

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 площадь - 3 778,5 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Цепелева М.Д.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/11/1 от « 26 » декабря 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества, смена тарифа с 01.11.2023г.	квартал	руб./м ²	3,20	33 968,72
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов, смена тарифа с 01.11.2023г.	квартал	руб./м ²	4,00	38 465,13
Содержание придомовой территории, смена тарифа с 01.11.2023г.	квартал	руб./м ²	3,25	35 895,75
Управление жилым фондом, смена тарифа с 01.11.2023г.	квартал	руб./м ²	2,88	31 172,62
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования, смена тарифа с 01.11.2023г.	квартал	руб./м ²	4,96	56 224,08
то – Дезинсекция и дератизация, смена тарифа с 01.11.2023г.	квартал	руб./м ²	0,15	1 586,97
Услуги паспортного стола ТРИЦ, с 01.11.2023	квартал	руб./м ²	0,32	2 418,24

Расчетно-кассовое обслуживание, с 01.11.2023	квартал	руб./м ²	0,84	6 347,88
Текущий ремонт (тариф), смена тарифа с 01.11.2023г.	квартал	руб./м ²	3,90	43 377,18
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	23,50	249 456,57
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		206 079,39
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Ремонт оконных заполнений, покраска поручней				25 941,20
Замена доводчиков дверных				8 746,40
Ремонт кровли				94 445,00
Замена стеклопакетов в МОП				17 820,00
Ремонт светильников в МОП				1 110,36
Аварийно-диспетчерская служба				3 400,65
Итого выполнено по текущему ремонту:				151 463,61
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:				357 543,00
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				4 515,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г.				134 318,57
Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г.				30 747,14

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 357 543 (триста пятьдесят семь тысяч пятьсот сорок три) рубля 00 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2023г. составляет в сумме 30 747 (Тридцать тысяч семьсот сорок семь) рублей 14 коп.

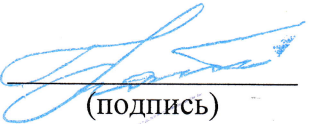
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

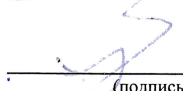
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Цепелев М.Д.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625023, г. Тюмень, ул. Ю.-В. Г. Орлов, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Ресур. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Талинская 7 16.05.23г. под-1-2

Специалистом (должность, ФИО) эл.м-р Чусовский М.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Сделан обход моп. и исправлен по сварочным работам. Убран мусор из моп в контейнерной развозке. По наделам и линиям замечаний нет. В 2 часах закрыл распределитель.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

ПРИМЕЧАНИЕ:

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Акт
приема выполненных работ

07 11 20 23

г. Тюмень

Наименование объекта

Талмашская 7

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер слесарь "Павлов С.А."

2. председатель совета дежур

3. Цепенев М.Д.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

восстановили
разрушенную кирпичную
кладку на двух вентиляци-
онных шахтах на тех. этаже.
Уложили красный кирпич на
цементный раствор.
Кирпич - 16 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Цепенев М.Д.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

07 11 2023

г. Тюмень

Наименование объекта

Талмичская 7

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

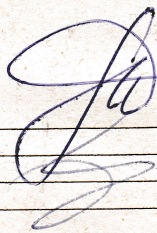
1. мастер С.А. Павлов
2. председатель совета дома
3. Цепенев М.Д.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

демонтажем и установили
новые доводчики - 2 шт.
на талмичские двери 1 и 2
подъездов.

Подписи (ФИО, подпись):



Павлов С.А.

Цепенев М.Д.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

14.12.2023

г. Тюмень

Наименование объекта

Таммиская 7

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета домо
3. Ценчев М.Д.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

в 1-м подъезде между
7 и 8 этажами выполнен
остекление наружной рамы
окна стекло 63 см x 61 см - 1 шт.
итого 2 м 40 см.
между 6 и 7 этажами установили
новую раму внутреннюю со
стеклопакетом - 1 шт.
размером 74,5 см x 77,5 см.
во 2-м подъезде между 5 и 6 этажами
выполнено остекление наружной
рамы окна стекло 74 см x 76 см
итого 2 м 20 см.
между 2 и 3, 3 и 4, 4 и 5, 5 и 6, 6 и 7 этажа-
ми в фальштитровани блоковые
стеклопакеты с внутренними рами
и установили новые - 5 шт. стекло-
пакетов размерами 69,5 см x 69 см каждая

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ценчев М.Д.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт выполненных работ

Адрес: Таллинская д. 7 13 11 2023

Комиссия в составе: 1. мастер Павлов С. А.
2. председателя совета дома
3. Ценцеев М. Д.

Выполнены работы: Подготовка зачистка и покраска
поручней 17 м/п и двери с блоками
во входных группах двух подъездах (18 м²)

Использованы материалы: ПФ эмаль коричневая (ТЕКС).
7,4 кг.

Примечание:

Подписи

1. Павлов С. А.
2. Ценцеев М. Д.
3. _____

[Подпись]

14» 12 20 13г

Наименование объекта

Таммискаа 7

Комиссия в составе

(должность, ФИО)

1. Павел С.А.
2. Председатель совета домо
3. Ценолев М.Д.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

В подъезде между
7 и 8 этажами восточной части
остекленные наружные рамы
окна стекла 102см x 61см - три
штук и 2м 40см.
Между 6 и 7 этажами установили
новые рамы оконные со
стеклом пакетом - 1шт.
размерами 78,5см x 77,5см.
В 2-м подъезде между субэтажами
выполнили остекленные наружные
рамы окон стекла 74см x 76см
и 1шт. и 1шт. 5м 6, 7 и 8 этажа-
ми. Оклеивали стекла
стеклопакеты с внутренними рами
и установили новые 1-5шт. стекло-
пакеты размерами 69,5см x 69см каждая

Подписи (ФИО, подпись):

Павел С.А.
Ценолев М.Д.

Представитель (ФИО, подпись):

«15» 09 2022 г.

Акт
приема выполненных работ

Наименование объекта ул. Машинская, д. 7. г. Тюмень

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. председатель совета дом. Цепенев М. Д.
2.
3.
Представитель Павлов С. А.

Составили настоящий акт о том, что произведены работы
по локальному ремонту мягкой кровли
Наплавлено утифреса - 65 м² + 15 м²
Наплавлено припайки - 10 м/п.
Загрунтовано краями - 30 кг + 10 кг
Замаскировано трещины и стыки - 20 кг + 15 кг

Подписи (ФИО, подпись):
М. Д. Цепенев

Представитель (ФИО, подпись):
С. А. Павлов