

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень «30» сентября 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 2 площадь – 6 438, 10 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шнайдер А.А.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола о/с от 01.03.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 002/2019 от «01» марта 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/2, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	60 067,47
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	79 188,63
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 942,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 388,61
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 914,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 704,00
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 794,29
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,50	67 600,05
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,00	405 600,30
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м ²		338 000,25

без текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт покрытия полов из керамогранита				2 261,00
Текущий ремонт насосов				14 000,00
Текущий ремонт насосов				14 000,00
Замена кранов на системе отопления кв.24				423,00
Замена датчика температуры отопления				1 567,00
Текущий ремонт и обслуживание ОПС				12 000,00
Текущий ремонт освещения				6 686,00
Аварийно-диспетчерская служба				14 485,73
Итого выполнено по текущему ремонту:				65 422,73
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				403 422,98
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				8 400,00
Баланс лицевого счета на 30.06. 2020 г.				200 145,35
Баланс лицевого счета на 30.09. 2020 г.				210 722,67

2. Всего за период с « 01 » июля 2020 г. по « 30 » сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **403 422** (четыреста три тысячи (четыреста двадцать два) рубля **98** коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г. составляет в сумме **210 722** (двести десять тысяч семьсот двадцать два) рубля **67** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Шнайдер А.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт выполненных работ

№ 443

06 07 2020г.

Адрес: ул. Ю.- Г. Эрвье 14 к2 ИТП

Комиссия в составе: 1. Сальва И. М.

2.

3.

Выполнены работы: Замена датчика температуры отопления

Использованы материалы: Датчик температуры «Danfoss» Ø15 – 1шт.

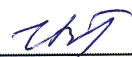
Примечание: При выполнении работ производилось отключение и сброс воды с участка подающей трубы внутреннего контура отопления.

Подписи

1. Сальва И. М.

2. Совет дома Волосов И. И.

3.



Акт выполненных работ

№ 440

09 07 2020г.

Адрес: ул. Ю.- Г. Эрвье 14 к2 Подвал

Комиссия в составе: 1. Сальва И. М.

2. Кравченко А. С.

3.

Выполнены работы: Снятие и последующая установка повысительного насоса
Демонтаж/монтаж виброплатформы, обратного клапана, фланцевого
соединения и питающего кабеля 380V

Использованы материалы:

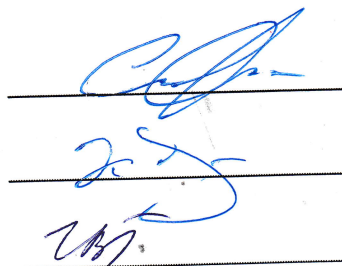
Примечание: При выполнении работ производилось отключение и сброс воды с
участка трубы подключения насоса, отключение/подключение электропитания

Подписи

1. Сальва И. М.

2. Кравченко А. С.

3. Совет дома Валован И. С.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ № 538

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 14/2, лестничная
электрика Соколовский
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

установил
плиточки на эл. счетчик и
7 шт
защитил энергосбереж
материал 16-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
• • ☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 14/2 11, 5 этаж
Электрик Флюжников
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

устранение
электрических работ 2 шт
энергообор. лампы 2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

А К Т 316
приема выполненных работ

V

«25» 05 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Эрвее 14 К 2

Комиссия в составе:

1. мастер Фрутилова И.С.

(должность, Ф.И.О.)

2. _____

(должность, Ф.И.О.)

3. _____

(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что были проведены работы
укладки плитки на ступени
крыльца 12 шт. для метра
клей цементный 10 кг. 6/4

Подписи: 1.

В.И.К.

Иванов В.А.

2.

З.В.Т.

Валосаг И.Н.

3. _____

Представитель _____

Акт
приема выполненных работ

«3» 08 2010 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Эрпел 14 К 2

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. мастер, Трунтаев И. С.
2.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

провели работы
по ремонту урн, и лавочек.

К концу дня работы 2 урны.

Эрпел 14 К 2

Эрпел 14 К 2

Подписи (ФИО, подпись):

И. С. Трунтаев И. С. Савилов

Представитель (ФИО, подпись):

Акт № 518
приема выполненных работ

« 17 » 08 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Эрьве 14к2 кв. 24

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Сл. Сантехник Салива И. И.

2. Сл. Сантехник Кравченко А. С.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнена работа по замене
отсекающего крана на конвекторе отопления

Материалы: Кран шаровый $\phi 15$ мм - 1 шт.

Примечание: Кран установлен как общее имущество, при
окончании работ производилось отключение и опорожне-
ние стояка отопления с последующим заполнением
и опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись):

Салива И. И. С. С.
Кравченко А. С. К. С.

Представитель(ФИО, подпись):

Лукин А. И. Л. И.