

АКТ № 3приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень

« 30 » сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 3 (площадь 6 357,60 м²),
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Фалькова Оксана Александровна,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 119, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.07.2017г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверен-
ность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО УК «Благо»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании

Устава организации
(указывается правоустанавливающий документ)с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследую-
щем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управ-
ления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению
работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выпол-
нению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 04/10 от « 13 » декабря 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 187 к. 3, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	49 398,55
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,43	46 346,90
Содержание придомовой террито- рии	квартал	руб./м ²	2,99	57 027,67
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	47 491,27
Содержание и тек. ремонт лифтово- го оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	94 601,09
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 288,74
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,29	5 531,11
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	4,22	80 487,21
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,09	383 172,54

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		302 685,33
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт трубопроводов ХВС				689,97
Замена стояка холодной воды (кв.9)				2 137,31
Текущий ремонт трубопроводов канализации (подвал)				2 540,75
Текущий ремонт трубопроводов ХВС (кв.75)				979,94
Текущий ремонт трубопроводов ГВС (кв.15)				2 618,62
Аварийно-диспетчерская служба				5 721,84
Итого выполнено по текущему ремонту:				14 688,43
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				317 373,76
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				5 709,49
Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.				458 154,05
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.				529 662,32

2. Всего за период с « 01 » июля 2019 г. по « 30 » сентября 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **317 373**
(триста семнадцать тысяч триста семьдесят три) рубля 76 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г. на сумму **529 662** (пятьсот двадцать девять тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 32 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

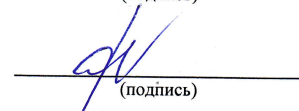
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Фалькова О.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 187 к 3 кв 15

специалистом (должность, ФИО)

сл - сантехник Тюкин С.Н.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
части стояка гор. воды Америки
ка Ø 32 мм Ø 32 мм - 2 шт. муфта Ø 32 мм -
1 шт. Тройник 32x20x32 мм - 1 шт.
труба Ø 32 мм - 2 м. Труба Ø 20 мм - 1 м.
отвод 90° мм - 1 шт. муфта контринервальная
Ø 20 мм 1/2 - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Булатов

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Булатов А.С.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г.Эрвы, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

автор

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 187/3 кв. 45

специалистом (должность, ФИО) Тогмаев С.Н. Юрков С.А

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена труб
ф15 и отсоединение крана ф15
мешка ПП 20х1/2 ВР - 1
отвод ПП ф20 - 1
мешка ПП ф20 НР - 1
кран шар. ф15 с ам-кош - 1
труба ПП ф20 - 1м.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Инспектор ИЧ-3 (ОАО, РЖД) Кушкова Р.С.

Исполнитель

С.Ю.Д.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Тогмаев С.Н. Юрков С.А

Примечание:

Тогмаев С.Н.

АКТ №39

Выполненных работ

« 11 » 07 2009 г.

г. Тюмень.

Наименование объекта Широтная ВЛ/3

Комиссия в составе:

Рубцов В.В.
Филиппова О.А.

Составили настоящий акт о том, что

В нормативном исполнении выполнено
работ по замене некачествен-
заданной трассы. Мер. в.с. Мер-
териса:

- 1) Монтаж перекрестков 10х123 - 3шт
- 2) Перекрестки 10х124 - 1шт
- 3) Трасса РР 10х15м - 1шт
- 4) Трасса РР 10х10х88 - 1шт
- 5) Перекресток 10х124 - 1шт
- 6) Мер. в.с. трассы - 1шт

Подписи:

В.В. Рубцов
О.А. Филиппова

АКТ № 38

Выполненных работ

« 15 » 06 2009 г.

г. Тюмень.

Наименование объекта Школьная 187/3

Комиссия в составе:

Рубцов М.В. / инженер 4-кв.
Фасеевкова О.А.

Составили настоящий акт о том, что были засеяны
земельные участки в соответствии с проектом
№ 10-150 - 3 кв.
г. Тюмень № 10-150 - 3 кв.

Подписи:

/ М.В. Рубцов /
/ О.А. Фасеевкова /
/ _____ /

АКТ № 37

Выполненных работ

« 24 » 07 2009 г.

г. Тюмень.

Наименование объекта

Школа 187/3

Комиссия в составе:

Рубцов ВВ (инженер 4-ка)
Григорьева ОА (прер. сов. дела)

Составили настоящий акт о том, что

были проведены ра-
боты по замене участка трубы в
коридорном помещении школы.
Законот. ст. инженером
1) участка ПП Ø250 3/4" ВР - 1 м
2) - Ø25x 3/4" КР - 1 м
3) участок ПП Ø25 90° - 2 м

Подписи:

/ [подпись] /
/ [подпись] /
/ [подпись] /



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ № 35

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Жилое здание № 187 к. 3 кв. 9

специалистом (должность, ФИО) _____

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Итого списано
хот воды Замена стояка хот. воды
труба Ø 20 мм из полипропилена ПП 25х20х25 шт.
муфта концы Ø 20 ПП 25 муфта
концы (американка) Ø 20 ПП 25 6 шт.
труба ПП Ø 20 1м. Уголок ПП Ø 20 шт.
Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Прет. Совета дома
ТАМБОВА О.А.

Исполнитель

[Подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

[Подпись]

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

М. Сантехник Тамбовская

Примечание:
