

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 29 » декабря 2017 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Парсункина Н.С.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 06.04.2015г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)

№ 4/11 от « 01 » апреля 2011г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5а, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	27 944,02	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	23 520,46	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	32 367,60	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	26 865,11	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с учетом недопоставок)	квартал	руб./м ²	51 390,67	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	17 478,50	1,62

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 294,70	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ (с учетом корректировки с 01.07.2017г.)	квартал	руб./м ²	4 315,70	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание (с учетом корректировки с 01.07.2017г.)	квартал	руб./м ²	15 104,85	0,84
Текущий ремонт (с учетом корректировки с 01.07.2017г.)	квартал	руб./м ²	20 283,70	2,60
Замена трубопроводов канализации				13 742,89
Частичный ремонт подъезда				19 623,10
Аварийно-диспетчерская служба				12 833,75
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 квартал 2017 года)				46 199,74
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				66 981,19
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				3 010,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				44 075,15
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	246 481,35	20,64

2. Всего за период с « 01 » октября 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **246 481** двести сорок шесть тысяч (четыреста восемьдесят один) рубль 35 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г. составляет в сумме **44 075,15** (сорок четыре тысячи семьдесят пять) рублей 15 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

Парсункин Н.С.

(должность, ФИО)

(подпись)

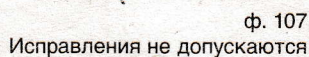
Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Номер почтового идентификатора

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акн № 4 от 29.12.2017г. Принятые оказанные услуг и выполненные работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (льв. 0169 от 26.02.2018)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

ФИО, наименование юридического лица

000, Ук. Благо

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



УТВЕРЖДАЮ:

2017 г.

г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 5а
(наименование стройки)

2017г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на замену дверных доводчиков на тамбурных дверях

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ

Средства на оплату труда

Сметная трудоемкость 9,45 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе										
						Осн.	З/п	Эк.Маш		Осн.	З/п	Эк.Маш								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
Раздел 1. Новый Раздел																				
1	ТЕР09-04-012-02	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	1 шт.	4	10,28	8,42	1,86		41,12	33,68	7,44		0,777	3,11						
2	ТЕР09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 шт.	4	17,74	13,82	3,33		70,96	55,28	13,32		1,2765	5,11						
3	ТССП-101-6899	Доводчик дверной гидравлический (нагрузка до 90 кг)	шт.	4	206,54				826,16											
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																				
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.3 п.2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.2 п.2) ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПП=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-3))																				
Накладные расходы																				
Сметная прибыль																				
Итого																				
В том числе:																				
Материалы																				