

**Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической  
эффективности, меры по снижению затрат на работы (услуги), оказываемые  
управляющей компанией**

**многоквартирный дом пр. Солнечный 27  
период 2014- 2017 гг.**

| № п/п                                              | Меры по снижению расходов на работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность                 | Сроки осуществления работ (услуг)                    | Сведения об их выполнении / планах выполнения |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                                                  | Изучение рынка поставщиков товаров, коммерческих предложений услуг (эта мера позволяет снизить долю фактических расходов на материалы).                                                                                                                                                                             | постоянно                     | По мере приобретения товаров и услуг                 | выполняется                                   |
| 2                                                  | Заключение выгодных договоров на услуги и работы, анализ выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).                                                                                                                                              | постоянно                     | По мере необходимости заключения договоров           | выполняется                                   |
| 3                                                  | Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (Согласно Постановления №170 от 27.09.03г.; позволяет прогнозировать и планировать затраты)                                                                                                                                                           | постоянно                     | По мере необходимости                                | выполняются                                   |
| 4                                                  | Проведение разъяснительных бесед с собственниками многоквартирного дома по сохранности общего имущества дома.                                                                                                                                                                                                       | При проведении общих собраний | По мере проведения очередных и внеочередных собраний | выполняются                                   |
| 5                                                  | Механизация и автоматизация труда.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Постоянно                     | По мере приобретения                                 | Выполняется                                   |
| <b>Система отопления и горячего водоснабжения:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                                                      |                                               |
| 1                                                  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                 | По мере необходимости         | По мере необходимости                                | Выполняется                                   |
| 2                                                  | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов. (целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.) | По мере необходимости         | По мере необходимости                                | Выполняется                                   |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |                       |             |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.                                                                                                                                     | По мере необходимости | По мере необходимости | Выполняется |
|   | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы и установка современной запорной арматуры) позволяет снизить утечки воды и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения. | По мере необходимости | По мере необходимости | Выполняется |

**Система электроснабжения:**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                       |             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 1 | Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве. Мероприятие способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях. Данные мероприятия позволяют снизить платежи населения за электрическую энергию. | По мере необходимости | По мере необходимости | Выполняется |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|

**Дверные и оконные конструкции, фасады жилых домов:**

|   |                                                                                                                                                                          |                       |                       |             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 1 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, с целью снижения утечек тепла через двери подъездов. | По мере необходимости | По мере необходимости | Выполняется |
| 2 | Остекление окон и уплотнение створок приводит к снижению потерь тепловой энергии.                                                                                        | По мере необходимости | По мере необходимости | Выполняется |

**Система холодного водоснабжения:**

|                            |                                                                                                                                                                                     |                               |                                                      |             |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-------------|
| 1                          | Модернизация арматуры системы ХВС (установка современной запорной арматуры) позволяет снизить утечки воды и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения. | По мере необходимости         | По мере необходимости                                | Выполняется |
| <b>Капитальный ремонт:</b> |                                                                                                                                                                                     |                               |                                                      |             |
| 1                          | В случае принятия решения собственниками многоквартирного дома: ремонт фасада дома                                                                                                  | При проведении общих собраний | По мере проведения очередных и внеочередных собраний | Планы       |

КОПИЯ ВЕРНА



Черняк Е.А.