Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, **ул. Монтажников, д. 13** площадь - 6 242,9 м2 ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна ,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
являющегося собственником квартиры № 87 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола от 08.01.2018г. ,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО УК «Благо» ,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем_____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г. ,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ____ на основании Устава организации ,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № М13/18 от « 08 » января 2018г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 , расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень

Наименование вида работы [2] (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу[3]	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях[4]
Содержание общего имущества	квартал	руб./м^2	2,59	48 507,33
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройс и помещений домов	квартал	руб./м^2	2,18	40 828,56
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м^2	3,00	56 186,10
Управление жилым фондом в.т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – **0,84** руб. и паспортный стол – **0,24** руб.	квартал	руб./м2	2,49	46 634,46
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м^2	4,96	92 894,35

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м^2	0,12	2 247,44
Текущий ремонт (тариф)	**квартал**	**руб./м^2**	**3,68**	**68 921,62**
Итого начислено:	квартал	**руб./м2**	**19,02**	**356 219,87**
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	**руб./м2**		**287 298,24**
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт трубопроводов ХВС (подвал)				12 188,23
Замена задвижек ду50 ГВС				4 527,41
Аварийно-диспетчерская служба				5 618,61
Итого выполнено по текущему ремонту:				**22 334,25**
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				**309 632,49**
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				4 935,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.				**-609 246,95**
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.				**-557 724,58**

2. Всего за период с « 01 » июля 2019 г. по « 30 » сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **309 632,49**

(Триста девять тысяч шестьсот тридцать два) рубля 49 коп.
(прописью)

3. **Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г. составляет в сумме - 557 724 (минус пятьсот пятьдесят семь тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 58 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:
[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

«12» 07 2019г. г.Тюмень

Наименование объекта Монтажников 13

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. кв 87 пред. сов. дома Ковтун М.М.
2.
3. мастер ООО УК „Благо" Павлов С.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что произвели частичный ремонт мягкой кровли на крыше дома, уложили 17м² бекроста, замастичили примыкания и швы а также трещины и потертости на кровле промазали мастикой крышу лифтовой шахты над 3 подъездом 2м х 3м. 15кг мастики.

Мастика 2м - 1м²

Подписи (ФИО, подпись): Ковтун М.М.
Павлов С.А.

Представитель(ФИО, подпись):

АКТ № 17

Выполненных работ

«20» 08 2009 г. г. Тюмень.

Наименование объекта Монтажников 13

Комиссия в составе: Рубцов В.В. (мастер у-ка)

Составили настоящий акт о том, что в подвальном помещении произведены работы по замене задвижки Ø50-1шт и дополнительно израсходовано сл. материалов:

1) болт М16х70 - 8шт
2) гайка М16 - 8шт
3) прокладка паронит Ø50 - 2шт
4) труба ПП Ø50 - 1м

Подписи: