

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень «31» декабря 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 12 корп. 1 площадь – 6 400,70 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Габайдулин Марат Кадимович,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола 1 - 2019 от 01.10.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 003/2019 от «02» октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	59 718,53
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	78 728,61
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 606,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 124,94
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 409,45
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 688,29
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 760,63
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,50	67 207,35
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,00	403 244,10
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м ²		336 036,75

без текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт дверей (балконы, тамбуры)				2 842,00
Замена доводчиков				7 270,00
Ремонт насосов				21 841,24
Восстановление системы автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения				171 838,00
Восстановление пожарной сигнализации				16 710,30
Монтаж системы автоматики				36 519,00
Аварийно-диспетчерская служба				14 401,57
Итого выполнено по текущему ремонту:				271 422,11
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				607 458,86
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				2 100,00
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2020 г.				58 836, 69
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2020 г.				- 143 278,07

2. Всего за период с « 01 » октября 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **607 458** (шестьсот семь (прописью) тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 86 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г. составляет в сумме - 143 278 (минус сто сорок три тысячи двести семьдесят восемь) рублей 07 коп.

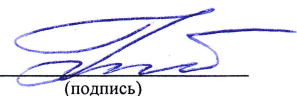
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Габайдулин М.К.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

«14» 09 201_ г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Эрлер 12 К.1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер: Трутинский
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проблем работы
отремонтированы
с 1 по 16 эт и закончили 26 марта

Подписи (ФИО, подпись):

16.23 (соло)

16.23 (соло)

Представитель (ФИО, подпись):

«15» 09 201 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Эрлер 12 К1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Исмаилов Т. Р.
2. _____
3. _____

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

провели работы
по ремонту стеклотканей на объекте
Эрлер 12 К1 9эта 1 стеклоткань
наши

Подписи (ФИО, подпись):

Исмаилов Т. Р.

Исмаилов Т. Р.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«16» 11 2010 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ЭРБ-12 КТ

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Мастер Гривейко И.С.
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

в табуре из первого этажа были нанесены ушибы, порезы, царапины, нет ушибов и царапин

Подписи (ФИО, подпись):
Иванова И.С.

Представитель (ФИО, подпись): _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

1. Электромонтажные работы
- 2.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:
Ю.Г. Эрвье 12к1

Специалистом (должность, ФИО) Сапожниковым А.В.

Были выполнены работы и применены материалы: *по прокладке кабеля для подключению приборов автоматики регулировки температуры ГВС и отопления*
(наименование работ, услуг.)

Провод ШВВП 2х0,5 40метров
(Объем материалов, количество)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

кв 23 Сола дамо

А.В. Сапожников

Акт выполненных работ

24 12 2020г.

Адрес: ул. Эрве 12х1 Тюль

Комиссия в составе: 1. С. Салехин Салехов И. А.
2. С. Салехин Кравченко А. С.
3.

Выполнены работы: Замена участка трубы лежача ГВС
Демонтаж: Муфта комб. внутр. ф 32х40 - 1шт.
Муфта сог. ПП ф 40 - 1шт. Труба ПП ф 40 - 1шт.
Монтаж: Муфта комб. внутр. ф 32х40 - 1шт. Муфта
сог. ПП ф 40 - 1шт. Труба ПП ф 40 - 1м

Использованы материалы: Муфта комб. внутр. ф 40х32 - 1шт.
Муфта сог. ПП ф 40 - 1шт. Труба ПП ф 40 - 1м

Примечание: При выполнении работ производилось отключение
статка ГВС с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи

1. Салехов И. А.
2. Кравченко А. С.
3. Шенков О. В. К. 23

С. С.
К. С.
Ш. О.

Акт выполненных работ

25 11 2020г.

Адрес: ул. Эрве 12к1 ИТП

Комиссия в составе: 1. Сп.Сантехник Салова И.И.
2. Сп.Сантехник Кравченко Д.С.
3.

Выполнены работы: Монтаж регуляторов в ИТП

Использованы материалы: Электропривод AMV20 "Danfoss" - 1шт.
Насос циркуляционный STICR 25/4-180 - 2шт.
Электропривод AMV30 "Danfoss" - 1шт. Датчик давления "Коммуналец" - 2шт.
Контроллер ТРМ-212 - 2шт. Блок питания 12 вольт. Контроллер ТРМ-32 - 2шт.
Датчик температуры накладной - 5шт. Насос цирк. Ø 25 - 2шт.

Примечание:

Подписи

1. Салова И.И.
2. Кравченко Д.С.
3. Шолов О.В. 16.23

С.С.
К.С.
Ш.О.