

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » декабря 2016г. г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. М. Горького, д. 28

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Зарудного А.Н.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола от 09.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)

№ 08/11 от « 06 » мая 2011г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. М. Горького, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. М. Горького, д. 28				
Содержание общего имущества	год	руб./м ²	139293,43	2,37
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	год	руб./м ²	169855,70	2,89
Содержание придомовой территории	год	руб./м ²	176320,80	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	год	руб./м ²	146346,26	2,49

Вывоз ТБО и КГМ	год	руб./м ²	95213,23	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	год	руб./м ²	7058,83	0,12
Текущий ремонт (тариф)	год	руб./м ²	256252,89	4,36
Утепление контура здания, оконных и дверных заполнений				7 164,96
Удлинение водосточных труб				11 662,16
Ремонт и прочистка канализационных выпусков				32 586,11
Ремонт отопления и ГВС				8 169,60
Замена и ремонт запорной арматуры ГВС				50 694,16
Установка светильников 25 шт. с датчиком				38 838,99
Опиловка веток (работа автовышки), вывоз				10 915,79
Поставка и посадка цветочной рассады				1 078,00
Аварийно-диспетчерская служба				66 061,31
Уборка снега и наледи с кровли, автовышка				7 927,23
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2016 год)				235 098,31
Баланс лицевого счета на 01.01.2016 г.				-205081,54
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				29610,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г.				-213536,96
ИТОГО:	за год	руб./м²	969186,56	16,85

2. Всего за период с « 01 » января 2016 г. по « 31 » декабря 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **969186,56**

Девятьсот шестьдесят девять тысяч сто восемьдесят
(шесть) рублей 56 копеек.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г. составляет на сумму **-213536,96** (минус двести тринадцать тысяч пятьсот тридцать шесть) рубль 96 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Зарудный А.Н.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

«24» 03 2017г. исх. № 0334

Председателю Совета
многоквартирного дома
г. Тюмень, ул.М.Горького,
д. 28, кв. № 96
Зарудному А.Н.

О направлении акта приемки
оказанных услуг и выполненных
работ по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
за 2016 год.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015г. № 761/пр., ООО «УК «Благо» направляет Вам для подписания акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016год.

Акты просим подписать и один экземпляр вернуть ООО «УК «Благо».

Приложения:

1. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ - 2 экз.

С уважением,

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

Получил:

96

№кв.

подпись

Зарудный А.Н. 24 03 2017г

ф.и.о.

дата

Инженер ПТО
тел: 8 982 773 7607



ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

62502208014976

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Сопр. письмо № 10334 от 24.03.2017г.	1	
2	Акт приемки оказания услуг и выпол. работ по сдержк., тех. ремонту общ. имущества в многокварт. доме от 31.12.2016г.	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		3	1 руб. (цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО "УК "Благо"

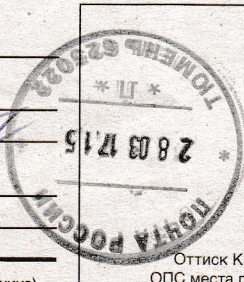
(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

Оттиск КППШ
ОПС места приема

А К Т
приема выполненных работ

«31» 10 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта М. Горького 28

Комиссия в составе:

1. Карламов Ю.
(должность, Ф.И.О.)
2. Косирица В.Г.
(должность, Ф.И.О.)
3. Тедуркова Т.Е.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель собственников кв. 49. Варахсинна Т.А.

Составили настоящий акт о том, что в доме 28 по ул. М. Горького установлен тен. счетчик электроэнергии в 1-6 подъезде

Подписи: 1. _____ / _____

2. Тедуркова В.Г. кв 34

3. Тедуркова Т.Е. кв 21

Представитель собственников кв. 49. Варахсинна В.А.

А К Т
приема выполненных работ

«26» 10 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта М. Торьного, 28

Комиссия в составе:

1. Сидорнове Н.П. кв 53
(должность, Ф.И.О.)
2. Моркина Н.Ф. кв 35
(должность, Ф.И.О.)
3. Мандков В.С. кв. 21
(должность, Ф.И.О.)

Представитель собственников кв. 49. Варахсина Я.А.

Составили настоящий акт о том, что 26.10.16г у дома 28 по ул.
М. Торьного была произведена обрезка
деревьев с использованием бензопил.
машинка-бензопила рабочая 2гас
Вывоз стлелых ветвей 10 м³

Подписи: 1.

1. Сидорове Н.П. кв 53
2. Моркина Н.Ф. кв 35
3. Мандков В.С. кв. 21

Представитель собственников кв. 49. Варахсина Я.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«БЛАГО»

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г.Эрве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☒ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО)

Муррав С.Б.
и соучастники

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

звонки со спортивного комплекса "Солон"
находящегося в подъезде 14.Березового 18
сб. устье от крошечного шестого отомышен.
звонки в рубку Ф 15 по спортивному отомышен
1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Солонев А.Н. Мур

Исполнитель

Муррав С.Б. и соучастники

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

АКТ
приема выполненных работ

«14» 10 2016г.

г. Тюмень

Наименование объекта д. Гарьково, д. 8

Комиссия в составе:

1. Терлякова НН

(должность, Ф.И.О.)

2. Склякушина АА

(должность, Ф.И.О.)

3. Муромов Н.Н.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель Доч. ком. Терлякова

Составили настоящий акт о том, что проведена чистка
подвала в доме №8 по ул. Гарьково

Подписи: 1.

Терлякова НН

2. Склякушина АА

3. Муромов Н.Н.

Представитель

Доч. ком. Терлякова

А К Т
приема выполненных работ

«04» февраля 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта М - Горького 28 - кровля

Комиссия в составе:

1. инженер Иванченко Т. П.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведены работы
по очистке каминной топки
топки на кровле от снега
очистка кровли от снега с торцов доли
работы альпинистов

Подписи: 1. Иванченко Т. П.

2. _____

3. Чиряков В. В.

Представитель Иванченко Т. П.

А К Т
приема выполненных работ

«04» февраля 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта М. Черного 28 - кровля

Комиссия в составе:

1. инженер Иванисевич Т. П.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведены работы
по очистке канализационной
дымоу на кровле от наледи
огнеопасной кровли от снега с торцов для
работы альпинистов.

Подписи: 1. Иванисевич Т. П.

2. _____

3. Чесноков Денис

Представитель Григорьев

Чесноков

А К Т
приема выполненных работ

09» 02: 20/8г.

г. Тюмень

Наименование объекта М - Горького 28-6 нод

Комиссия в составе:

1. инженер Иванисевич Г. И
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведены работы
по осматриванию оконных
рам в нодъезде

- Подписи: 1. Иванисевич Г. И Иванц
2. Чесноков 1 Асеев - № 85
3. Ерминов 1

Представитель Ерминов 8/ № 12

А К Т
приема выполненных работ

«15» 02 2016г.

г. Тюмень

Наименование объекта М. Горького 28

Комиссия в составе:

1. машинер Иванисенко Т. И.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведены работы
по очистке кровли от снега, снега
и сосулек.
Автомашина — 42ас.

Подписи: 1. Иванисенко Т. И. Иван

2. _____ / _____

3. _____ / _____

Представитель _____ / _____

кв 35 Москва Н.Ф. Шорина

кв 24 Халыкова

кв 32 Фадеев / В.К. Минин

А К Т
приема выполненных работ

†

«30» 03 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. М. Горького 28 подв. 45-6 кв.

Комиссия в составе:

1. мастер Иванисенко Т. И.
(должность, Ф.И.О.)
2. сан-и Мирзоев М.
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведена проверка
подвала. Задача сансанитарии устранена

Подписи: 1. Иванисенко Т. И. Маур
2. Стан. Комарова / Волков
3. Мирзоев М. Маур

Представитель _____ / _____ /

А К Т
приема выполненных работ

«01» 04 20 16г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. М. Горького 28-4н

Комиссия в составе:

1. машинер Иванисевич Т.П.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведены работы
по ремонту фасада на
первом 4н - 9 кв приложении,
гнетной воронки

Работы выполнены - 0,5 кв

Подписи: 1. Иванисевич Т.П. Маш

2. _____ / _____ /

3. _____ / _____ /

Представитель 5 кв. Комарова кв. 4

А К Т
приема выполненных работ

« ____ » ____ 20 ____ г.

г. Тюмень

Наименование объекта д. Торковая, 28 с 1-6 подъездом

Комиссия в составе:

1. Абрамова Т. А.
(должность, Ф.И.О.)
2. Кокораси И. И.
(должность, Ф.И.О.)
3. Камарова Н. П.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Дом. ком. Зарудный Н. Н.

Составили настоящий акт о том, что произведено профилактическое обслуживание в ВРЭ 1-2. Установка поверочных счетчиков МОТ и общедомового учета и установка трансформаторов тока.

Обход электротехнических щитков, ремонт и уборка помещений.

Подписи: 1. Аб | Абрамова | 72

2. ИИ | Кокораси | 73

3. НП | Камарова | 51

Представитель НЗ | Зарудный Н. Н. кв 96

А К Т
приема выполненных работ

« » 20 г.

г. Тюмень

Наименование объекта д. Горюхого, 28 4 надъезд

Комиссия в составе:

1. Комарова Валентина Сергеевна
(должность, Ф.И.О.) кузница А.Н.
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. Стихан ВУ
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Зорун Н.Н.

Составили настоящий акт о том, что произведена замена
светильника в тамбуре в связи с выхо-
дом из строя светодиодного световым-
ка

Подписи: 1.

В.С. | Комарова | 51 кв
Кузница А.Н. | 62 кв

2.

Стихан ВУ | кв 54

3.

Представитель

Зорун Н.Н. | кв 26.

проверить.
\$

А К Т
приема выполненных работ

«19» 08 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Максима Горького, 28

- Комиссия в составе:
1. Димитрова А.А.
(должность, Ф.И.О.)
 2. Шайгасиева З.Х.
(должность, Ф.И.О.)
 3. Валков В.В.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Гом. ком. Садронов А.П.

Составили настоящий акт о том, что в доме 28 по улице
Максима Горького выполнены
работы по восстановлению
возвращено к жизни.

Подписи: 1. Димитрова А.А. 25
2. Шайгасиева З.Х. кв. 69.
3. Садронов А.П. кв. 81
Валков В.В. кв. 43
ставитель

А К Т
приема выполненных работ

«16» 09 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта М. Торского, 28

Комиссия в составе:

1. Сильверина С. А.
(должность, Ф.И.О.)
2. Бугельникова И. И.
(должность, Ф.И.О.)
3. Хаммелев А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Дом. Ком. Зорудный Н. И.

Составили настоящий акт о том, что 06.09.2016 г. на ул. М. Торского
по ул. М. Торского выполнены работы
по установке водосточных труб.

Подписи: 1.

1. Сильверина кз. 75
2. Бугельникова кз. 95
3. Хаммелев кз. 94

Представитель

Зорудный Н. И. кз. 96



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

№ 2

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрьме, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

М. Сердюков, 28 Бочаровская

специалистом (должность, ФИО) Свиетухов С.А.

Мирзоев М.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

При подготовке к отопительному сезону водонагревательная установка заменена маневренной; Бойлеров Ø159, переход 159х50, 1м трубы Ø57, шаровый кран Ø50, болты Ø16, 10, резина 1м²

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель Свиетухов С.А., Мирзоев М.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) О.К. Н.З. Зорудный Н.А.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Свиетухов С.А., Мирзоев М.

Примечание:

З

④

А К Т
приема выполненных работ

« ____ » ____ 20 ____ г.

г. Тюмень

Наименование объекта М. Горького, 28 Подъезд

Комиссия в составе:

1. Терехов АИ
(должность, Ф.И.О.)
2. Тележкин ТБ
(должность, Ф.И.О.)
3. Березин АИ
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Дир. кан. Ермаков Б.А.

Составили настоящий акт о том, что произведен монтаж
шаровых светильников в количестве 4штук,
установлены светодиодные
с оптикоакустическими датчиками
согласно оформленной смете.

Подписи: 1.

Березин АИ | Терехов АИ
2. Тележкин ТБ | Тележкин ТБ
3. Березин АИ | Березин АИ

Представитель

Ермаков Б.А | Ермаков Б.А кв. 2

А К Т
приема выполненных работ

г. Тюмень

«__»__20__г.

Наименование объекта 11 Горького ст. Знобуч

Комиссия в составе:

1.

(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

3.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель Дом ком. Зорудный Н.И.

Составили настоящий акт о том, что произведен демонтаж
старых светильников в количестве 1 шт.
Установлены новые светильники с оптико-акустическим датчиком
по согласованию с заказчиком.

Подписи: 1.

2.

3.

Представитель