

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «БЛАГО»**

**КОПИЯ ВЕРНА**

подпись

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2  
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Ю. -Р. Г. Эрвье, 14/2  
эл.адрес: [npblago@mail.ru](mailto:npblago@mail.ru)  
тел./факс: 215-383

**ОТЧЕТ за 2015 год.**

**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу пр. Солнечный, д. 27.**

Общая площадь обслуживания – 4521,6 м<sup>2</sup>

|                                                                                                                                    |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2015г.:</b>                                                 | <b>219368,04</b>      |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2015 год.</b>                                                                       |                       |
| Содержание общего имущества                                                                                                        | 136190,59             |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов                                               | 177427,56             |
| Содержание придомовой территории                                                                                                   | 177970,18             |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                                              | <b>163862,78</b>      |
| в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание и круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 6511,10 тыс. руб.                     | 22788,86              |
| Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.                       | 124524,86             |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                    | 248284,56             |
| Вывоз ТБО и КГМ                                                                                                                    | 65186,32              |
| то – Дезинсекция и дератизация                                                                                                     | 6239,81               |
| Домофон, то – откатных сдвижных ворот – 34560,00 тыс. руб.                                                                         | 67860,00              |
| Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)                                                          | 24412,01              |
| <b>ИТОГО :</b>                                                                                                                     | <b>1191958,67</b>     |
| <b>Оплачено жителями за 2015 год., руб. (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>                                                | <b>1191711,08</b>     |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2015 год. составили</b>                                                            |                       |
| Содержание общего имущества                                                                                                        | 135876,21             |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов                                               | 177245,32             |
| Содержание придомовой территории                                                                                                   | 179853,45             |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                                              | <b>36478,54</b>       |
| в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание в т.ч. круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 6511,10 тыс. руб.                | 22788,86              |
| Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.                       | 126898,88             |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                    | 247009,32             |
| Вывоз ТБО и КГМ                                                                                                                    | 71367,50              |
| то – Дезинсекция и дератизация                                                                                                     | 0,00                  |
| Домофон, то – откатных сдвижных ворот – 34560,00 тыс. руб.                                                                         | 69120,00              |
| Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)                                                          | 20144,96              |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                      | <b>1063994,18</b>     |
| <b>Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищных услуг на 01.01.2016г</b>                                               | <b>219615,63</b>      |
| <b>Остаток по содержанию и по ст. текущий ремонт на 01.01.2016г.</b>                                                               | <b>-202313,93</b>     |
| <b>Доход 70% (интернет, кабельное, аренда) в накопление по ст. кап. ремонт региональному оператору</b>                             | <b>5236,00</b>        |
| Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается. |                       |
| <b>Ген. директор</b>                                                                                                               | <b>Н.Г. Бахманова</b> |

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Ю. -Р. Г. Эрвье, 14/2, тел. 8(3452) 215-383.