

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Муравленко, д.5 проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень

21.08.2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе собственников жилых помещений расположенных по адресу: ул. Муравленко д.5: - кв.2, Исакова Галина Павловна; кв. 16, Дубровина Галина Григорьевна; кв. 66 Самохвалова Людмила Ивановна; кв. 71 Фархутдинова Зульфира Хазиевна.

Дата начала голосования 09 июня 2014 г. в 19.30 ч.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8092,60 м.кв. - 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4347,34 м.кв. - 53,72% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Отчет председателя ТСЖ «Муравленко 5».
3. Выход многоквартирного дома из ТСЖ «Муравленко 5».
4. Выбор способа управления:
 - 3.1. Непосредственное управление;
 - 3.2. Управление управляющей компанией;В случае выбора способа управления управляющей организацией собственники помещений голосуют по следующим вопросам:
5. Выбор управляющей компании.
В случае избрания управляющей компании, ООО «УК «Благо» собственники голосуют по следующим вопросам:
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Благо» и приложений к нему.
7. Заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему.
8. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома;
9. Избрание членов совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
10. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
11. Согласие собственников на распоряжение Управляющей организации общим имуществом (сдача в аренду, предоставление в пользование, заключение и расторжение договоров от имени собственников).
12. Проведение ремонта кровли за счет текущего ремонта.
13. Утвердить смету расходов по ремонту кровли в сумме 535 040,00 (пятьсот тридцать пять тысяч сорок рублей) согласно сметной документации.
14. В соответствии с Порядком отбора дворовых территорий для проведения работ по их благоустройству за счет средств бюджета г. Тюмени, выйти с ходатайством на проведение ремонта (благоустройство) дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме в Администрацию г. Тюмени.
15. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
16. Утверждение способа направления сообщения о результатах голосования.