

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5 площадь – 8 484,00 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Исаковой Г.П.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола № 2 от 31.10.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » марта 2015 г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,42	61 593,84
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,04	51 922,08
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,35	85 264,20
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,20	55 994,40
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с учетом недопоставок)	квартал	руб./м ²	4,65	118 351,80
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	3 054,24
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	2,81	71 520,12
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	17,59	447 700,68

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²	376 180,56
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт кровли (подрядная организация)			190 897,00
Ремонт водосточной воронки (подрядная организация)			3 500,00
Ремонт кровли балконного козырька (кв,16)			22 980,00
Ремонт козырька балкона кв.16			16 338,00
Замена и ремонт светильников в МОП			5 363,00
Аварийно – диспетчерская служба			7 627,41
Итого выполнено по текущему ремонту:			246 705,41
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:			622 885,97
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)			5 880,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г.			- 359 714,01
Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г.			-529 019,30

2. Всего за период с « 01 » июля 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 622 885 (шестьсот двадцать две тысячи (восемьсот восемьдесят пять) рублей 97 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09. 2022 г. на сумму - 529 019 (минус пятьсот двадцать девять тысяч девятнадцать) рублей 30 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

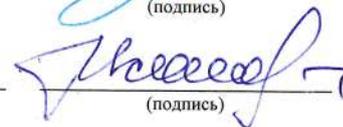
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Исакова Г.П.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ
Выполненных работ

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- Ремонтно-строительные работы
 - Сантехнические работы
 - Электромонтажные работы
 - Работы по содержанию здания и придомовой территории
 - Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Метроблик 3 177
Электрик
Специалистом (должность, ФИО) Саможинов В.А.

Были выполнены работы и применены материалы (указать наименование работ, услуг, материалов, количество)
Защелки
светодиодные лампы
трещоточные 20 Ватт
8 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):
Исполнитель:
(В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)
Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись) Самож
Белодорова А.И.
Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

27.08.2027

Учредитель: ООО «Благо», ул. Ю. Ф. Т. Дворца, д. 14, к. 2
Юридический адрес: Тел/факс 215-387

Генеральный директор: Тел: (3452) 215-384, 215-365

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеописавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО) Медведев И. И.
Электрик
Самоевский В. А.

Были выполнены работы и применены материалы
(указать вид работ, расход материалов, количество)

Заменил
светодиод 7А лампы
требовался 20 ватт
8 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Самоев
В. Белозёрова А. И.
Белозёр

ПРИМЕЧАНИЕ:

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся составили настоящий акт о том, что по адресу:

Муровская ул. 171 171
Электр. работы
Специалистом (должность, ФИО) Самойлов А.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(описание работ, услуг, материалов, количество)

Заменили
светодиоды на светодиоды
1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

(В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись): Андреев КВЧ

Исполнитель (ФИО, должность, подпись): Самойлов

ПРИМЕЧАНИЕ:

АКТ
приема выполненных работ

г. Тюмень

«21» 09 2022 г.

Наименование объекта

г. Тюмень, ул. Муравьёвско, 5 козырёк над кв 16

Комиссия в составе:
(должность, ФИО)

1. кв. 16 Ляпух Инна Владимировна
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Представитель

мастер Белоцерова Л. И.

Составили настоящий акт о том, что

произведены работы: 15 м² трот.

Ремонтная сорбционная ветошь мягкой кровли
Устройство уклона песка бетоном
Устройство первого слоя бетоном
Устройство второго слоя бетоном
Прорезание шва для тротуарной плитки
и шлифовка

Л

При обследовании выявлено необходимо
провести герметизацию и утепление
3-х вертикальных швов по 3 м.
над козырьком кв 16.

Л

Подпись (ФИО подписавшего)

кв 16.

Ляпух Инна Владимировна
Ляпух Белоцерова Л. И.

Представитель (ФИО подписавшего)