

№ 316
от 01.08.23г.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » июня 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22 площадь - 24 050,80 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,94	212 128,06
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	430 028,30
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	244 596,64
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	197 697,58
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	405 496,49
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	10 101,34
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	5,76	415 597,82
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	26,53	1 915 646,22
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		1 500 048,40
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях

Ремонт тамбурных дверей	27 340,60
Вывод поливочного крана	2 518,67
Ремонт стояка ГВС кв.74	7 482,59
Ремонт отопления в цокольном этаже	6 694,00
Ремонт стояка ГВС кв.148	30 481,00
Приобретение циркуляционного насоса	3 835,40
Ремонт и обслуживание ОПС	75 000,00
Обслуживание ОПО	5 903,31
Замена воздухоотводчиков, электропривода, ремонт РДНК	31 040,00
Разработка и согласование плана мероприятий ОПО	19 251,00
Ремонт МАФ	14 037,00
Приобретение торфа	9 330,00
Приобретение клумб	11 500,00
Аварийно-диспетчерская служба	24 531,82
Итого выполнено по текущему ремонту:	268 945,39
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 768 993,79
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)	45 430,00
Баланс лицевого счета на 31.03. 2023 г.	90 223,73
Баланс лицевого счета на 30.06. 2023 г.	282 306,16

2. Всего за период с « 01 » апреля 2023 г. по « 30 » июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 768 993** (один миллион семьсот (шестьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто три) рубля 79 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2023 г. составляет в сумме **282 306** (двести восемьдесят две тысячи триста шесть) рублей 16 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Стариковский П.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

Номер почтового идентификатора

8	0	0	8	8	7	8	7	8	8	6	7	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[illegible]

Общий итог предметов и объявленной ценности

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК «Благо»

.....
(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Ариовых ЕВ
оператор

.....
должность почтового работника

(подпись почтового работника)





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Руч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☒ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☒ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Утепов, Олександр

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

ремонт стояка ГВС
1) труба ППФ32

4м 2) крыш таровый Ф252шт;

3) муфта разборная 32/1М/Ршт;

4) муфта боев Ф32 2шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Бух. отдел Тел. (3452) 215-184, 215-185

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень проезд 22 км 103
д. Муром

Специалистом (должность, ФИО)

Углов, Виталий

ремонт кабеля марки ГВС

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

1) труба ПП Ø 32 мм
2) труба Ø 32 3шт, 3) муфта Ø 32 3шт,
4) муфта Ø 20 4шт, 5) муфта
32x25x32 2шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Углов

ПРИМЕЧАНИЕ:

V

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2 / 1
384, 215-3

Юрид.отдел Тел/факс: 215-387

Расч.отдел Тел. (3452) 215-

АКТ № _____ от « 20. 04. 2023г.

Выполненных работ

Адрес: Солнечный проезд 22

Произведенные работы: Замена циркуляционного насоса

№	Наименование	Ед/изм	Кол-во
1	Насос циркуляционный	шт	1
2			
4			

Прочие отметки _____

Главный инженер

А.Ф.Залипуга

Заказчик / собственник

1

2

Стефанович



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Рис. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

31.05.2023

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☒ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Самостоятельно через 22 часов

3 кв.

Специалистом (должность, ФИО)

Григорьев, Олег

ремонт потолка. ПП ФБЗ

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

2) Грунт ФБЗ ПП 2 шт, 3) штукатурка
ФБЗ ПП 2 шт, 4) Краска ПП ФБЗ 2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Баламарев И.Н.

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

[Подпись]

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«11» 05 2023 г

Наименование объекта

пр-д Союзтехмаш 22 г/мч

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иваницкий Т. И
2. м-р И. Мельников В. З
3. св-к Пасков А. Н

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведен ремонт
дет. кабина (сварочные
работы) на дет. площадке
замена ступеней на
детской горке (фрагмента)
ремонтами дет. кабинки
(коробки) и подвешив
восстановлением конструкции

Подписи (ФИО, подпись):

Иваницкий Т. И
кв 204 Гомошук

Представитель (ФИО, подпись):

кв 154 Подварок
кв 101 Пугачев

Акт
приема выполненных работ

« 15 » 2013 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ИФ-З Соинвентаризация - д/м.

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иванова Т. П.
2. м-р Макаров В. В.
3. м-р Тимофеев А. Н.

Представитель

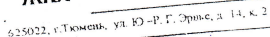
Составили настоящий акт о том, что

проведена работа
по инвентаризации и монтажу спортинв.
снарядов / установка бабелей, само
сварочные работы (резка),

Подписи (ФИО, подпись):

132 Иванова Т. П.
135 Макаров В. В.
18 Тимофеев А. Н.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
« БЛАГО »
Тел. (3432) 215-384, 215-38

Рисч. отдел Тел. (3452) 215.384, 215.385

Юрид. отдел. Тел/факс: 215-387

AKT

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

Ремонтно-строительные
Сантехнические работы

Сантехнические работы
Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Электромонтажные работы
Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу
г. Ленинград 22 3-й этаж
г. Ленинград Край

Специалистом (должность, ФИО).

Специалистом (должность, ФИО) подключенные электрические
Были выполнены работы и применены материалы краска
(наименование работ, услуг, материалов, количество) фас. 70/70 см. 2 дм

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)
труба Ø20 п/п км/2/шт
Ø20 2шт; 3/шт; труба Ø20 2шт;
штрапик 20х20х20шт, 5
край п/п Ø20 2шт
Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.
п.п. - 2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.
Заказчик (собственник/паниматель); Мирзаев Ф.Х. КОТОВ Р. П. - Лиш

Исполнитель

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)
Ульянова Е. Ю. Начальник отдела

ПРИМЕЧАНИЕ:

20.06.23

АКТ

Выполненных работ

Или выполненных работ (отметить, если необходимо)

☒ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и прилегающей территории

☒ Сантехнические работы

☐ Сварочные работы

☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Солнечный 22 № 4

Специалистом (должность, ФИО)

Мисов О.В.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

1. Мудра разборка Ф32/1 в/Р2 шт.
2. Кран П/П Ф32 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Маша Мазнова Е.Г.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Мисов

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт
приема выполненных работ

«01» 01 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-д Союзной 22-3м

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. ин-р Иванова Т.Н.
2. ин-р Александров В.В.
3. ин-р Александров В.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведена замена
павильона - тира на митаст-
бурный зверь в 9 м.

Подписи (ФИО, подпись):

Иванова Т.Н. Александров В.В.

Представитель(ФИО, подпись):

кв 363 Давтян Игорь
339 Соколова С.И.

2023

06.06.2023г

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

Наименование объекта

кр-д Соинский 22

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иванченко Е.А.
2.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

сданы в эксплуатацию следующие материалы:
дверей 1м - 610x680 - 2шт, 310x610 - 1шт
680x570 - 2шт, 4под - 600x690 - 2шт
600x690 - 1шт, 2шт - 610x670 - 2шт
5под - 690x630 - 1шт, 6шт - 600x690 - 1шт
Полы 40мм

Подписи (ФИО, подпись):

16.12 Иванченко Е.А.

Представитель (ФИО, подпись):

Иванченко Е.А.

158 Бикаев В.И.

Бикаев В.И.