

исх. 318
от 25.05.2020.

утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Стахановцев, д. 6 площадь - 14 386,7 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Подчуваловой М.Л.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 161, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 16.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/16 от « 16 » мая 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Стахановцев, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества (с учетом корректировки по мусоропроводу)	квартал	руб./м ²	4,02	145 410,31
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	94 089,02
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	129 480,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	107 468,65
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудо- вания	квартал	руб./м ²	4,96	214 074,10
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	5 179,21
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	10 358,42
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	36 254,48
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	2,60	112 216,26
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,45	854 530,75
Итого выполнено работ, оказано услуг без	квартал	руб./м ²		742 314,49

текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт светильников в МОП				948,12
Аварийно – диспетчерская служба				12 948,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				13 896,15
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				756 210,64
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				6 755,00
Баланс лицевого счета на 31.12. 2019 г.				456 739,32
Баланс лицевого счета на 31.03. 2020 г.				561 814,43

2. Всего за период с « 01 » января 2020 г. по « 31 » марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 756 210 (семьсот пятьдесят шесть тысяч (двести десять) рублей 64 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г. в сумме 561 814 (пятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот четырнадцать) рублей 43 коп.

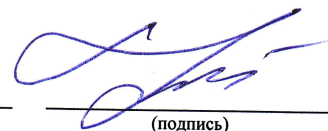
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Подчувалова М.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Исправления не допускаются

Ф. 107

Номер почтового идентификатора

62502245032995

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты приема оказан- ных услуг и выполне- ния работ по содержа- нию и текущему ре- монту общего имуще- ства в многоквартир- ном доме: г. Томск, пр. Стохатовцев, 6 от 31.03.2020г. (чек. 318 от 25.05.2020г.)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО "К.Б.Б.Б."

(цифрами)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ № 283

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Сторожицкий в въезде в гараж
14.01.2020 года

специалистом (должность, ФИО) Эл. М.-Р. ГЗ-ка

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

В въезде № 6
по адресу Сторожицкий в
въезде в гараж сгорела сетка
сгоревшей. Замена на
аналогичный материал, ЛДС 7 м 1 м

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Эл. М.-Р. ГЗ-ка

Исполнитель

Эл. М.-Р. ГЗ-ка

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: