

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 29 » декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 27

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании по соглашению с РУФСБ от 10.04.2013г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 14/12 от « 26 » сентября 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 27				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	35 132,83	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	32 962,46	2,43
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	40 558,75	2,99
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	33 776,35	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	67 281,41	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	21 974,98	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 627,77	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	60 499,00	4,46

Ремонт тамбурных дверей (наличников)	3 798,50
Ремонт откатных ворот (подрядная организация)	19 180,00
Замена светильников 10 шт.	22 190,14
Аварийно-диспетчерская служба	16 135,33
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 квартал 2017 года)	61 303,97
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.	-21 718,94
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	560,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.	-21 963,91
ИТОГО:	квартал руб./м² 294 618,52 21,66

2. Всего за период с « 01 » октября 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 294 618 (двести девяносто четыре тысячи (шестьсот восемнадцать) рублей 52 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г. составляет в сумме **-21 963** (минус двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят три) рубля 91 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

/ Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

Уполномоченный от РУФСБ

(должность, ФИО)

(подпись)

осуществляет совет дома!

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Звяев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490*

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Волжского 27 (корпус)

специалистом (должность, ФИО) сл. сан-но Кравченко А.С.,
Салова И.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена раскорки
фрезеровки: края шарафов глазовед
Ф80 - 2 шт. края шарафов Ф25 - 4 шт.
края шарафов Ф15 - 4 шт.
Применена смола для заделки

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

КВЗ Кадикова Е.В. [подпись]

Исполнитель Кравченко А.С.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) КВЗ Байкалов В.Г. [подпись]

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) сл. сан-но Кравченко А.С.

Примечание: Работы выполнены в рамках
контракта № 05Н 1017-18

Мастер-на: Мухоморов И.В.