

АКТ № _____ за 2 квартал **приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию** **и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень «30» июня 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 2 площадь – 6 438, 10 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шнайдер А.А.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола о/с от 01.03.2019г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 002/2019 от «01» марта 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/2, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	40 044,98
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	52 792,42
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	38 628,60
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	30 259,07
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	57 942,90
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	1 802,67
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	3 862,86
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,50	45 066,70
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,00	270 400,20
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м ²		225 333,50

без текущего ремонта			
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт полов (керамогранит)			501,51
Замена кранов ду32 на тех.этаже			1 307,88
Вывод воды для уборщицы			4 498,07
Установка манометров, кранов			7 974,24
Установка модема телеметрии			10 500,00
Монтаж системы видеонаблюдения			122 875,00
Аварийно-диспетчерская служба			9 657,15
Итого выполнено по текущему ремонту:			157 313,85
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			382 647,35
Монтаж системы видеонаблюдения (целевой сбор)			18 026,68
Баланс лицевого счета на 01.05.2019 г.			0
Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.			-94 220,47

2. Всего за период с « 01 » мая 2019 г. по « 30 » июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **382 647** (триста восемьдесят две тысячи (шестьсот сорок семь) рублей 35 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г. составляет в сумме - 94 220 (минус девять тысяч четыре тысячи двести двадцать) рублей 47 коп.

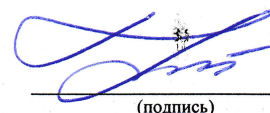
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Шнайдер А.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

- В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Ю.Р.Г. Эрве - 14/2

специалистом (должность, ФИО) ср.сантехник Голос А.И.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена шарового крана Ø 32 на стояке
КВБ на тех этаже подвал

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): ☒

Исполнитель

Голос А.И. [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Председатель СН Шайфер А.А. [подпись]

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Акт
приема выполненных работ

« 06 » 2013 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Зрвбе 14 к2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Иваницкий
2. пр-к Ретинас
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведены
работы по благоустройству
населенного пункта
д. Новоосадки 14 к2.
площадь 30х30 - 28 кв.м.

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель(ФИО, подпись):

Иванов И. И.
мастер Иваницкий Т. П. Ив.

Акт
приема выполненных работ

« » 201_ г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Ю.Т. Эрве 14 к 2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Слесарь-сантехник Салова И. М.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнены работы по установке
контрольно-измерительных приборов и запорной арматуры в ИТП
Использованы материалы: Манометр МТ-100 - 6 шт. кран трёххо-
довой 1/2" - 10 шт.; датчик температура - 7 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Салова И. М. СФ
Председатель совета дома кв 42 Швайгер А. А. Швайг.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☒ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

0-Ревье 14 корпус 2

специалистом (должность, ФИО)

сварщик сварочником
Голоз Александр Николаевичем

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

подбора КВС в
микрокамеру для тепловой точки
сварка трубы Ø 15 на фланца
панель монтажная Ø 20 - 8 метр.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: