

исх 1079
от 25.12.17Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » сентября 2017 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 16.10.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)

№ 15/12 от « 16 » октября 2012г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	48 507,33	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	40 828,56	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	56 186,10	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный	квартал	руб./м ²	46 634,46	2,49

стол – 0,24 руб.				
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	92 894,35	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	30 340,49	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 247,44	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	68 921,62	3,68
Частичный ремонт перекрытия на тех.этаже				1 425,94
Ремонт кровли подрядчиками				312 504,00
Ремонт балконных козырьков последних этажей				18 000,00
Замена отсекающих кранов				4 431,87
Аварийно-диспетчерская служба				22 277,79
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 квартал 2017 года)				358 639,60
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				110 264,56
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				4 095,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				-175 358,42
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	676 278,33	20,64

2. Всего за период с « 01 » июля 2017 г. по « 30 » сентября 2017 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 676 278 шестьсот семьдесят шесть тысяч
(двести семьдесят восемь рублей 33 коп.
(прописью))

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г. составляет в сумме – 175 358 (минус сто семьдесят пять тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 42 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.
(должность, ФИО)

(подпись)

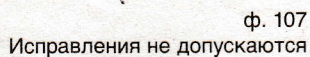
Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Номер почтового идентификатора

Номер почтового идентификатора

6	2	5	0	4	0	1	7	0	0	6	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

наименование юридического лица
ООО "УК "Благодать"



(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

он Б. Босиноръ

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



ФГУП «Почта России»
131000, Москва, Варшавское ш., д. 37
г. Тюмень, пр. Заречный, 12/2
т. 8-912-3899377

Касса № 625040.01

РН ККТ: 0000254360015927 28.12.17 10:34
ЗН ККТ: 0001460012002825 СМЕНА: 154 ЧЕК: 3
КАССОВЫЙ ЧЕК/ПРИХОД
ИНН: 7724261610 ФН: 8710000100091689
Начальник (отделения почтовой связи 5 клас
#0789

Сайт ФНС: www.nalog.ru
Сайт ОФД: <https://ofd.ru/>
Название ОФД: OFD.RU
КВИТАНЦИЯ

Прием: РПО внутреннее
Письмо С объявленной ценностью
От кого: 000 УК БЛАГО
РПО № 62504017006135
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0,020 кг
Тариф за пересылку:

1.000 X 112.10
=112.10_А

Сумма объявлен.цен. 1,00 руб.

Тариф за о/ц: 1.000 X 0.04
=0.04_А

Кому: КОВТУН М А

Куда:
МОНТАЖНИКОВ УЛ., Д. 13, 87 КВ., ТЮМЕНЬ Г.,
625046

Проверка соответствия вложения почтового
отправления описи вложе

1.000 X 46.00
=46.00_А

Простое уведомление о вручении внутреннего
РПО

1.000 X 23.60
=23.60_А

Телефон ФГУП «Почта России»:
8-800-2005-888

e.mail Почты России: client@russianpost.ru

сайт Почты России: www.pochta.ru
Срок предъявления претензий 6 месяцев

ИТОГ =181.74
=181.74

НАЛИЧНЫМИ
ПОЛУЧЕНО: =181.74
НАЛИЧНЫМИ =27.73
А: СУММА НАС18
СНО: ОСН

ФД: 10231 ФП: 3147519667



ФГУП «Почта России»
625040, г. Тюмень, Заречный проезд 12, 2



000 «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы ☐ работы по санитарному содержанию
сантехнические работы ☐ жилых зданий и придомовых территорий
электромонтажные работы ☐ сварочные работы

г. Тюмень «18» сентября 2017 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: монтажник 13 погреб
на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекиев А.А.

были выполнены следующие работы: Проектировка бакара
канализации в колодез

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наиматель): Г.О. Баторекиев №4

Исполнитель: Баторекиев А.А. Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«БЛАГО»

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Зряев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Рач. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и
сантехнические работы ☒ придомовой территории
электромонтажные работы ☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

20.07.17. монтажников 13 погреб бонер

специалистом (должность, ФИО) Раман Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

на канат бонера установка каната

канат-14: комут усилительный Ø100

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «29» сентября 2014г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: монтажные 13 подвал 2-3 этажа

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекии А.А.

Замена участка канализационной
были выполнены следующие работы: Труба ПВХ ф100 мм
= 12 мт; тройник ПВХ ф100 мм х 45° = 5 шт; отвод ПВХ ф100
х 45° = 1 шт; крестовина ф100 мм х 90° = 1 шт; отвод ф100
х 90° = 5 шт; Труба ПВХ ф100 = 1 мет = 3 мт; заглушка
ф100 = 5 шт; Переход с чк/ПВХ ф100 = 3 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Баторекии А.А.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры: И.С. Сабанбаев

Акт



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «11» сентября 2014г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: монтажные 13 кв №88

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекии А.А.

были выполнены следующие работы: Прокладка канализационного стока по кухне.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): И.С. Сабанбаев

Исполнитель: Баторекии А.А.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

АКТ
приема выполненных работ

«21» 08 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Монтажников 13

Комиссия в составе:

1. Рубцов ВР мастер участка
(должность, Ф.И.О.)
2. Майдалова, кв 34
(должность, Ф.И.О.)
3. Лескова ЕА, кв 36
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что были проверены
работы по кровельным работам
кровли здания
1) работы - 340 кв.м
2) работы - 36 кв.м
Также даны акты о состоянии
здания и работ в здании Вит. и
Майдалова работы по кровельным
работам и работам в здании
Майдалова и работам в здании
Майдалова

Подписи: 1. _____

2. Май Майдалова 89222 671545
3. Лескова Лескова ЕА 89088652336

Представитель _____

А К Т
приема выполненных работ

«31» 07 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажников - 13

Комиссия в составе:

1. председателя с/даль Ковтуш М. М.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК "Восток" Павлов С. А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

произвели покос
травы на прифазовой территории
израсходовано бензина
м/далью
леска

Подписи: 1. _____

Ковтуш М. М.

2. _____

3. _____

Павлов С. А.

Представитель _____

А К Т
приема выполненных работ

«04» 07 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажные работы - 13

Комиссия в составе:

1. Собственник №79 Медведева Н.В.
(должность, Ф.И.О.)

2. _____
(должность, Ф.И.О.)

3. Мастер ООО ЧК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

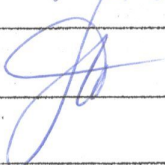
заделку цементным раствором и технических отверстий для труб ГВС, выходящих на тех. этаж над трубой №79, после полного высыхания раствора промазали водоотталкивающей мастикой.

Подписи: 1.



/ Медведева Н.В.

2.



/

3.

/ Павлов С.А.

Представитель _____

/