

АКТ № 4 **приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 29 » декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Пугина А. П.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокол от 25.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 03/11 от « 09 » марта 2011г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	52 816,57	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	44 455,65	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	59 138,25	2,90
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	50 777,32	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	101 146,80	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	33 035,85	1,62

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 447,10	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	4 894,20	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	17 129,70	0,84
Текущий ремонт (тариф с 01.09.2017г.)	квартал	руб./м ²	49 757,70	2,44
Косметический ремонт первых этажей				51 973,50
Устройство входа в подвал				43 481,00
Аварийно-диспетчерская служба				24 256,88
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 квартал 2017 года)				119 711,38
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				385 780,00
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 040,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				320 866,32
ИТОГО:	квартал	руб./м ²	485 552,82	20,38

2. Всего за период с « 01 » октября 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **485 552** четыреста восемьдесят пять тысяч (пятьсот пятьдесят два) рубля 82 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г. составляет в сумме **320 866** (Триста двадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 32 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Пугин А. П.
(должность, ФИО)

(подпись)
(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т
приема выполненных работ

« 20 » сентября 2014 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Бродосоедв. 17

Комиссия в составе:

1. Тюдов ВВ кв 20
(должность, Ф.И.О.)
2. Анникова ИС
(должность, Ф.И.О.)
3. Меньшиков М?
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что в доме № 11 по ул. Бродосоедв. 17
состоялись работы по устройству кровли
над входом в подвале у подъезда
из профнастила

Подписи: 1.

ВВ Тюдов ВВ кв 20
2. ИС Анникова ИС кв 51
3. М? Меньшиков М кв 60.

Представитель _____