

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 17, проведенного в форме совместного присутствия собственников

г. Тюмень

«20» октября 2014 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Скажутина А.А. (кв. №139)

Дата проведения собрания 20.10.2014, время 20:00, место проведение – возле подъезда МКД.

Общая площадь помещений 8219,40 кв.м. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании 67,6192% (5557,9 кв.м.).

Кворум для проведения имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Проведение работ по замене в подъездах МКД деревянных окон на пластиковые конструкции (ПВХ). Определение источника финансирования, утверждение сметы и сроков проведения работ.
3. Проведение работ по замене ХГВС и канализации. Определение источника финансирования и сроков проведения работ.
4. Проведение работ по косметическому ремонту подъездов. Определение источника финансирования и сроков проведения работ.
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосование по повестке дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председательствующим общего собрания собственников Корноухова Эдуарда Витальевича (г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 17, кв. 53)

Избрать секретарем общего собрания собственников Кокшарову Нину Ивановну (г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 17, кв. 40)

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили:

Избрать председательствующим общего собрания собственников Корноухова Эдуарда Витальевича (г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 17, кв. 53)

Избрать секретарем общего собрания собственников Кокшарову Нину Ивановну (г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 17, кв. 40)

По второму вопросу повестки дня: Проведение работ по замене в подъездах МКД деревянных окон на пластиковые конструкции (ПВХ). Определение источника финансирования, утверждение сметы и сроков проведения работ.

Голосовали:

«ЗА» - 94,5896 %

«ПРОТИВ» - 5,4103%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили: Провести работы по замене в подъездах МКД деревянных окон на пластиковые конструкции (ПВХ). Управляющей компании произвести работы за счет статьи «Текущий ремонт», заключить договор со специализированной организацией. Утвердить расходы по замене деревянных окон на пластиковые конструкции (ПВХ) в размере 306 120 (триста шесть тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, работы провести в срок до «30» ноября 2014 года.

По третьему вопросу повестки дня: Проведение работ по замене ХГВС и канализации. Определение источника финансирования и сроков проведения работ.

Голосовали:

«ЗА» - 92,0725%

«ПРОТИВ» - 7,9274%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили: Провести работы по замене ХГВС и канализации, за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД. Утвердить расходы на замену ХГВС и канализации в размере 1 686 960 (один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 09 копеек, с разбивкой оплаты 30% до начала работ и 70% окончательный расчет после выполнения работ.

Выполнить Работы по замене ХГВС и канализации в 4-ом подъезде МКД в срок до 30 ноября 2014 года.

Выполнить Работы по замене ХГВС и канализации в 3-ем подъезде МКД в срок до 30 декабря 2014 года.

Выполнить Работы по замене ХГВС и канализации во 2-ом подъезде МКД в срок до 28 февраля 2015 года.

Выполнить Работы по замене ХГВС и канализации в 1-ом подъезде МКД в срок до 30 марта 2015 года.

Управляющей компании перед началом выполнения работ включить в квитанции собственникам строку: «Замена ХГВС и канализации (аванс) (единовременный платеж) - ».

Однокомнатная квартира 2 913 (две тысячи девятьсот тринадцать) рублей 08 копеек.

Двухкомнатная квартира 2 913 (две тысячи девятьсот тринадцать) рублей 08 копеек.

Трехкомнатная квартира 3 871 (три тысячи восемьсот семьдесят один) рубль 60 копеек.

~~Четырехкомнатная квартира 3 871 (три тысячи восемьсот семьдесят один) рубль 60 копеек.~~

По окончании работ подготовить и подписать акты выполненных работ по формам КС-2 и КС-3, включить в квитанции собственникам строку: «Замена ХГВС и канализации (оконч. расчет) (единовременный платеж) - »

По четвертому вопросу повестки дня: Проведение работ по косметическому ремонту подъездов. Определение источника финансирования и сроков проведения работ.

Голосовали:

«ЗА» - 90,8472%

«ПРОТИВ» - 9,1524%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили: Членам совета МКД собрать информацию о пожеланиях собственников МКД к косметическому ремонту подъездов, провести анализ полученной информации для передачи в управляющую компанию, ООО УК «Благо» подготовить сметную документацию с учетом поступивших предложений от собственников, согласовать указанную документацию с советом МКД. ООО УК «Благо» после согласования сметной документации подготовить и провести общее собрание собственников, на повестку дня вынести вопросы о проведении косметического ремонта подъездов, определением источника финансирования, сроками проведения и другими вопросами. Работы выполнить после полного окончания работ по замене деревянных окон на пластиковые конструкции (ПВХ), а также замены ХГВС и канализации.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 93,3644%

«ПРОТИВ» - 6,6355%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Корноухов Э.В.

Кокшарова Н.И.