

АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » июня 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Киевская, 68 площадь – 1 479,6 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Приказ ДГХ № 32-34-000417/21 от 13.08.2021г.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 0, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №

№ 68, расположенном по адресу:ул. Киевская, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Уборка помещений общего имущества	квартал	руб./м ²	2,69	11 940,37
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	3,94	17 488,87
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,40	15 091,92
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание и паспортный стол	квартал	руб./м ²	2,81	12 473,03
Услуги по ртутным лампочкам	квартал	руб./м ²	0,06	266,33
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	621,43
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	4,91	21 794, 51
Итого начислено:	квартал	руб./м²	17,95	79 676, 46

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2	57 881,95
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Локальный ремонт напольных покрытий			4 481,00
Ремонт трубопровода ГВС в подвале			1 817,00
Аварийно-диспетчерская служба			1 464,80
Итого выполнено по текущему ремонту:			7 762,80
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			65 644,75
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)			1 442,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2022 г.			-36 525,69
Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г.			-21 051,98

2. Всего за период с « 01 » апреля 2022 г. по « 30 » июня 2022 г.

Итого выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65 644 (шестьдесят пять тысяч

шестьсот сорок четыре) рубля 75 коп. (прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г. составляет в сумме минус - 21 051 (минус двадцать одна тысяча пятьдесят один) рубль 98 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. (должность, ФИО)  (подпись)

Заказчик — Урлов Виктор Александрович (должность, ФИО)  (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ
приема выполненных работ

«17» 06 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Киевская 68 подвал

Комиссия в составе:

1. мастер Возовиков Ю. Д. [подпись]
(должность, Ф.И.О.)
2. сп.сантехник Свистунов С.А. [подпись]
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

в подвале дома 68 по ул. Киевской был выполнен монтаж трубопровода ГВС ПП 63, уложено материала: субт ф.50, угол ПП 63 - 1шт, соединительная муфта ПП 63 0,5 м трубы ПП 63

Подписи: 1. КВ 19 [подпись]

2. _____

3. _____

Представитель _____

Акт
приема выполненных работ

«24» 08 2022 г.

г. Тюмень ✓

Наименование объекта

ул. Киевская д 68

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вязовиков 10 Д НЦС
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Киевская д 68

выполнены работы: Ремонт пола,
входные группы в 1 и 2 п-дах

цемент - 5 кг

Подписи (ФИО, подпись):

кв № 19 Прелюва Ю. А. ✓

Представитель(ФИО, подпись):