

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 13 площадь - 5 814,5 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Чуйкова Сергея Сергеевича,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 83-84, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол № 1-2022 от 10.01.2022г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 001/2022 от « 28 » января 2022г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,94	51 283,89
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	3,19	55 644,76
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,40	59 307,90
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	2,64	46 050,84
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,00	69 774,00
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 442,09
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,32	5 581,92
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	14 652,54
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	2,61	45 527,54

Итого начислено:	квартал	руб./м2	20,08	350 265,48
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		304 737,94
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Установка информационных досок у подъездов				7 500,00
Косметический ремонт крыльца 2-го подъезда, установка поручня в 3-м подъезде)				16 086,00
Монтаж участка ХВС для полива газонов (поливочный кран)				5 731,00
Замена участка стояка канализации (кв.96, общедомовое имущество)				1 983,00
Установка и настройка модема телеметрии (подрядная организация)				8 700,00
Ремонт лежака ГВС в подвале				2 791,00
Электромонтажные работы				7 466,00
Приобретение скамеек 2 шт. (закупка у поставщика)				8 088,00
Аварийно-диспетчерская служба				6 117,48
Итого выполнено по текущему ремонту:				64 462,48
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				369 200,42
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 260,00
Баланс лицевого счета на 31. 03. 2022 г.				0
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2022 г.				- 17 674,94

2. Всего за период с « 01 » апреля 2022 г. по « 30 » июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 369 200 (триста шестьдесят девять тысяч двести (прописью)) рублей 42 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г. составляет в сумме - 17 674,94 (минус семнадцать тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 94 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Чуйков С.С.  (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ



« май » 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Профсоюзная д 13

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. мастер Вязовикова ЮД
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что по ул. Профсоюзная д 13

Выполнили работы: Ремонт крыльца
входной группы 2^{го} п-да

цемент - 6 кг

Подпись (ФИО, подпись):

Председатель дома № 84 ул. (Цыганов С.С.)

Представитель(ФИО, подпись):

А К Т
приема выполненных работ

г. Тюмень



20» 04 2022 г.

Наименование объекта ул. Профсоюзная д 13

- Комиссия в составе:
1. мастер Веловикова ЮР ЮИИ
(должность, Ф.И.О.)
 2. монтажник Рижкин С А
(должность, Ф.И.О.)
 3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Пр _____
Составили настоящий акт о том, что по ул. Профсоюзная д 13

Выполнены работы:
Установили новые информационные
доски в трех подъездах
Доски информацион-е - 3 шт
Старые доски (инф-е) - демонтированы
Установка жемчужного поручня из трубы
в 3^м подъезде и покраска в коралловый цвет
жемчужный поручень - 1 шт

Подписи: 1. Кв. 84 Профсоюзная 

2. _____

3. _____

Представитель _____

Акт
приема выполненных работ

«11» июня 2022 г.
май

г. Тюмень

Наименование объекта

Профсоюзная д 13

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. мастер Вязовикова ИД ИСС
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

по ул. ПРОФСОЮЗНАЯ д 13

Выполнили работы: Покрасили

3 лавочки в синий цвет с 1^{го} по 3^{ее} д-951

синие, эмаль - 1,9 кг

вашик - 1 шт

Подписи (ФИО, подпись):

кв 173

Наш

Нашобичо

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ



« 05 » 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Профсоюзная д 13

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. мастер Вязовиков И.В. ИИИ
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что по ул. Профсоюзная д 13

выполнены работы: покрашены
штукатурка коричневой эмалью в п-дах
два бочки (2 бочки) - эмаль
коричневая 19кг
кисть + шпатель

Подписи (ФИО, подпись):

Председатель дома № 24 ул. (Чукаловская)

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

« » май 2022 г.

г. Тюмень ✓

Наименование объекта ул. ПРОФСОЮЗНАЯ д 13

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. мастер Вязьникова Ю.Д. НАК
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что по ул. ПРОФСОЮЗНАЯ д 13

Выполнили работы: Покрасили две
новые лавочки в зеленый цвет

эмаль - 1 банка

кисть - 1 шт

Положили траву на детской площадке

Берлин - 1 метр

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

Подписи (ФИО, подпись):

Председатель д.м.п. кв. 84 Суф (Кузнецов С.С.)

Представитель (ФИО, подпись):



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ 28.04.2022г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Профсоюзная 13-корпус

специалистом (должность, ФИО) Свиридов А.А.
Богданов А.З.

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

Вывоз мусора
краны и подвеса 3 подвеса
материалы: Труба ПП20 - 8 м, кран ПП 220-1шт
срэн шаровый 1/2 - 2шт, комбин. муфта ПП20 ср. 1/2
тройник ПП 32 x 20 x 32 - 1шт, тройник ПП20 - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Александров Юрия Ю. 16.34

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Свиридов А.А.
Богданов А.З.

Примечание:

А К Т
приема выполненных работ

г. Тюмень

5 » 04 2022 г.

наименование объекта г. Тюмень ул. Профсоюзная 13-подвал

- Комиссия в составе:
1. Исаева уязова Вазовисва Ю. Д
(должность, Ф.И.О.)
 2. сл.сантехник Свистунов С. А.
(должность, Ф.И.О.)
 3. сл.сантехник Богданов А. В
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что в подвальном помещении дома произошёл порыв резьбы РВС при замене аварийного участка трубопровода было произведено: урон ПП 32 - 1шт, соединительная муфта ПП 32 - 2шт, тройник ПП 40x25 - 1шт, муфта ПП 40 - 2шт, угол ПП 25 - 1шт, флан ПП 25 - 1шт, тройник ПП 25x20 - 1шт, муфта соединительная ПП 25 - 2шт, 0,5 м труба ПП 25

- Подписи: 1. Вазовисва Ю. Д. ИИИ
2. Свистунов С. А. свф
3. Богданов А. В. И

Представитель КЗЧ Председатель Исаева С. С. ИИ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ *28.04.2022 г*

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Профсоюзная 13 кв. 96

специалистом (должность, ФИО) *Свиридов С.А.*
Богданов А.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) *Замена аварийного*

*устройства самозащитного стояка Ø100 мм
из нержавеющей стали, труба ПВХ Ø100-мм
длиной 4,5 м и 4 метра Ø100, манжеты
резиновые 110х100 - шт, комплект Ø100 шт*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель _____

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) *СВ 96*
Хорошавина Юлия Юрьевна СВ 96
Исполнитель (ФИО, должность, подпись) *Свиридов С.А. СВ 96*
Богданов А.А.

Примечание: _____