП25, труба ПП20 - 2 шт. угол ПП25 - 8 шт.  
труба ПВХ 2м - 1 шт. труба ПВХ ф50 1м - 2 шт. труба 50см - 2 шт.  
косид. тройник ф50 - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

кв 9 Славашия Г.Д. Кв 7 Косид. К.Ю. Косид.

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                                  |                                                                              |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы        | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы                 |                                                                              |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная дом 6 кв 3-7

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Демонтаж  
стояков ХРВС  
Уборка стояков, в себя, муфта ППЗС св.р. ф25  
Прокладка ф25 метра - 2 м.у.с.с. электропроводка - 10 м.  
муфта ППЗС с н.р. ф20 в.т.о.и.с.с. ППЗС Х20Х32 V  
к.с.с.с. муфта ППЗС с н.р. 1/2 м.р. с.р. 1/2 ПП - 2 шт  
муфта к.с.с.с. ППЗС с н.р. 1/2 заглушка ППЗС - 1 шт. с.р.у.  
труба ППЗС - 6 м. угол 90° ППЗС 1/2 м.р. ППЗС 45° - 2 шт. отрезной  
Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

г. кв. 7 Ласунова Наталья Юрьевна  
г. кв. 7 Ласунова Наталья Юрьевна

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Муфта, к.с.с.с. - 5  
ППЗС 25 - 6  
Угол 90° - 3  
Хомуты - 4



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                                  |                                                                              |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы                   | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы                 |                                                                              |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Северная 6 кв 29

специалистом (должность, ФИО) \_\_\_\_\_

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена аварийного  
стола с ф50 общедомового  
использовано материала: Труба ПВХ ф50 -  
2 м - одна шт. Труба 1 м - 1 шт, соединитель  
ф50 - 1 шт, переход с 2к на пластик - 1 шт.  
1 манжет резиновой 80x50 - 1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): кв 29 Трифонов В.В

Исполнитель Светлов С.И. О.И.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-П.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                       |                                                                              |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы        | <input checked="" type="checkbox"/> Сварочные работы                         |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы      |                                                                              |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Совериха дом 6 подвал

специалистом (должность, ФИО) \_\_\_\_\_

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Снятие двух  
приборов учета тепловой энергии Ø 50  
и установка двухкажущих  
Ø 50 на время поверки. Израсходовано: 4 фланца Ø 50, 05 трубы Ø 50  
16 болтов Ø 16

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) КВ50 Томарь ФВ700

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                           |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |                                                                              |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная 23 подъезд

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Ремонт  
теплообменника  
замена участка трубы ф76 входов  
2ВС с теплообменником в дом  
изготовление крана ф30 на время поверки  
домового газосчетчика  
израсходовано: 4 метра ф50. Труба ф76 - 1 метр  
Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Пр. собствен. Коменков Олег Валентинович

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Коменков Олег Валентинович

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: