Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, **ул. Монтажников, д. 13** площадь - 6 242,9 м2 ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна ,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
являющегося собственником квартиры № 87 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола от 08.01.2018г. ,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО УК «Благо» ,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем_____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г. ,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ____ на основании Устава организации ,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № М13/18 от « 08 » января 2018г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 , расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень

Наименование вида работы [2] (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу[3]	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях[4]
Содержание общего имущества	квартал	руб./м^2	2,59	48 507,33
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройс и помещений домов	квартал	руб./м^2	2,18	40 828,56
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м^2	3,00	56 186,10
Управление жилым фондом в.т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – **0,84** руб. и паспортный стол – **0,24** руб.	квартал	руб./м2	2,49	46 634,46
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м^2	4,96	92 894,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м^2	0,12	2 247,44

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Текущий ремонт (тариф)	**квартал**	**руб./м^2**	**3,68**	**68 921,62**
Итого начислено:	**квартал**	**руб./м2**	**19,02**	**356 219,87**
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	**квартал**	**руб./м2**		**287 298,24**
Расходы по текущему ремонту				**Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях**
Услуги промышленных альпинистов				8 100,00
Ремонт насоса				20 000,00
Ремонт ГВС (кв.2,6)				2 567,77
Ремонт светильников в МОП				2 567,19
Аварийно-диспетчерская служба				5 618,61
Итого выполнено по текущему ремонту:				**38 853,57**
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				**326 151,81**
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				**4 725,00**
Баланс лицевого счета на 31.12.2021г.				**- 180 798,54**
Баланс лицевого счета на 31.03.2022г.				**-146 005,49**

2. Всего за период с « 01 » января 2022 г. по « 31 » марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **326 151** (триста двадцать шесть тысяч сто пятьдесят один) рубль 81 коп.
(прописью)

3. **Баланс лицевого счета на 31.03.2022 г. составляет в сумме - 146 005 (минус сто сорок шесть тысяч пять) рублей 49 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:
[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

…Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [x] Сантехнические работы
- [ ] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажников 13 03.02.2022г.

Специалистом (должность, ФИО) Анищенко С.А Юдаков С.А

Были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена циркуляции 2кв, 6кв
труба Ø25 ПП. – 4м.
американка 20х25 ПП. – 1шт
угол – 25 ПП. – 2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель); ____________________

Исполнитель ____________________
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Гелльцева [signature]

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Анищенко С.А. [signature]

ПРИМЕЧАНИЕ: ____________________

ЭК
„Благо"

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "9" февраля 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Монтажников 13 под 3 эт 5

на основании

специалистом (должность, ФИО) эл. м-р уч-ка Дрогалев М.А.

были выполнены следующие работы: Замена светильника светодиодного с акустическим датчиком. 1 светильник - саморез клемная колодка 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): председатель совета дома № 87 Ковтун М.М.

Исполнитель: эл. м-р уч-ка Дрогалева М.А.

Втечение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.