

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, с 19:00 02.03.2018г до 22:00 09.03.2018г.

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, улица Муравленко, дом № 7

Дата составления протокола «10» марта 2018 г.

Кворума нет. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования: ООО «Управляющая компания «Благо» (ОГРН: 1097232019257).

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «02» марта 2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «09» марта 2018г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Тюмень, ул. Ю. – Р.Г. Эрвье, д.14 корпус 2.

Подсчет голосов осуществлен «09» марта 2018г. в офисе управляющей компании по адресу: г. Тюмень, ул. Ю. – Р.Г. Эрвье, д.14 корпус 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10 528,20 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 263,50 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 10 528,20 кв.м. Нежилые помещения – отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10 528,20 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2 429,38 кв.м., что составляет 23,07 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Присутствующие: список прилагается, приложение №3. Приглашенные – отсутствуют.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Определение границ земельного участка путем проведения межевания.
3. Назначение ответственного лица для проведения межевания и оформления земельного участка
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Избрать председателем общего собрания – Гордееву Наталью Андреевну, кв. № 91. Избрать секретарем общего собрания – Тищенко Валентину Ивановну, кв. № 30, а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»	2 301,14 голосов	94,72 %
«Против»	128,24 голосов	5,28 %
«Воздержался»	0,00 голосов	0,00 %

Принято: Большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания – Гордееву Наталью Андреевну, кв. № 91. Избрать секретарем общего собрания – Тищенко Валентину Ивановну, кв. № 30, а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Определение границ земельного участка путем проведения межевания.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Определить границы земельного участка путем проведения межевания.

Голосовали:

«За»	1 666,81 голосов	68,61 %
«Против»	762,57 голосов	31,39 %
«Воздержался»	0,00 голосов	0,00 %

По вопросу № 3 повестки дня: Назначить ответственного лица для проведения межевания и оформления земельного участка.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Назначить председателя совета дома ответственным лицом для проведения межевания и оформления земельного участка (Уполномочить председателя совета дома с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников*)

* – Наделенные полномочия председателю дома являются доверенностью в соответствии ст. 44, 48, 164 ЖК РФ.

Голосовали:

«За»	1 777,31 голосов	73,16 %
«Против»	652,07 голосов	26,84 %
«Воздержался»	0,00 голосов	0,00 %

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых хранится в управляющей компании, второй у председателя общего собрания собственников.

Голосовали:

«За»	1 985,31 голосов	81,72 %
«Против»	444,07 голосов	18,28 %
«Воздержался»	0,00 голосов	0,00 %

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых хранится в управляющей компании ООО «УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №7 по улице Муравленко, г. Тюмени – на л.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Муравленко, д.7 – на 1 л.
3. Список собственников (листы регистрации), принявших участие в голосовании проводимого в заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Муравленко, д.7 – на л.
4. Копия Протокола счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Муравленко, д.7 – на л.
5. Копии Бюллетеней заочного голосования решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Муравленко, д.7 – на л.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Председатель общего собрания

Гордеева Наталья Андреевна

Секретарь общего собрания

Тищенко Валентина Ивановна